RM č. 5/2021

**Zápis a usnesení z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 17. 5. 2021 od 17 hodin**

1. **Schválení programu jednání**
2. **Schválení zapisovatele dnešního zápisu**
3. **Posouzení obdržených nabídek na výměnu vrat v hasičské zbrojnici Štěchovice**
4. **Projednání žádosti o uzavření MŠ Štěchovice od 12. 7. 2021 do 31. 8. 2021**
5. **Žádost paní Jindrové o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu**
6. **Projednání cenových nabídek od společnosti LAM Plus na obnovu rozhlasu v Zadních koncích**
7. **Žádost pana Vl. Halbycha o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro č. e. 320, Masečín, rekolaudace nemovitosti na RD**
8. **Projednání žádosti o výjimku, regulativa ke stavbě plotu, Masečín 230**
9. **Schválení smlouvy o zřízení VB č. IV-12-6025463/1**
10. **Projednání dotazu na pokračování výstavby kanalizace v ulici Na Kocábě, příp. projednání příspěvku na čistírnu odpadních vod**
11. **Ostatní**
    1. **Schválení objednávky na vybavení JSDH Štěchovice**
    2. **Projednání ukončení sms brány přes T-mobile**
    3. **Projednání návrhu na odkoupení pozemku v blízkosti MŠ**
    4. **Projednání zápisu z jednání VHS, návrh akcí do plánu obnovy 2021-2030**
    5. **Informace o info panelech o odjezdech a příjezdech autobusů**
    6. **Projednání možnosti i nadále využívat home office zaměstnanců Úřadu městyse**
12. **Schválení programu jednání**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program jednání.*

1. **Schválení zapisovatele zápisu**

Návrh: K. Rožníčková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelem dnešního zápisu paní Rožníčkovou.*

1. **Posouzení obdržených nabídek na výměnu vrat v hasičské zbrojnici Štěchovice**

Na poptávku reagovaly dvě firmy, Rada posoudila nabídky a navrhuje schválit objednávku za nejnižší nabídkovou cenu u firmy Alustar CK s.r.o. za cenu 59.213,- bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku nových vrat do hasičské zbrojnice Štěchovice u firmy Alustar CK, s.r.o.*

1. **Projednání žádosti o uzavření MŠ Štěchovice od 12. 7. 2021 do 31. 8. 2021 s průchodem přes ZŠ**

Z důvodu uzavírky komunikace č. II/102 je vstup možný pouze přes ZŠ, na které má probíhat rekonstrukce školy. Výběrové řízení na zhotovitele bude známo, z důvodu prodloužení lhůty, v pondělí 25. 5. 2021. Rada městyse navrhuje odložení rozhodnutí o uzavření, jelikož je pravděpodobné, že se s časových důvodů nepřihlásí žádný uchazeč, rekonstrukce nebude realizována a tím pádem bude možný průchod přes ZŠ.

Na základě výsledku výběrového řízení bude pan starosta z časových důvodů pověřen k jednání s paní ředitelkou o uzavření MŠ Štěchovice.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje z výše uvedených důvodů odložení projednání o uzavření MŠ Štěchovice a zároveň pověřuje pana starostu k jednání s paní ředitelkou o uzavření MŠ Štěchovice dle výsledku výběrového řízení.*

1. **Žádost paní Jindrové o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu ve Vltavské ulici**

Návrh: o dva roky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Jindrové o dva roky.*

1. **Projednání cenových nabídek od společnosti LAM Plus na obnovu (rekonstrukci) rozhlasu v Zadních koncích**

Návrh: Varianta 2, místní rozhlas s připojením na IP síť

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku rekonstrukce rozhlasu v Zadních koncích s variantou 2.*

1. **Žádost pana Vl. Halbycha o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro č. e. 320, Masečín, rekolaudace nemovitosti na RD**

Návrh: návrh na zamítnutí.

Rada městyse Štěchovice vyhodnotila předložený Záměr a jeho dopad na účel Územního opatření o stavební uzávěře Štěchovice – Masečín stanovený v jeho bodu 5. Tímto účelem je ochrana dotčeného území před zástavbou, která by mohla být v rozporu s budoucí koncepcí rozvoje území obce a její urbanistickou koncepcí, tak jak je nově prověřována a bude stanovena procesem pořízení nového Územního plánu Štěchovice.

V současné chvíli je primárním zájmem městyse komplexně vyřešit budoucí rozvoj území sídla Masečín, včetně udržitelného řešení systémů dopravní a technické infrastruktury. Za tímto účelem je pořizován nový Územní plán (dále jen ÚP) Štěchovice a je žádoucí stavební rozvoj sídla v maximální možné míře dočasně zakonzervovat, dokud nebude tento územní plán vydán. Stavební uzávěra tak zamezuje výstavbě plošně na celém území sídla, ve všech zastavitelných plochách a všech plochách přestavby zařazených návrhem nového ÚP Štěchovice do II. etapy výstavby podmíněné investicemi do veřejné infrastruktury v sídle. To se vztahuje i na stavby pro rekreaci nacházející se v těchto plochách přestavby, u kterých může být ze strany jejich vlastníků zájem na přestavby, nástavby či konverze na stavby pro trvalé bydlení.

Režim užívání staveb pro trvalé bydlení zatěžuje území standardně ve vyšší míře než režim užívání staveb pro rekreaci. Byť žadatel uvádí, že předmětnou stavbu využívá pro trvalé bydlení de facto již nyní, z principu je nyní nežádoucí formální konverzi i takových rekreačních staveb na stavby pro trvalé bydlení umožnit. V rámci zpracování nového ÚP Štěchovice by stavby pro trvalé bydlení přítomné v území omezovaly možnost vymezit určité lokality jen jako lokality pro rekreaci. V takových lokalitách jsou nároky na úroveň veřejné infrastruktury přirozeně nižší, vymezení předmětných lokalit jako lokalit rekreačních tak představuje jedno z možných řešení, jak na deficity v úrovni veřejné infrastruktury v sídle Masečín v rámci nového ÚP Štěchovice reagovat.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice zamítá žádost pana Vl. Halbycha o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro č. e. 320, Masečín.*

1. **Projednání žádosti o výjimku, regulativa ke stavbě plotu, Masečín 230**

Návrh: místní šetření na místě.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice odkládá projednání tohoto bodu.*

1. **Schválení** **smlouvy o zřízení VB č. IV-12-6025463/1**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení VB č. IV-12-6025463/1.*

1. **Projednání dotazu na pokračování výstavby kanalizace v ulici Na Kocábě, příp. projednání příspěvku na čistírnu odpadních vod**

Výstavba kanalizace do ulice Na Kocábě i Za Kocábou je stále v plánu investic. V současné době je řešen havarijní stav infrastruktury v Třebenicích. Úřad městyse je pověřen s ohledem na napojení několika nemovitostí na domácí čistírnu k průzkumu zájmu o napojení na kanalizaci. Rada městyse projednala možné napojení nemovitostí žadatelek s ohledem na lokalitu a doporučuje řešit situaci domovní čistírnou odpadních vod. Projednání možnosti příspěvku ze strany obce bude projednáno na zastupitelstvu.

1. **Ostatní**
   1. **Schválení objednávky na vybavení JSDH Štěchovice –** proudnice, hasící hřeby, rukavice

Cena celkem: 84.331,- Kč včetně DPH

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku na vybavení JSDH Štěchovice.*

* 1. **Projednání ukončení sms brány přes T-mobile**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje ukončení aplikace sms brány přes společnost T-mobile.*

* 1. **Projednání návrhu na** **odkoupení části pozemku p. č. 163/4 v k.ú. Štěchovice u Prahy pro potřeby MŠ Štěchovice**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zahájení jednání o odkoupení části pozemku p. č. 163/4 v k.ú. Štěchovice u Prahy pro potřeby MŠ Štěchovice.*

* 1. **Projednání zápisu z jednání s VHS, návrh akcí do plánu obnovy 2021-2030**

RM bere na vědomí.

* 1. **Informace o info panelech o odjezdech a příjezdech autobusů**

Pan starosta pověřen k jednání se společností Ropid o výběru nejvhodnější varianty.

* 1. **Projednání možnosti i nadále využívat home office zaměstnanců Úřadu městyse**

Home office je možné využívat pouze v neúřední dny po předchozím ohlášení a schválení zaměstnavatelem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje možnost i nadále využívat home office u zaměstnanců Úřadu městyse.*

*Zapsala: Kateřina Rožníčková*

*………………………………………………………………… ………………………………………………………………..*

*Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta*