

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY Č.j. 5412/11/SUS/DSo

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE
Stavební úřad, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice
zastoupený: Ing. Dana Sommerová, oprávněná úřední osoba, vedoucí stavebního úřadu
2. **Stavebník** Městys Štěchovice, Hlavní č.p. 3, 252 07 Štěchovice
Zastoupený Milošem Čapkem, starostou

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo stavební řízení:

Vladislav Dubina, Vltavská č.p. 316, 252 07 Štěchovice
Jitka Dubinová, 439 21 Koštice 199
Ludvík Toušek, Hlavní č.p. 124, 252 07 Štěchovice
Marie Toušková, Hlavní č.p. 124, 252 07 Štěchovice
Povodí Vltavy s.p., Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

**Přístavba č.p.325 - pavilon mateřské školky
na pozemku p.č.163/6, 163/20, st.656 kat.území Štěchovice**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní dřevostavbu propojenou se stávajícím objektem spojovacím krčkem. Půdorysné rozměry přístavby 8,00m x 22,00m, střecha sedlová se sklonem 20°. Vstup pro děti je na východní straně přes spojovací krček. Stavba konstrukčně řešena jako sendvičová konstrukce s nosným rámem, je založena na ocelových kotevních pilotách.
- Dispozičně obsahuje: zádveří (spojovací krček), šatna dětí, hygienické zařízení pro děti (WC + umyvárna), výdej jídel, sklad, třída předškolního zařízení - denní místnost o velikosti 99,22m² s kapacitou 24 dětí.
- Vytápění podlahové rozvody napojené na agregáty tepelného čerpadla vzduch – voda. Ostatní média: voda, kanalizace, elektro jsou napojeny na stávající rozvody objektu mateřské školy.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas dotčené orgány:

- KHS Stř. kraje, č.j. KHSSC 36813/2011
- Mě.Ú.Černošice, ŽP/MEUC-016175/2011/Mac
- Mě.Ú.Černošice, ŽP/MEUC-024169/2011/V/Kou
- Mě.Ú.Černošice, ŽP/MEUC-031250/2011/L/Fi
- HZS Stř. kraje, č.j. HSKL 11352 – 8/2011-PCNP
- Povodí Vltavy č.j. 23060/2011-242/Má/SP-2010/12171

Čl. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Petr Mazáček, ČKA 03456, REKO-AM s.r.o., Lublaňská 40, Praha 2; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola založení objektu
 - b) Kontrola hrubé stavby, osazení krovu
 - c) Kontrola PSV, ZTI před dokončením
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Min. 15 dní před zahájením stavby doloží investor stavebnímu úřadu jméno, adresu a odbornou způsobilost dodavatele stavby, jinak nesmí být stavba zahájena.
6. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák.č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl.č. 268/2006 Sb, o technických požadavcích na stavby, zejména § 49 odst.1,2,3,7 a § 36. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám.
8. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požární bezpečnostní řešení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky HZS Stř. kraje č.j. HSKL 11352-8/2011 –PCNP: bude provedeno obložení všech nosných dřevěných prvků včetně sloupků tak, aby konstrukční systém stavby byl druh DP2; požární dveře do stávající budovy budou samouzavírací s 1 dveře z hery do volného prostoru budou zajištěny jako trvale otevíratelné (paníkové kování); revizní otvor do podstřešního prostoru bude mít odolnost EW 15 DP3; v objektu bude instalován systém central stop el.energie; podlahové krytiny budou třídy reakce na oheň Cfl; bude zajištěn mezní index šíření plamene po povrchu stěna stropů dle ČSN 730802; přístupové komunikace pro zajištění příjezdu požární techniky bude mít parametry v šířce 3,00m min. 20m od objektu.
10. V objektu budou osazeny ruční hasicí přístroje a prostředky autonomní detekce kouře.

11. Budou dodrženy podmínky stanoviska KHS č.j. KHSSC 36813/2011: k užívání stavby bude doložen doklad o kvalitě pitné vody a doklad, že výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou neovlivní její kvalitu; před závěrečnou prohlídkou stavby bude provedeno měření umělého osvětlení v denní místnosti dětí a výsledky budou předloženy krajské hyg. stanici místnosti bez přímého odvětrání budou odvětrány nuceně; v místnosti pro výdej jídel a zaměstnance bude osazeno umyvadlo s teplou tekoucí vodou.
12. Při stavbě budou respektovány podmínky pro umístění stavby v bezprostřední blízkosti vodního toku (těsně za hranici záplavového území Q20): na pozemku nebude skladován odpavitelný a jiný nebezpečný materiál; při provádění nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami; doplňování pohonných hmot v záplavovém území je nepřípustné stejně jako údržba a opravy stavební mechanizace; stavební materiály mohou být v záplavovém území skladovány jen po nezbytně nutnou dobu a v průběhu stavby musí být zajištěno plynulé odstraňování přebytečného materiálu; pro provádění stavby a dokončenou stavbu bude vypracován povodňový plán a předložen obecní povodňové komisi pro potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.
13. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na pozemku. Likvidací dešťových vod nesmí být dotčeny okolní pozemky a komunikace.
14. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech.
15. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
16. Při přípravě, provádění a užívání stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení ust. § 152 a 154 stavebního zákona.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
18. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na stavebním pozemku, bude oploceno, zajištěno proti pohybu neoprávněných osob a bude vybaveno chemickým WC. Bude zajištěn průběžný úklid staveniště.
19. Stavba a zařízení staveniště bude fyzicky odděleno od ploch a objektů užívaných pro provoz mateřské školky, tak aby nedošlo ke křížení a kolizi provozu mateřské školy a jídelny základní školy v č.p. 325 na pozemku p.č. 163/6, 163/7 se stavební činností při realizaci přístavby.
20. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněných zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
21. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.
22. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem ani zájmy sousedů.
23. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo dodavatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavby vedoucího, který zabezpečí odborné vedení podnikat ve stavebnictví podle zvl.předpisů.
24. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
25. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená proj.dokumentace stavby a stavební deník.
26. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby min. 15 dní před dosažením fáze stavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby
27. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob uvedených v článku II. Této smlouvy.

Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou – dodatkem k této smlouvě o změně veřejnoprávní smlouvy.

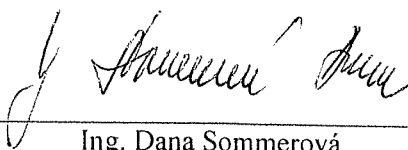
Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení této smlouvy ve smyslu ust. § 167 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád.

Po podpisu této smlouvy bude předána ověřená projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing.arch. Petrem Mazáčkem ČKA 03456 z 07/2011.

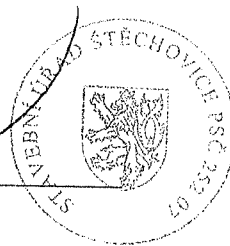
Souhlasy dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. St.5401/11/So vedeného správním orgánem.

Štěchovice, dne 6.12.2011

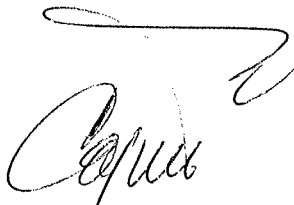
Správní orgán


Ing. Dana Sommerová

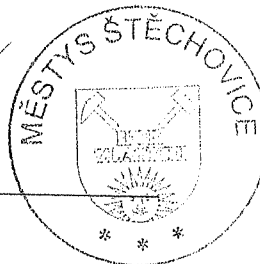
vedoucí stavebního úřadu



Stavebník



Městys Štěchovice
statutární zástupce



Souhlas třetích osob, uvedených v čl. II. této smlouvy:

Vladislav Dubina, Vltavská č.p. 316, 252 07 Štěchovice

V*Štěchovicích* dne*13. 12. 11*.....

Podpis:.....*[Signature]*.....

Jitka Dubinová, 439 21 Koštice 199

V*Štěchovicích* dne*13. 12. 2011*.....

Podpis:.....*[Signature]*.....

Ludvík Toušek, Hlavní č.p. 124, 252 07 Štěchovice

V*Štěchovicích* dne*13/12/11*.....

Podpis:.....*[Signature]*.....

Marie Toušková, Hlavní č.p. 124, 252 07 Štěchovice

V*Štěchovicích* dne*13/12/11*.....

Podpis:.....*[Signature]*.....

Povodí Vltavy s.p., Holečková č.p. 106/8, 150 00 Praha 5

V*TRAŽE* dne*15. 12. 11*.....

Podpis:.....*[Signature]*.....



Povodí Vltavy,
státní podnik

závod Dolní Vltava 1

Grafická 36, 150 21 Praha 5

Tato veřejnoprávní smlouva bude vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :