**ZM č. 1/2022**

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného v budově Multifunkčního centra Štěchovice 22. 2. 2022 od 18:00 hodin**

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 22. 2. 2022:

1. Uvítání

2. Volba zapisovatele

3. Volba mandátové komise

4. Volba ověřovatelů zápisu

5. Schválení programu

6. Zpráva kontrolního výboru

7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 1/2022, Příloha č. 1

8. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu městyse Štěchovice na roky 2023–2026, Příloha č. 2

9. Schválení aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek, Příloha č. 3

10. Schválení zhotovitele rekonstrukce střechy ZŠ Štěchovice, pověření k podpisu smlouvy

11. Pověření starostky k podpisu smlouvy - realizace výměny zdroje vytápění v MŠ

12. Projednání žádosti společnosti Antýgl s.r.o. o výjimku z OZV o nočním klidu

13. Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 652/54 v k. ú. Štěchovice u Prahy

14. Projednání záměru prodeje pozemku st. č. 1336 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 1 m2 odděleného z p. p. č. 274/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy

15. Opětovné projednání žádosti TJ Štěchovice o dotaci z rozpočtu městyse Štěchovice

16. Schválení přijetí dotace z Programu rozvoje venkova – Státní zemědělský intervenční fond

17. Ostatní

17.1. Projednání navrhovaných změn v zřizovací listině základní školy

17.2. Schválení návrhu projektu rekonstrukce autobusového nádraží, vypsání poptávky na realizaci. Projekt bude rozdělen na tři etapy.

I. ostrůvky

II. asfalty

III. chodník od mostu k mostu – projekt v přípravné fázi.

17.3. Pověření ředitelky MŠ k nákupu sporáku

18. Diskuse

**Přítomni:** K. Rožníčková, M. Čapek, P. Zeman, S. Žemlička, RNDr. J. Malý, J. Andrle, M. Vlková, Bc. O. Procház-ková, Ing. A. Adam, J. Dolanský, V. Dvořáček, P. Schejbal, Mgr. H. Králíková; v 18:14 příchod MUDr. P. Moravčík

**Omluveni:** Ing. J. Ochotná

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2. Volba zapisovatele**

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu Olgu Procházkovou

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:12 | Proti:0 | Zdržel se:1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Olgu Procházkovou.*

**3.1. Volba mandátové komise**

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise pana Andrleho

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana J. Andrleho.*

**3.2. Volba mandátové komise**

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise pana Dolanského

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana J. Dolanského.*

**4.1. Volba ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu pana Malého.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana J. Malého.*

* 1. **Volba ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu pana Adama

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana A. Adama.*

**5. Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu o body 10.1.–10.4. související s výběrovým řízením na rekonstrukci střechy ZŠ**

**10.1.**ZM bere na vědomí zprávu o hodnocení

**10.2.**ZM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky ve prospěch účastníka NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750

**10.3.**ZM schvaluje smlouvu o dílo mezi městysem Štěchovice a účastníkem NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750

**10.4.**ZM pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo mezi městysem Štěchovice a účastníkem NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750 k veřejné zakázce s názvem: **Oprava šikmé střechy ZŠ Štěchovice**

**a 17.1.–17.3**

**17.1.** Projednání navrhovaných změn v zřizovací listině základní školy, dodatek č. 6

**17.2** Schválení návrhu projektu rekonstrukce autobusového nádraží, vypsání poptávky na realizaci. Projekt bude rozdělen na tři etapy.

**17.3** Pověření ředitelky MŠ k nákupu sporáku

**a přesun projednání bodu 7.** schválení návrhu rozpočtové změny č. 1/2022 na závěr jednání

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body jednání* *č. 10.1.– 10.4. a 17.1.–17.3. včetně přesunu projednání bodu 7 na závěr jednání.*

1. **Zpráva kontrolního výboru**

Paní Králíková za kontrolní výbor konstatovala, že přijatá usnesení z jednání zastupitelstva a rady městyse jsou průběžně plněna. Kompletní zpráva za uplynulé období bude zastupitelům rozeslána mailem.

*Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

1. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 1/2022, Příloha č. 1 (schváleno na závěr jednání) – poslední bod jednání zastupitelstva před diskusí

Do návrhu rozpočtové změny č. 1/2022 bude zařazena částka 25 tis. Kč – dotace pro TJ Štěchovice a pořízení tepelných čerpadel bude navýšeno na částku 1,6 mil. Kč.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2022 dle přílohy č. 1.*

1. **Schválení střednědobého výhledu rozpočtu městyse Štěchovice na roky 2023–2026, Příloha č. 2**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu městyse Štěchovice na roky 2023–2026 dle přílohy č. 2.*

1. **Schválení aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek – změny limitů, Příloha č. 3**

Pan Schejbal navrhuje v odstavci 3.1. zvýšení částky na 200.000,– Kč / zadání zakázky starostou

