ZM č. 4/2022

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva**

**městyse Štěchovice konaného v MFC Štěchovice**

**19. 9. 2022 od 18:00 hodin**

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 19. 9. 2022:

1. Uvítání
2. Volba zapisovatele
3. Volba mandátové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Schválení programu
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Schválení rozpočtové změny č. 3/2022, Příloha č. 1
8. Projednání zprávy o ukončeném výběrovém řízení na přístavbu hasičské zbrojnice Masečín
9. Projednání cenových nabídek obdržených na třetí poptávkové řízení – přístavba hasičské zbrojnice Masečín
10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010639/1/SOBS/2022/HAM pro p. p. č. 288/1 a 288/2, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy
11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6031225 pro p. p. č. 49/1, k. ú. Masečín
12. Projednání nabídky na nabytí ½ podílu p. p. č. 286/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice
13. Projednání obdržené cenové nabídky od Povodí Vltavy, s. p., na vykoupení pozemku p. č. 371/66 odděleného z 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy
14. Projednání žádosti pana Růžičky o prodloužení nájemní smlouvy na část p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy
15. Schválení prodeje pozemku st. č. 488 o zapsané výměře 5 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Štěchovice u Prahy – záměr schválen, určení ceny
16. Schválení prodeje pozemku 288/15 o výměře 85 m2 v k. ú. Štěchovice u Prahy odděleného z p.p.č. 288/1 – záměr schválen, určení ceny
17. Projednání záměru prodeje p. st. 486 v k. ú. Štěchovice u Prahy (pozemek pod stavbou cizího vlastníka)
18. Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 288/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy
19. Projednání záměru prodeje garáže umístěné na části p. p. č. 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy
20. Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu inženýrských sítí od FKB sítě do majetku městyse Štěchovice
21. Smlouva o bezúplatném převodu inženýrských sítí od FKB sítě do majetku městyse Štěchovice
22. Ostatní, informace

22.1. Určení ceníku na provoz tenisové haly

22.2. Schválení veřejné zakázky malého rozsahu na modernizaci školní kuchyně

22.3. Určení komise na otevírání obálek a hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na modernizaci školní kuchyně

22.4. Zveřejnění výzvy na veřejnou finanční podporu – dotace spolkům a dalším žadatelům od městyse Štěchovice na rok 2023

22.5. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s NEO BUILDER, a. s. (ZŠ)

1. Diskuse

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Přítomni:** K. Rožníčková, M. Čapek, P. Zeman, Ing. J. Ochotná, J. Dolanský, Bc. O. Procház-ková, Ing. A. Adam, M. Vlková, S. Žemlička, P. Schejbal, Mgr. H. Králíková

**Omluveni:** J. Andrle, V. Dvořáček, RNDr. J. Malý

**Nepřítomni:** MUDr. P. Moravčík

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:07 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2. Volba zapisovatele**

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu Olgu Procházkovou

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:10 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání Olgu Procházkovou.*

**3.1. Volba mandátové komise**

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise Antonína Adama.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Antonína Adama.*

**3.2. Volba mandátové komise**

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise Hanu Králíkovou.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se:1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise Hanu Králíkovou.*

**4.1. Volba ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu Stanislava Žemličku.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu Stanislava Žemličku.*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu Miloše Čapka.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu Miloše Čapka.*

**5. Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu o body:**

22.1. Určení ceníku na provoz tenisové haly

22.2. Schválení veřejné zakázky malého rozsahu na modernizaci školní kuchyně

22.3. Určení komise na otevírání obálek a hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na modernizaci školní kuchyně

22.4. Zveřejnění výzvy na veřejnou finanční podporu – dotace spolkům a dalším žadatelům od městyse Štěchovice na rok 2023

22.5. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s NEO BUILDER, a. s.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body jednání* *č. 22.1., 22.2., 22.3., 22.4. a 22.5.*

**6. Zpráva kontrolního výboru**

Veškerá přijatá usnesení jsou průběžně plněna, podrobnou zprávu obdrželi zastupitelé do emailu.

*Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.*

**7. Schválení rozpočtové změny č. 3/2022**

Komentář pana Adama k rozpočtové změně – rozbor příjmů a výdajů – změny.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2022 dle přílohy č. 1.*

**8. Projednání zprávy o ukončeném výběrovém řízení na přístavbu hasičské zbrojnice** **Masečín** – na druhé výběrové řízení se přihlásila jediná firma NEO BUILDER, a. s., za cenu cca 2,2 mil. Kč bez DPH, zrušení výběrového řízení pro vysokou cenu.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zrušení výběrového řízení na přístavbu hasičské zbrojnice v Masečíně z důvodu vysoké, neakceptovatelné ceny.*

**9. Projednání cenových nabídek obdržených na třetí poptávkové řízení – přístavba hasičské zbrojnice Masečín** – na základě pověření rady starostka ve třetí výzvě oslovila napřímo další firmy, dvě dodaly cenovou nabídku:

Info o přidělené dotaci ve výši cca 851 tisíc Kč.

Bratři Gallové, s. r. o. – cena 1.485.471,21 Kč bez DPH;

PICO Star s. r. o. – cena 1.816.477,53 Kč bez DPH

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Bratři Gallové, s. r. o., na základě cenové nabídky firmy Bratři Gallové, s. r. o. v hodnotě 1.485.471,21 Kč bez DPH.*

**10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby** č. IE-12-6010639/1/SOBS/2022/HAM pro p. p. č. 288/1 a 288/2, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010639/1/SOBS/2022/HAM pro p. p. č. 288/1 a 288/2, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby** č. IE-12-6031225 pro p. p. č. 49/1, k. ú. Masečín

3.400,- jednorázová náhrada

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6031225 pro p. p. č. 49/1, k. ú. Masečín.*

**12. Projednání nabídky na nabytí ½ podílu p. p. č. 286/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje nabídku na nabytí ½ podílu p. p. č. 286/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice.*

**13. Projednání obdržené cenové nabídky od Povodí Vltavy, s. p.,** na vykoupení pozemku p. č. 371/66 odděleného z 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy

Návrh na odložení.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení bodu jednání a neschvaluje cenovou nabídku od Povodí Vltavy, s. p., na vykoupení pozemku p. č. 371/66 odděleného z 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy. Bod se odkládá – jednáním s Povodím Vltavy, s. p., pověřen pan Adam a pan Čapek.*

**14. Projednání žádosti pana Růžičky o dlouhodobé prodloužení nájemní smlouvy** na část p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy

Návrh: 1 rok

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje žádost pana Růžičky o prodloužení nájemní smlouvy na část p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy o 1 rok.*

**15. Schválení prodeje pozemku st. č. 488 o zapsané výměře 5 m2** (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Štěchovice u Prahy – záměr schválen, určení ceny. Proveden odhad ceny pozemku: 2.200,– Kč/m2.

1.Protinávrh: 4.000,– Kč/m2

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 5 | Proti: 0 | Zdržel se: 6 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

2.Protinávrh: 3.000,– Kč/m2

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 5 | Proti: 0 | Zdržel se: 6 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

3.Paní Vlková vznesla připomínku k údajné přístavbě k původnímu objektu.

Návrh: odložení a prověření stavu.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 7 | Proti: 2 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

*Paní starostka konstatovala, že tento bod bude opětovně projednán po prověření stavu.*

**16. Schválení prodeje pozemku 288/15 o výměře 85 m2 v k. ú. Štěchovice u Prahy** odděleného z p. p. č. 288/1 – záměr schválen, určení ceny

*Odloženo dle bodu 15) do prověření stavu.*

**17. Projednání záměru prodeje p. st. 486 v k. ú. Štěchovice u Prahy** (pozemek pod stavbou cizího vlastníka)

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje p. st. 486 v k. ú. Štěchovice u Prahy (pozemek pod stavbou cizího vlastníka)*

**18. Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 288/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy**

Návrh na zamítnutí

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá záměr prodeje části pozemku p.č. 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**19. Projednání záměru prodeje garáže umístěné na části p. p. č. 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy** – k projednání, garáž je v havarijním stavu

Návrh: odložení

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice odkládá rozhodnutí o záměru prodeje garáže umístěné na části p. p. č. 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**20. Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu inženýrských sítí od FKB sítě do majetku městyse Štěchovice** – nutná revokace minulého usnesení, převod je třeba podmínit kolaudací – smlouva je přepracována právním zástupcem obce a rozdělena do dvou smluv.

**20.1. – revokace usnesení**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje revokaci usnesení týkající se Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu inženýrských sítí od FKB sítě do majetku městyse Štěchovice ze dne 20. 6. 2022.*

**20.2. Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu inženýrských sítí od FKB sítě do majetku městyse Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu* *inženýrských sítí od FKB sítě do majetku městyse Štěchovice.*

**21. Smlouva o bezúplatném převodu inženýrských sítí od FKB sítě do majetku městyse Štěchovice** – po kolaudaci – smlouva přepracována právním zástupcem obce.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu inženýrských sítí FKB do sítě majetku městyse Štěchovice – po kolaudaci.*

**22. Ostatní, informace**

**22.1.Určení ceníku na provoz tenisové haly**

S ohledem nárůstu cen energií je nutné stanovit novou cenu pro uživatele tenisové haly.

Návrh: 500,– Kč (dotace pro děti / tenisová škola – cena 400,– Kč)

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje nový ceník pro provoz tenisové haly: cena 500,– Kč na hodinu pro dospělé, 400,– pro tenisovou školu.*

**22.2. Schválení veřejné zakázky malého rozsahu na modernizaci školní kuchyně v MŠ**

Na základě zpracování žádosti o dotaci SZIF v systému farmář paní Ondrouškovou vyplývají následující skutečnosti: celková potřeba finančních nákladů je mnohanásobně vyšší (4,5 milionu) – pro dotaci je nutná etapizace – požadavek na cca 1.800.000,– Kč – je reálné obdržet 750 tisíc až 1 milion Kč.

Je nutné schválit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu + stanovit komisi pro otevírání obálek a hodnocení.

Přímé oslovení tří dodavatelů. Termín podání nabídek do 30. 9. 2022

(Dotaz pana Břicháčka z veřejnosti, zda se mohou zapojit i jiné firmy. Odpověděla paní starostka, že ano, zakázka bude veřejně přístupná).

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje veřejnou zakázku malého rozsahu na modernizaci školní kuchyně.*

**22.3. Určení komise na otevírání obálek a hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na modernizaci školní kuchyně**

**22.3.1.Návrh: na základě vnitřní směrnice může být komise ve složení Rada městyse + přizvání svědka – paní ředitelka MŠ**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje komisi na otvírání obálek – Rada městyse Štěchovice + ředitelka MŠ.*

**22.3.2.Návrh: pověření rady k výběru, hodnocení a schválení dodavatele.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje Radu městyse Štěchovice k rozhodnutí (výběru) a schválení dodavatele – uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.*

**22.4. Zveřejnění výzvy na veřejnou finanční podporu** – dotace spolkům a dalším žadatelům od městyse Štěchovice na rok 2023, dle pravidel pro poskytování této podpory.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zveřejnění výzvy na veřejnou finanční podporu – dotace spolkům a dalším žadatelům od městyse Štěchovice na rok 2023 – do 26. 10. 2022 bude třeba podat žádost.*

**22.5. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s NEO BUILDER, a. s.**

Navýšení ceny – realizace rekonstrukce ZŠ.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou NEO BUILDER, a. s., týkající se navýšení dodávek a ceny dle požadavků zadavatele.*

1. **Diskuse, závěr**

* Komentář k  letákům, které občané obdrželi do schránek – Štěchovice nejsou zadlužené, rozvíjejí se, rozklikávací rozpočet je neustále dostupný na webu obce.
* Poděkování všem zastupitelům za práci ve volebním období 2018–22 (starostka)
* Pan Břicháček diskutuje o uzavírce komunikace na Masečín – požaduje el. sítě do země (kabeláž v projektu není – pouze opěrné stěny)
* Pan Hrodek se dotazuje na předchozí usnesení zastupitelstva k povinnosti ukládat kabeláž do země. Týká se to pouze nových sítí nebo rekonstrukcí sítě.
* Poznámka pana Žemličky, el.vedení neukládá ČEZ pod komunikace.
* Návrh Kraje – devítiměsíční úplná uzavírka – o etapizaci a zkrácení úplné uzavírky jedná starostka. Kraj neinformoval obec – starostka prověří, jestli byla rekonstrukce oznámena stavebnímu úřadu. Paní starostka připomíná, že pokud se jedná pouze o rekonstrukci, nepodléhá stavebnímu řízení a není jí známo, že by náš stavební úřad toto povoloval.
* Diskuse o rekonstrukci mostu Edvarda Beneše a komentáře k současné dopravní situaci na silnici II/102 a ve Štěchovicích
* Diskuse o tepelném čerpadle v MŠ – nová tepelná čerpadla budou dodána až v říjnu – je třeba vyřešit co nejdříve topení v MŠ, pokud se nepodaří oprava, zakoupí obec přímotopy.

Zapsala: Olga Procházková

……………………………………… ……………………………………

Kateřina Rožníčková – starostka Pavel Zeman – místostarosta

……………………………………… ……………………………………

Stanislav Žemlička Miloš Čapek