**ZM č. 3/2021**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného 16. 6. 2021 od 18:00 hodin v MFC Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková, RNDr. J. Malý, S. Žemlička,

Ing. J. Ochotná, V. Dvořáček, J. Dolanský, P. Schejbal, Bc. O. Procházková, Ing. A. Adam

**Omluveni:** M. Vlková, MUDr. P. Moravčík, J. Andrle

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. **Volba zapisovatele**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu Kateřinu Rožníčkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání Kateřinu Rožníčkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise Olgu Procházkovou

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise O. Procházkovou.*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise Jaroslavu Ochotnou.

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise J. Ochotnou.*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu Jiřího Malého

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu J. Malého.*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu Josefa Dolanského

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: | Zdržel se: |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu J. Dolanského*

1. **Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu:**

23.1. Určení ceny vykoupení pozemku p. č. 248/2 odděleného z 248, k. ú. Štěchovice u Prahy

23.2. Projednání předkupního práva k nemovitosti č. e. 288 v k. ú. Štěchovice u Prahy

23.3. Schválení bezúplatného převodu p. p. č. 453/2 a 454/1, oba k. ú. Štěchovice u Prahy, do majetku městyse Štěchovice od Úřadu pro zastupování státu

23.4. Projednání nabídky se stanovením ceny nájmu pozemku 163/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 225 m2

23.5. Projednání předkupního práva k nemovitosti č. e. 64 v k. ú. Štěchovice u Prahy

23.6. Projednání obdržené cenové nabídky na rekonstrukci plotu u areálu Montáží, schválení objednávky

23.7. Projednání obdržené cenové nabídky na rekonstrukci svodidel v úseku od autobusového nádraží k mostu Dr. E. Beneše, schválení objednávky

23.8. Souhlas s volbou nového starosty na dnešním jednání

23.9. Volba starosty, navrhování kandidátů na funkci starosty

24. Volba radního

25. Pověření k oddávání

26. Pověření k jednání o územním plánu na příslušných úřadech

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body 23.1.–23.9. a 24.–26.*

**6. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 3/2021, Příloha č. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny číslo 3/2021.*

**7. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu předkládá paní Ochotná.

Zastupitelé obdrželi zápis přijatých usnesení, která jsou v jednání a která nejsou zatím splněna.

Není splněno z diskuse: dotaz na rekonstrukci mostu u autobusového nádraží (je zapotřebí dořešit majetkové vztahy), chodník od nádraží k mostu (pan starosta předběžně projednal s Povodím Vltavy), směrnice odměňování (pověřena O. Procházková – termín do podzimu), cenová nabídka na tepelná čerpadla v MŠ (zatím nebylo poptáno), jednání se společností Eurosignal (schůzka doposud neproběhla).

**8. Schválení závěrečného účtu městyse Štěchovice za rok 2020**

Předseda finančního výboru A. Adam shrnul informace k závěrečnému účtu, proběhl audit (bez závad), oproti minulému roku došlo k navýšení úvěru na akce lávka a vodojem)

Závěr finančního výboru: doporučení ke schválení

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje celoroční hospodaření městyse Štěchovice za rok 2020 „bez výhrad“ a schvaluje účetní závěrku Městyse Štěchovice sestavenou k 31. 12. 2020.*

**9. Schválení závěrečného účtu ZŠ Štěchovice za rok 2020**

Předseda finančního výboru A. Adam shrnul informace k závěrečnému účtu ZŠ Štěchovice za rok 2020; vzhledem k tomu, že nebyl proveden audit za rok 2020 a jsou známé výsledky auditu za rok 2019, které vykazují pochybení v hospodaření příspěvkové organizace a zastupitelé nemají k dispozici návrh přijatých opatření od ředitelky příslušné příspěvkové organizace (termín stanoven na 30. 6. 2021), navrhuje předseda finančního výboru neschválení uzávěrky za rok 2020.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 2 | Zdržel se: 2 |

Hlasování o schválení závěrečného účtu ZŠ Štěchovice

Proti: S. Žemlička, A. Adam

Zdržel se: J. Ochotná, J. Dolanský

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje závěrečný účet ZŠ Štěchovice za rok 2020 bez výhrad.*

**10. Schválení převodu Kč 200.370,55 z dotace městyse Štěchovice do rezervního fondu základní školy (nevyčerpané finance na vzdělávací akce žáků a úspora energií).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převod Kč 200.370,55 z dotace městyse Štěchovice do rezervního fondu základní školy Štěchovice.*

**11. Schválení** **převedení zisku ZŠ Štěchovice z doplňkové činnosti za rok 2020 ve výši Kč 5.000,– do fondu odměn a Kč 8.077,– do rezervního fondu školy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převedení zisku ZŠ Štěchovice z doplňkové činnosti za rok 2020 ve výši Kč 5.000,– do fondu odměn a Kč 8.077,– do rezervního fondu školy*