V 18:14 přichází pan Moravčík – přítomno 14 zastupitelů

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje aktualizaci směrnice č.1/2022 o zadávání veřejných zakázek.*

1. **Schválení zhotovitele rekonstrukce střechy ZŠ Štěchovice, pověření k podpisu smlouvy**

**10.1 Zpráva o hodnocení nabídek**

*Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zprávu o hodnocení nabídek VZ.*

**10.2 Výběr nejvhodnější nabídky ve prospěch účastníka NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750 – částka: 5.248.409,– Kč bez DPH.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky ve prospěch účastníka NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750*

* 1. **Schválení smlouvy o dílo mezi městysem Štěchovice a účastníkem NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu o dílo mezi městysem Štěchovice a účastníkem NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750*

**10.4 Pověření starostky městyse Štěchovice uzavřením smlouvy o dílo mezi městysem Štěchovice a účastníkem NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750 k veřejné zakázce s názvem OPRAVA ŠIKMÉ STŘECHY ZŠ ŠTĚCHOVICE**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo mezi městysem Štěchovice a účastníkem NEO BUILDER a. s. se sídlem Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10, IČO 05553750 k veřejné zakázce s názvem:****Oprava šikmé střechy ZŠ Štěchovice***

Paní starostka konstatovala, že částka, která byla vysoutěžena, není konečná. Po odkrytí střechy mohou vzniknout vícepráce, budou přidána střešní okna, je zapotřebí uzavřít smlouvu na stavební dozor a BOZP, taktéž je počítáno s rekolaudací podkrovní učebny na kmenovou.

1. **Pověření starostky k podpisu smlouvy – realizace výměny zdroje vytápění v MŠ / tepelná čerpadla (firma MasterTherm)**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje starostku k uzavření smlouvy na výměnu zdroje vytápění v mateřské škole ve Štěchovicích, Hlavní 325, 252 07 Štěchovice.*

1. **Projednání žádosti společnosti Antýgl s. r. o. o výjimku z OZV o nočním klidu –** jedná se o 2 akce (9. 7. a 20. 8. 2022), doba nočního klidu bude 10. 7. a 21. 8. 2022 od 1:00 do 6:00 hodin.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje aktualizaci OZV č 3/2018 o nočním klidu: čl. 2 se doplňuje o písm.* d) v noci z 9. na 10. července od 01 do 06 hodin *a písm.* e) v noci z 20. na 21. srpna od 01 do 06 hodin.

1. **Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 652/54 v k. ú. Štěchovice u Prahy – návrh na zamítnutí**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá záměr prodeje pozemku p.č. 652/54 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Projednání záměru prodeje pozemku st. č. 1336 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 1 m2 odděleného z p. p. č. 274/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje pozemku st. č. 1336 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 1 m2 odděleného z p. p. č. 274/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Opětovné projednání žádosti TJ Štěchovice o dotaci z rozpočtu městyse Štěchovice, která byla pro nesrovnalosti odložena.**

Zástupci TJ stále nedoložili dle veřejnoprávní smlouvy kompletní vyúčtování předešlého roku.

Také nedošlo k vyjasnění situace s pronájmem areálu – pan Broulík uvádí, že areál je pronajat na jeden rok. Tělovýchova žádá i o jiné dotace, při přidělení je el. energie hrazena z jiných zdrojů. Zastupitelé nedokáží posoudit aktuální stav, protože neznají znění nájemní smlouvy. Zastupitelstvu nebyly předloženy relevantní odpovědi, kdo financuje, jaké náklady. Jednotlivé položky nemohou být financovány z více zdrojů.

TJ Štěchovice podala novou žádost ve výši 250 tis. Kč.

Požadují dotaci na projekt nebo obnovu projektu na přístavbu prostor potřebných na klubovnu, sklad a kancelář, dále na činnost jednotlivých oddílů, účetní, pojistné a na energie – je třeba vyjasnit smlouvu s nájemcem.

Pan Zeman se dotazuje pana Broulíka a Pilíka na další smlouvu o nájmu sportoviště na deponii firmy Strabag. Pan Broulík uvádí, že se bude jednat pouze o umístění buněk, nikoli materiálu na stavbu.

Paní Rožníčková se dotazuje, zda tento projekt na přístavbu nebyl už v minulosti zpracováván. Zástupci TJ uvádí, že nebyl.

