RM č. 4/2021

**Zápis a usnesení z jednání rady městyse Štěchovice konané dne 26. 4. 2021 od 13 hodin**

1. **Schválení programu jednání**
2. **Schválení zapisovatele dnešního zápisu**
3. **Projednání žádosti paní Růžičkové o prodloužení nájemní smlouvy**
4. **Projednání žádosti paní Gondorové o prodloužení nájemní smlouvy**
5. **Projednání prodloužení nájemní smlouvy na předzahrádku u obchodu v Masečíně**
6. **Předložení vypořádání dotací poskytnutých příjemcům (ZŠ Štěchovice) prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu v roce 2020**
7. **Žádost o vyjádření k podané žádosti o výjimku k umístění stavby**
8. **Projednání možnosti výměny kamer u autobusového zastávky a následné použití v MFC**
9. **Schválení uzavření servisní smlouvy na klimatizace v budově Úřadu**
10. **Předložení další cenové nabídky na rekonstrukci střechy v bývalé knihovně v Masečíně**
11. **Projednání cenové nabídky na výměnu vrat v hasičské zbrojnici Štěchovice**
12. **Určení výše odměn ředitelům na základě platné směrnice o odměňování ředitelů škol za doplňkovou činnost**
13. **Projednání informace o přijatých opatření k odstranění nedostatků zjištěných při veřejnoprávní kontrole v MŠ Štěchovice**
14. **Projednání pořízení úřední elektronické desky**
15. **Projednání žádosti o přidělení bytu v ubytovně hasičské zbrojnice**
16. **Ostatní**
    1. **Projednání nutné investice – výměna sprchových koutů v DPS Štěchovice**
    2. **Projednání žádosti o vyjádření k nedokončeným investicím**
17. **Schválení programu jednání**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program jednání.*

1. **Schválení zapisovatele dnešního zápisu**

Návrh: Rožníčková Kateřina

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Rožníčkovou Kateřinu.*

1. **Projednání žádosti paní Růžičkové o prodloužení nájemní smlouvy č. p. 179, Masečín**

Návrh: o dva roky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Růžičkové o dva roky.*

1. **Projednání žádosti paní Gondorové o prodloužení nájemní smlouvy č. p. 55, Štěchovice**

Návrh: o dva roky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Gondorové o dva roky.*

1. **Projednání** **prodloužení nájemní smlouvy na předzahrádku u obchodu v Masečíně, část p. p. č. 266/1 v k. ú. Masečín**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na předzahrádku u obchodu v Masečíně, část p. p. č. 266/1 v k. ú. Masečín.

1. **Předložení vypořádání dotací poskytnutých příjemcům (ZŠ Štěchovice) prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu v roce 2020.**

RM bere na vědomí.

1. **Žádost o vyjádření k podané žádosti o výjimku k umístění stavby**

Žádost o povolení výjimky z odstupových vzdáleností k umístění stavby na pozemku p. č. 629/54 a 654/17 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy. Zbývající oplocení v uliční části bude nemonolitického materiálu v max. výšce 180 cm.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dle § 25 odst. 5, 6 vyhl. Č. 501/2006 Sb. udělení výjimky z odstupových vzdáleností k umístění stavby na pozemku p. č. 629/54 a 594/17 vše v k. ú. Štěchovice u Prahy. Zbývající oplocení v uliční části bude nemonolitického materiálu v max. výšce 180 cm. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatele.

1. **Projednání možnosti výměny kamer u autobusového zastávky a následné použití v MFC**

Návrh na zamítnutí vzhledem k neaktuálnosti.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice zamítá výměnu kamer u autobusového nádraží.

1. **Schválení uzavření servisní smlouvy na klimatizace v budově Úřadu**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření servisní smlouvy na klimatizace v budově Úřadu městyse.

1. **Předložení další cenové nabídky na rekonstrukci střechy v bývalé knihovně v Masečíně**

Úřad městyse obdržel dvě cenové nabídky.

Návrh: objednávka u firmy s nejnižší cenovou nabídkou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku na rekonstrukci střechy na objektu č. p. 199 Masečín u firmy Jakub Jan.

1. **Projednání cenové nabídky** **na výměnu vrat v hasičské zbrojnici Štěchovice**

RM pověřuje pana Andrleho k dodání další cenové nabídky na výměnu vrat v hasičské zbrojnici Štěchovice.

1. **Určení výše odměn ředitelům na základě platné směrnice o odměňování ředitelů škol za doplňkovou činnost.**

Návrh: 10% z kladného hospodářského výsledku doplňkové činnosti za uplynulý rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice určuje odměnu ředitelkám MŠ a ZŠ Štěchovice 10% z kladného hospodářského výsledku doplňkové činnosti za uplynulý rok.*

*Vlastní odměna bude vyplacena z fondu odměn, odvody z rezervního fondu.*

1. **Projednání informace ředitelky školy o přijatých opatření k odstranění nedostatků zjištěných při veřejnosprávní kontrole v MŠ Štěchovice**

*RM bere obdrženou zprávu z 9. 4. 2021 na vědomí.*

*K přijatému vyjádření bude přihlédnuto při příští veřejnosprávní kontrole.*

1. **Projednání pořízení úřední elektronické desky**

Na základě průzkumu trhu paní Rožníčková doporučuje firmu Galileo, jedná se o přímého výrobce s napojením na vnitřní systém úřadu. Je potřeba určit velikost a umístění – stojan nebo deska.

Pan Andrle předkládá Radě městyse informace od firmy BSS. Podrobné parametry a cenová nabídka této firmy není známa. Bude doptáno.

Návrh: RM schvaluje pořízení elektronické úřední desky, zároveň pověřuje paní Ondrouškovou a Rožníčkovou ke konzultaci se správcem panem Morou a k objednávce nejvhodnější varianty.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku elektronické úřední desky s umístěním na budovu Úřadu.*

1. **Projednání žádosti o přidělení bytu v ubytovně hasičské zbrojnice**

Návrh na zamítnutí

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

*Usnesení: RM Štěchovice zamítá přidělení bytu v hasičské zbrojnici panu Neubauerovi.*

1. **Ostatní**
   1. **Projednání nutné investice, havarijní stav – výměna sprchových koutů v DPS Štěchovice**

Návrh: objednání výměny v bytech č. 12 – 15.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku na výměnu sprchových koutů v DPS Štěchovice v bytech č. 12 – 15.*

* 1. **Projednání žádosti o vyjádření k nedokončeným investicím**

**Rada městyse nedokončené investice projednala s tímto závěrem:**

1. Plynofikace mikroregionu – nerealizovatelné pro vysoké investice
2. Protipovodňová ochrana Štěchovic - nerealizovatelné pro vysoké investice
3. Autobusová zastávka Zadní konce – bude opětovně žádáno o povolení
4. Ostatní – v současné době pokračuje projekční činnost na infrastrukturu obce - pokračuje

*Zapsala: Kateřina Rožníčková*

*………………………………………………………………… ………………………………………………………………..*

*Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta*