**ZM č. 5/2021**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**Konaného 10.11. 2021 od 18:00 hodin v MFC Štěchovice**

**Přítomni:** K. Rožníčková, M. Čapek, P. Zeman, RNDr. J. Malý, S. Žemlička, J. Andrle,

Ing. J. Ochotná, V. Dvořáček, P. Schejbal, Bc. O. Procházková,

**Omluveni:** Ing. A. Adam, M. Vlková, MUDr. P. Moravčík, J. Dolanský, Mgr. H. Králíková

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. **Volba zapisovatele**

Předsedající navrhla určit zapisovatelem jednání paní Olgu Procházkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Olgu Procházkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise pana Andrleho

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Jaroslava Andrleho.*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise pana Schejbala.

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Petra Schejbala.*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu pana Malého.

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Jiřího Malého.*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu pana Čapka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Miloše Čapka.*

1. **Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu: body 17.1. – 17.7.**

17.1. Schválení dodatku č. 6 zřizovací listiny MŠ Štěchovice spočívající ve změně názvu školy na: Mateřská škola Štěchovice, okres Praha-západ, příspěvková organizace

17.2. Schválení dohody o narovnání vztahů s panem Dammem (viz minulá jednání)

17.3. Projednání žádosti o mimořádnou dotaci v roce 2021 SDH Štěchovice

17.4. Schválení poptávky na realizaci odvodňovacího štěrbinového žlabu v délce 135 m v ulici Vltavská

17.5. Schválení objednávky na traktorový štěpkovač (zařazeno do rozpočtové změny – cena cca 313 tis. Kč bez DPH)

17.6. Návrh na doplnění členů sociální a kulturní komise – Petr Klusák

17.7. Pořízení nových tepelných čerpadel pro MŠ Štěchovice – havarijní stav

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body jednání 17.1 až 17.7.*

1. **Zpráva kontrolního výboru**

Kontrola přijatých usnesení RM a ZM v období 3/2021 – 10/2021.

Veškerá přijatá usnesení jsou postupně plněna. K dokončení zůstává:

Aktualizace Programu rozvoje městyse Štěchovice, vodorovné dopravní značení a přeasfaltování parkoviště, prodej pozemku st. č. 1282, k. ú. Štěchovice u Prahy, do majetku ČEZ, Převzetí stavby v+k v Masečíně, urgence firmy LAM Plus na instalaci rozhlasu V Zadních Koncích, převod technického zhodnocení budovy Masečín č. p. 199 do majetku městyse, umístění dopravních zrcadel a košů do Masečína v nové zástavbě, smlouva o užívání veřejného prostranství – karavan Třebenice, specifikace služeb Lam Plus – oprava jednoho z dodatků, úprava veřejného prostranství okolí Úřadu (další etapa na jaře), výběrové řízení na pozici účetní, dokončení stavebních úprav u vybraných kontejnerových stání.

1. **Schválení návrhu rozpočtové změny č. 5/2021, Příloha č. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny číslo 5/2021.*

**8.** **Předložení studie rekonstrukce autobusového nádraží, projednání, návrhy změn, financování, povolení, výběrové řízení a další informace**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování o odložení tohoto bodu

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení bodu jednání – čeká se na upravený projekt dle připomínek zastupitelů.*

**9. Projednání nákupu informačních panelů o odjezdech a příjezdech autobusů a schválení poptávky.**

**9.1. Projednání nákupu info panelů o odjezdech a příjezdech autobusů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje nákup informačních panelů o odjezdech a příjezdech autobusů.*

**9.2. Schválení poptávky vhodných info panelů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje poptávku vhodných informačních panelů o odjezdech a příjezdech autobusů.*

**10. Schválení darovací smlouvy dočasné stavby označené jako „Instalace oběžného kola“ na části p. p. č. 626/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* ***darovací smlouvu dočasné stavby označené jako „Instalace oběžného kola“ na části p. p. č. 626/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy (Třebenice)***

**11. Schválení přistoupení k rámcové smlouvě, pořízení nové cisternové stříkačky, podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2022**

**11.1. Schválení přistoupení k rámcové smlouvě**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přistoupení k rámcové smlouvě.*

**11.2. Souhlas s pořízením CAS**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice souhlasí s pořízením nové cisternové stříkačky*

**11.3. Schválení podání žádosti o dotaci**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace na pořízení nové cisternové stříkačky v roce 2022.*

**12. Pověření starostky k podpisu přístupové smlouvy dle bodu 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje paní starostku K. Rožníčkovou k podpisu přístupové smlouvy dle bodu 11*

**13. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch městyse Štěchovice a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029603/VB/01 Třebenice pro p. p. č. 598/30 v k. ú. Štěchovice u Prahy – oprava číslování pozemku ve smlouvě.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029603/VB/01 Třebenice pro p. p. č. 598/30 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**14.** **Schválení prodeje pozemku p. č. 678/3 o výměře 87 m2 v k. ú. Štěchovice u Prahy odděleného na základě schváleného záměru z p. p. č. 678/2 a p. p. č. 677, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

**Žadatelka: majitelka přilehlého pozemku Magdaléna Frouzová, návrh ceny 400 Kč/m2, jedná se o dlouhodobě zaplocený pozemek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej pozemku p. č. 678/3 o výměře 87 m2 v k. ú. Štěchovice u Prahy odděleného na základě schváleného záměru z p. p. č. 678/2 a p. p. č. 677, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy, paní M. Frouzové za cenu 400,– Kč za 1 m2, žadatelka uhradí náklady spojené s prodejem.*

**15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na část p. p. č. 355/13 a 355/5, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy – Strabag, má zájem ve stejném rozsahu a na celý rok.**

15.1.Pan Žemlička podává 1. návrh – prodloužení nájmu o 1 rok – finance vybrané za nájem budou použity na renovaci pozemku (45 tisíc měsíčně) + zpětně vybraný nájem za rok 2021 + zvýšení nájmu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 1 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájmu o jeden rok za podmínky, že bude firmě Strabag zvýšen nájem a výnosy z nájmu za rok a 2021 a 2022 budou použity na renovaci pozemku, který Strabag využívá.*

15.2.Paní starostka podává protinávrh – neprodloužení nájmu – nejdříve bylo hlasováno o protinávrhu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 3 | Proti: 0 | Zdržel se: 7 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

**16. Projednání žádosti o prodloužení smlouvy o pronájmu části p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy –žadatel pan Růžička, stávající nájemce – s Povodím zatím nedošlo k podpisu kupní smlouvy, jedná se o pozemek Povodí (udělený souhlas), cena je daná.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o pronájmu části p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy panu Růžičkovi (truhlářství) za stávajících podmínek.*

**17. Různé**

**17.1. Schválení dodatku č. 6 zřizovací listiny MŠ Štěchovice spočívající ve změně názvu školy na: Mateřská škola Štěchovice, okres Praha-západ, příspěvková organizace**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje dodatek č. 6 zřizovací listiny MŠ Štěchovice spočívající ve změně názvu školy na: Mateřská škola Štěchovice, okres Praha-západ, příspěvková organizace*

**17.2. Schválení dohody o narovnání vztahů s panem Dammem (viz minulá jednání) – garáž na Buku – změna v listu vlastnictví na katastru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje dohodu o narovnání vztahů s panem Dammem.*

**17.3. Projednání žádosti o mimořádnou dotaci 25.000,– Kč na rok 2021 pro SDH Štěchovice**

**SDH Štěchovice letos ani v minulých letech o dotaci nežádal. Z důvodu otevření kroužku mladých hasičů je nutné vybavit klubovnu pomůckami na práci s dětmi.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje mimořádnou dotaci 25.000 Kč pro SDH Štěchovice.*

**17.4. Schválení realizace a poptávky na zhotovení odvodňovacího štěrbinového žlabu v délce 135 m v ulici Vltavská. Výběr vhodného dodavatele provede Rada městyse.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje poptávku na realizaci odvodňovacího štěrbinového žlabu v délce 135 m v ulici Vltavská.*

**17.5. Schválení objednávky na traktorový štěpkovač (zařazeno do rozpočtové změny – cena cca 313 tis. Kč bez DPH)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje objednávku na traktorový štěpkovač.*

**17.6. Návrh na doplnění členů sociální a kulturní komise**

**Návrh pan Petr Klusák**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje doplnění členů sociální a kulturní komise – novým členem se stává pan Petr Klusák.od 1.12.2021*

**17.7. Pořízení tepelných čerpadel do mateřské školy Štěchovice, okr. Praha-západ, příspěvková organizace (havarijní stav – ředitelka školy musí provádět kontrolu stávajícího zdroje vytápění i o víkendu – časté výpadky).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje nákup nových tepelných čerpadel pro mateřskou školu Štěchovice.*

**18. Diskuse**

- hledání úspor v oblasti veřejného osvětlení – návrh nočního vypínání (pan Čapek) – odpověď: nerozumné řešení

- žádost o nové lampy v novostavbách v Masečíně – do rozpočtu 2022 bude zařazena částka na prodloužení veřejného osvětlení (Masečín)

- problematika kanců v obci – dotaz vysvětlil pan Schejbal – o víkendu bude provedena naháňka, další týden je hon.

**Diskuse občanů:**

- paní Smíšková M. se ptá na možnost chodníku naproti Sportbaru – odpověď: bude součástí projektu obnovy autobusového nádraží

- paní Zachařová – dotaz na sáčky na psí exkrementy – stav údajně 10.11. doplněn, paní Rožníčková zajistí větší předzásobení

- dotaz paní Burrow – odvoz zbytků ze štěpků (nikdo od léta neřešil) – pracovní četa bude poučena pro příští práci – s novým strojem budou rovnou nakládat

- diskuse o navýšení daně z nemovitosti pro čísla evidenční (chataře) – pro občany nepřihlášené k trvalému pobytu v městysi – z důvodu velmi vysokých nákladů nejen na odpady, pan Malý prověří

- problematika kontejnerů na sklo – jsou často plné, přetékají v určitých oblastech (požadavky na častější vývoz) – pan Bárta navrhuje vstup do kontejnerů na čipy apod.; tato problematika je již vyřešena novými pracovními náplněmi pracovní čety; pan Matoušek (obsluha sběrného místa) je pověřen kompletní obsluhou odpadového hospodářství.

- průjezdový radar – dotaz pana Ambrose: odpovídá pan Andrle (sama obec nemůže provozovat)

- poplatky za parkování – návrh na navýšení – občané si stěžují i na stávající výši poplatku (10 Kč na den je moc!) – rada projedná nové výše a možnosti poplatků za obecní parkoviště

- možnost rozšíření chodníku mezi dřevákem (MŠ) a nově vystavenými domy za MŠ (pan Ambros) – vlastníkem silnice i chodníku je SUS, nelze zasáhnout více do silnice z důvodu daných parametrů

**19. Závěr -** paní starostka ukončila jednání v 19:40 a poděkovala přítomným za účast.

Zapsala: Olga Procházková

……………………………………… ……………………………………

Kateřina Rožníčková – starostka Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

……………………………………… ……………………………………

Miloš Čapek Jiří Malý