**12. Schválení závěrečného účtu MŠ Štěchovice za rok 2020**

Předseda finančního výboru A. Adam shrnul informace k závěrečnému účtu MŠ Štěchovice za rok 2020, vzhledem k tomu, že nebyl proveden audit za rok 2020 a jsou známé výsledky auditu za rok 2019, které vykazují pochybení v hospodaření příspěvkové organizace navrhuje předseda finančního výboru neschválení uzávěrky za rok 2020.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 2 | Zdržel se: 2 |

Hlasování o schválení závěrečného účtu MŠ Štěchovice

Proti: S. Žemlička, A. Adam,

Zdržel se: J. Ochotná, J. Dolanský

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje závěrečný účet MŠ Štěchovice za rok 2020 bez výhrad.*

**13. Schválení** **čerpání Kč 66.482,98 z rezervního fondu MŠ Štěchovice a převod zisku Kč 105.877,93 z doplňkové činnosti za rok 2020 na vykrytí ztráty hlavní činnosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje čerpání Kč 66.482,98 z rezervního fondu MŠ Štěchovice a převod zisku Kč 105.877,93 z doplňkové činnosti za rok 2020 na vykrytí ztráty hlavní činnosti.*

**14. Schválení aktualizace** **Programu rozvoje městyse Štěchovice 2018–2028**

Doplnění do karty záměrů: autobusové nádraží, parkovací místa, kapacity škol, vybavení úřadu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje aktualizaci* *Programu rozvoje městyse Štěchovice 2018–2028.*

**15. Projednání nabídky od VRV na monitoring vodovodní a stokové sítě, schválení objednávky, cena 405.350,–Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 10 | Zdržel se: 2 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá* *nabídku od VRV na monitoring vodovodní a stokové sítě.*

**16. Projednání žádosti o příspěvek na pořízení domovní čistírny odpadních vod v ulici Na Kocábě**

Je zapotřebí stanovit podmínky příspěvku s právním rozborem. Příspěvek nesmí být diskriminující pro ostatní obyvatele obce. V současné době probíhají jednání na toto téma na Ministerstvu zemědělství a fondu životního prostředí.

Návrh na odložení

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice odkládá projednání tohoto bodu.*

**17. Schválení smlouvy** **o smlouvě budoucí č. IV-12-6028134 se společností ČEZ Distribuce, a. s., k p. p. č. 436/4, 230/2, oba v k. ú. Masečín. Ve smlouvě bude opravena stanovená cena (300,– Kč/m bez DPH).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6028134 se společností ČEZ Distribuce, a. s., k p. p. č. 436/4, 230/2, oba v k. ú. Masečín.*

**18. Projednání záměru prodeje st. p. č. 1282 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 6 m2 (pozemek pod budovou jiného vlastníka)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje st. p. č. 1282 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 6 m2.*

**19. Projednání záměru prodeje části p. p. č. 677 o přibližné výměře 10 m2 a část p. p. č. 678/2 o přibližné výměře 62 m2, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Vypracování geometrického plánu a náklady na návrh na vklad bude hradit kupující.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 677 o přibližné výměře 10 m2 a část p. p. č. 678/2 o přibližné výměře 62 m2, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**20. Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 41/4 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 2089 m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 11 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá záměr prodeje pozemku p. č. 41/4 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 2089 m2.*

**21. Projednání obdržené nabídky na pronájem areálu tenisových kurtů Třebenice, Matěj Knap Srb**

Návrh: pronájem areálu na jeden rok s možností prolongace za cenu 12 tis. Kč ročně + energie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na tenisový areál Třebenice s panem M. Knap Srbem na dobu jednoho roku s možností prolongace za cenu 12 tis. Kč ročně + energie.*

**22. Schválení nutných investic rekonstrukce budovy Třebenice č. p. 85, ve výši 213.649,– Kč**

Schválení objednávky

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje objednávku a nutné rekonstrukce při havarijním stavu budovy Třebenice č. p. 85.*

**23. Různé**

**23.1.Určení ceny vykoupení** **pozemku p. č. 248/2 odděleného z 248, k. ú. Štěchovice u Prahy, výměra 122 m2**

Návrh ceny: majitelka pozemku navrhuje prodejní cenu 1.000,– až 1.200,– Kč/m2

Pan starosta navrhuje odložení projednání, případně stanovení ceny. Tato část pozemku není stavební parcelou.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení stanovení ceny za vykoupení pozemku p. č. 248/2 odděleného z 248, k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**23.2. Projednání předkupního práva k nemovitosti č. e. 288 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Návrh na neuplatnění.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice* *neuplatňuje předkupní právo k nemovitosti č. e. 288 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**23.3. Schválení bezúplatného převodu p. p. č. 453/2 (363 m2) a 454/1 (140 m2), oba k. ú. Štěchovice u Prahy, do majetku městyse Štěchovice od Úřadu pro zastupování státu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 453/2 (363 m2) a 454/1 (140 m2), oba k. ú. Štěchovice u Prahy, do majetku městyse Štěchovice od Úřadu pro zastupování státu.*

