

**Zápis z jednání rady městyse Štěchovice konané dne 28. 11. 2022 od 18:00 hodin
v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Olga Procházková, Stanislav Žemlička, Pavel Zeman, Antonín Adam

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zapisovatele
3. Projednání návrhu rozpočtové opatření č.1/2022 ZŠ Štěchovice
4. Návrh na prodloužení smluv o dočasném užívání pozemků (chaty v Třebenicích) – č. ev. 055, 0201, 0234, 0239, 0241, 0243, 0244. 0246, 0250, 0251, 0252, 0254, 0256, 0260, 0261, 0265, 0267, 0268, 0273, 0274 o deset let
5. Prodloužení nájemní smlouvy v DPS – kadeřnictví M. [REDACTED]
- 6.1. Projednání stávajících nájemních smluv v MFC. Navýšení ceny za energie.
- 6.2. Prodloužení smluv [REDACTED]
7. Nájemní smlouvy Srpnová, navýšení nájmu
8. Informace k objednavce BOZP na přístavbu hasičské zbrojnice
9. Schválení smlouvy s ČEZ a.s. č. 4102676845 – reklama a propagace firmy při rozsvícení vánočního stroměčku –20 tis. Kč
10. Schválení udělení souhlasu s realizací projektu z OP JAK – Základní škola podává žádost o finanční podporu na vzdělávání pedagogů.
11. Schválení splátkového kalendáře, pan [REDACTED] – vyúčtování elektřiny na kurtech v Třebenicích.
12. Informace o ukončení nájmu pan O [REDACTED], schválení vypsání výzvy na pronájem.
13. Schválení smlouvy o zřízení VB – p. p. č. 237/23 v k. ú. Štěchovice
14. Ostatní

1. Uvítání – schválení programu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 28. 11. 2022 – body 1-14.

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.

3. Projednání návrhu rozpočtové opatření č.1/2022 ZŠ Štěchovice

Na základě doplněných informací od paní ředitelky ohledně položek: opravy a udržování navrhuje schválení rozpočtové změny č.1

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2022 ZŠ Štěchovice.

4. Návrh na prodloužení smluv o dočasném užívání pozemků (chaty v Třebenicích) – č. ev. 055, 0201, 0234, 0239, 0241, 0243, 0244. 0246, 0250, 0251, 0252, 0254, 0256, 0260, 0261, 0265, 0267, 0268, 0273, 0274 o deset let.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení smluv o dočasném užívání pozemků (chaty v Třebenicích) – č. ev. 055, 0201, 0234, 0239, 0241, 0243, 0244. 0246, 0250, 0251, 0252, 0254, 0256, 0260, 0261, 0265, 0267, 0268, 0273, 0274 o deset let.

5. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v DPS – kadeřnictví M. P. [redacted] nutné upravit cenu – zohlednit navýšení o vytápění – návrh navýšení poplatku za vytápění dle přílohy- délka nájmu 3 roky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v DPS – kadeřnictví [redacted] – o další 3 roky s navýšením poplatku za vytápění dle přílohy.

6.1. Projednání stávajících nájemních smluv v MFC. Navýšení ceny za energie.

Návrh: navýšením poplatku za vytápění a el. energii dle přílohy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje navýšení ceny vytápění a el. energie u dlouhodobých nájemních smluv v MFC dle přílohy.

6.2. Prodloužení nájemních smluv [redacted] (MFC Štěchovice) o dva roky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemních smluv paní [redacted] a [redacted] o dva roky.

7. Nájemní smlouvy v ulici Srpnová – rodinné domy, navýšení nájmu. Stávající cena – 62,179 Kč/m² + pozemek 10,- Kč/m² a rok = celkové nájemné cca 7.550,- Kč měsíčně je absolutně pod hranicí tržních cenových map. Dva domy jsou již pronajímány dle vysoutěžené tržní ceny.

Návrh: navýšení ceny o 20% - zákonná možnost.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje navýšení nájmu o 20% - rodinné domy v ulici Srpnová s účinností od 1. 3. 2023 (netýká se vysoutěžených nájmu).

8. Informace k objednavce BOZP na přístavbu hasičské zbrojnice

Na přístavbu je nutné objednat BOZP (8000,- Kč) + stavební koordinátor – 20 tisíc Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje objednávku BOZP (8000,- Kč) a stavebního koordinátora BOZP (kompletní zajištění dozoru á 1x týdně, cena 20.000,- Kč/měsíčně).

9. Schválení smlouvy s ČEZ a. s. č. 4102676845 – reklama a propagace firmy při rozsvícení vánočního stromečku – obdržíme 20 tis. Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ, a.s. č. 4102676845.

10. Schválení udělení souhlasu s realizací projektu z OP JAK – Základní škola podává žádost o finanční podporu na vzdělávání pedagogů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje realizaci projektu z operačního programu J. A. Komenský (Šablony) a schvaluje podání žádosti o dotaci – celková částka: 978.650,- Kč.

11. Návrh na poskytnutí splátkového kalendáře, pan [redacted] – vyúčtování elektřiny na kurtech v Třebenicích.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje splátkový kalendář pro tenisové kurty v Třebenicích v částce 7000,- Kč měsíčně do srpna 2023.

12. Informace o ukončení nájmu pana [redacted] schválení vypsání výzvy na pronájem.

Návrh na odložení

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice bere na vědomí ukončení nájmu pana [redacted] v Masečíně, č.p. 199 – po osobní prohlídce objektu se rozhodne o dalším záměru.

13. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – p. p. č. 237/23 v k. ú. Štěchovice

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zřízení věcného břemene – viz příloha (pozemek p. O. Mach).

14. Ostatní – hlídání dotačních titulů pro rok 2023.

Zapsala: Olga Procházková

Starostka: Kateřina Rožníčková

Místostarosta: Pavel Zeman