Návrh: dotace 25.000,– na podporu oddílů (přípravka, turistický oddíl, nohejbal, ASPV), která bude vyplacena po dodatečném dodání vyúčtování dotace z roku 2021.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje dotaci z rozpočtu městyse Štěchovice pro TJ Štěchovice ve výši 25 tisíc Kč na podporu oddílů (přípravka, turistický oddíl, nohejbal, ASPV)*

1. **Schválení přijetí dotace z Programu rozvoje venkova – Státní zemědělský intervenční fond – 139.150 Kč – spoluúčast MŠ 28.000 Kč**

Mateřská škola musí uhradit nyní při pořízení, v roce 2023 jí bude vyplacena dotace. Financování bude řešeno jako samostatný bod.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schválilo přijetí dotace z Programu rozvoje venkova – Státní zemědělský intervenční fond v celkové výši 139.150,– Kč na vnitřní vybavení MŠ Štěchovice, okr. Praha-západ. + interaktivní tabuli.*

**17. Ostatní**

**17.1. Projednání navrhovaných změn v zřizovací listině základní školy, dodatek č. 6.**

**Z veřejnoprávní kontroly:**

(2.1) V dodatku č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 16. 4. 2004 je uvedeno, že finanční vztahy mezi zřizovatelem, základní školou a státem se vymezují zákonem č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí ČR (rozpočtová pravidla republiky) ve znění pozdějších změn a doplňků. Obdobně je to v tomto dodatku uvedeno o zákonu č. 579/1991 Sb., novela (rozpočtová pravidla republiky). Zákon č. 576/1990 Sb. byl ale k 1. 1. 2001 zrušen a zákon č. 579/1991 Sb. nemá na kontrolovanou osobu žádný přímý dopad, který by bylo nutné v praxi respektovat.

**Porušení právních předpisů:**§ 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v souvislosti se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

(4.1)V dodatku č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 16. 4. 2004 je v čl. III bod 2. uvedeno, že škola sestavuje svůj rozpočet podle rozpočtové skladby. Rozpočtová skladba je stanovena ve vyhlášce č. 323/2002 Sb. Příspěvková organizace není touto vyhláškou povinně vázána, pokud si ale pravidla vztahující se k rozpočtu upraví tak, že jí vázána je, tak ji musí dodržovat. Příspěvková organizace si dobrovolně stanovila, že touto vyhláškou se bude řídit, v praxi tomu ale tak není – rozpočtovou skladbou se neřídí.

**Porušení právních předpisů:**§ 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh: Změna dodatku č. 1 zřizovací listiny: oprava znění a platnosti zákonů ano, požadavek na rozpočtovou skladbu zůstává – ZŠ se bude řídit rozpočtovou skladbou

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje opravu znění zákonů dodatkem č. 6 – aktuální platné znění a názvy v dodatku č.1 Zřizovací listiny.*

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Zastupitelstvo městyse neschvaluje změnu dodatku č.1 Zřizovací listiny týkající se rozpočtové skladby – doporučuje řídit se rozpočtovou skladbou*

**17.2. Schválení návrhu projektu rekonstrukce autobusového nádraží, vypsání poptávky na realizaci. Projekt bude rozdělen na tři etapy:**

I. ostrůvky dle projektu

II. asfalty dle projektu

III. chodník od mostu k mostu – samostatný projekt v přípravné fázi

Výměna osvětlení bude realizována vlastními silami stejně jako jiné VO.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 6 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh projektu rekonstrukce autobusového nádraží*

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 5 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vypsání poptávky na realizaci autobusového nádraží (etapy I. a II.)*

**17.3. Pověření ředitelky MŠ k nákupu sporáku** (viz poslední jednání Rady městyse Štěchovice – havarijní situace, dle dohody bude odložena oprava lina). Paní ředitelce bude převedena do rozpočtu školy částka 140 tis. Kč, která byla vyčleněna v rozpočtu městyse na opravu lina, nákup herního prvku…

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje ředitelku MŠ Štěchovice, okr. Praha-západ, paní Jaroslavu Markovou k nákupu sporáku (řešení havarijního stavu).*

1. **Diskuse**

Paní starostka seznamuje veřejnost s akcemi: střecha školy, přístavba hasičské zbrojnice v Masečíně, vodárna a ČOV v Třebenicích, V+K v ulici Za Kocábou – v delším výhledu naplánována i ulice Na Kocábě a Zadní konce, oprava střechy úpravny vody ve Štěchovicích.

Firma Strabag dokončuje práce u můstku i v jiných lokalitách pro předání.

Pan Adam – navrhuje aktualizace investic.

Pozvánka paní starostky na Masopust.

Pan Adam: dotaz na výroční akci k 20 letům od povodní 2002 – veřejnosti by to připomenul z důvodu ohrožení (vzniklé firemní skládky, odpady v ulici Vltavská)

Bahno v ulicích u Kocáby – po vyčištění hasiči stejně rozjezdily automobily z lokality

Připomenutí změny odtokových poměrů – zdůrazňuje pan Adam (lokalita Kocába).

Pan Ambros: dotaz na přechody u pizzerie a u veteriny – odpověď: již objednáno

Pan Ambros: dotaz na úpravu silnice u můstku – odpověď: to není ještě doděláno, očekává se předání v původním stavu

Pan Ambros: zlepšení dopravní situace (rychlosti) – odpověď: snaha o snížení rychlosti na 30 km/hod

1. **Závěr – zasedání bylo ukončeno v 19:39**

Zapsala: Olga Procházková

……………………………………… ……………………………………

Kateřina Rožníčková – starostka Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu: ……………………………………… ……………………………………

Jiří Malý Antonín Adam