**23.4. projednání nabídky se stanovením ceny nájmu pozemku p. č. 163/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 225 m2****.**

Návrh: potvrzení původní nabídky 1000,– Kč/měsíc

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice potvrzuje původní rozhodnutí o výši nájmu pozemku p. č. 163/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 225 m2 ve výši 1.000,– Kč měsíčně.*

**23.5. Projednání předkupního práva k nemovitosti č. e. 64 v k. ú. Štěchovice u Prahy** **a montované garáže o výměře 25 m2 na pozemku 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

Paní Rožníčková upozorňuje, že uvedená garáž není zapsána v katastru nemovitostí.

Návrh na zamítnutí

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatňuje předkupní právo k nemovitosti č. e. 288 v k. ú. Štěchovice u Prahy**a montované garáže o výměře 25 m2 na pozemku 288/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**23.6. Projednání obdržené cenové nabídky na rekonstrukci plotu u areálu Montáží, schválení objednávky,**

**Cena 141.760,– Kč bez DPH.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje objednávku rekonstrukce plotu u areálu Montáží.*

**23.7. Rekonstrukce svodidel v úseku od autobusového nádraží k mostu Dr. E. Beneše, schválení realizace, materiál bude projednán Radou městyse**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje realizaci rekonstrukce svodidel podél Vltavy.*

Pan starosta předal panu místostarostovi svou rezignaci ze zdravotních důvodů.

Pan místostarosta poděkoval panu starostovi za jeho dosavadní práci pro městys.

**23.8.** **Souhlas s volbou nového starosty na dnešním jednání**

Nikdo z přítomných nevznesl námitku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje volbu nového starosty na dnešním jednání.*

**23.9. Volba starosty, navrhování kandidátů na funkci starosty**

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty.

Byly podány následující návrhy: člen zastupitelstva pan Antonín Adam navrhl zvolit do funkce starosty paní Kateřinu Rožníčkovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice volí starostkou paní Kateřinu Rožníčkovou.*

**24. Volba člena rady městyse**

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci člena rady.

Návrh: Stanislav Žemlička

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice volí radním pana Žemličku.*

**25. Určení oddávajícího**

Návrh: Miloš Čapek

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje pana Čapka oddáváním.*

**26. Schválení pověřené osoby pro jednání o územním plánu**.

Návrh: Kateřina Rožníčková

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje paní Rožníčkovou k jednání o územním plánu.*

Před diskusí poděkovala paní Rožníčková zastupitelům za projevenou důvěru a poděkovala panu Čapkovi za jeho práci pro městys Štěchovice.

**27. Diskuse**

Paní Králíková se dotazuje na možnost umístění lavičky k lékárně – lavička bude přemístěna z autobusového nádraží při výměně mobiliáře. Další dotaz na vodorovné dopravní značení na parkovišti – bude objednáno.

Paní Králíková navrhuje schválení určení finanční podpory pro záchranou stanici Velký Chlumec za spolupráci při záchraně labutích vajec z autobusového nádraží.

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl proti projednání námitku.

**27.1. Schválení přidělení finančního daru pro záchranou stanici Velký Chlumec**

Návrh: 5 tis. Kč

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje finanční dar ve výši 5 tis. Kč pro záchranou stanici Vysoký Chlumec.*

Zastupitelé dále projednali termín uzavírky Štěchovic (1. 7.–31. 8.) a objízdné trasy.

Pan Žemlička žádá o umístění lavičky k přístavišti ve Štěchovicích – bude použita z autobusového nádraží.

Pan Dolanský představil záměr spolku Vltavan s umístěním malého přístavního mola ve Štěchovicích.

Paní Zachařová se dotazuje na parkování v ulicích – je potřeba řešit s policií, dále dotaz na odstavené vraky – k jednání o odstranění vraků byl pověřen pan Andrle, poslední dotaz je na možnost přidání odpadkových košů v ulici prof.Lista – koše budou přidány.

Pan Břicháček se dotazuje na stav komunikace do Masečína a na omezení pro nákladní vozy. Zastupitelé projednali stále trvající havarijní stav komunikace. Na projíždějící nákladní vozy bude upozorněna policie, KSÚS i Středočeský kraj; úřad zváží možnost umístění kamery.

Paní Stankeová žádá o umístění značky na komunikaci spojující Pískovnu a Buk s omezením tonáže.

Zastupitelé dále projednali dotaz na zavedení vodovodu a kanalizace do ulice Na Kocábě. Tento záměr stále trvá, stávající projekt musí být přepracován. Jde o finanční i technické důvody.

**28. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

……………………………………… ……………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

……………………………………… ……………………………………

Jiří Malý Josef Dolanský