**ZM č. 7/2020**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného 23. 11. 2020 od 18:00 hodin v MFC Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková, RNDr. J. Malý, J. Andrle, Ing. J. Ochotná,

Ing. A. Adam, Bc. O. Procházková, P. Schejbal

**Omluven:** J. Dolanský, S. Žemlička, M. Vlková, MUDr. P. Moravčík, V. Dvořáček

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. **Volba zapisovatele**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Rožníčkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Rožníčkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise J. Andrleho

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise J. Andrleho.*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise P. Schejbala

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise P. Schejbala.*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu J. Malého

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu J. Malého.*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Přededající navrhl určit ověřovatelem zápisu J. Ochotnou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu J. Ochotnou.*

1. **Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu:**

**14.1. Schválení pověření k zpracování žádosti o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice**

**14.2. Schválení podání žádosti o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice v Masečíně**

**14.3. Schválení pověření k zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice**

**14.4. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice**

**14.5. Projednání obdržených cenových nabídek na řešení havarijního stavu v kotelně ZŠ**

**14.6. Oprava zjevné chyby v zápise z veřejného jednání zastupitelstva ze dne 5. 10. 2020**

**(Projednání pronájmu p. p. č. 163/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy ze strany městyse Štěchovice)**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body 14.1. – 14.6.*

1. **Schválení návrhu rozpočtové změny č. 6/2020, příloha č. 1**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 6/2020.*

1. **Schválení OZV č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, Příloha č. 2**

V roce 2019 byly veškeré výdaje týkající se odpadu 4 012 742,– Kč; vybraný poplatek byl 1 969 991,– Kč.

Obec tedy doplatila 2 042 751,–. Poplatek může být až do výše 1.000,– Kč. Objem odpadu se neustále navyšuje.

Pan Adam oslovil okolní obce a zjišťoval výši poplatku za odpadové hospodářství. Všechny okolní obce se shodují na nutnosti navýšení tohoto poplatku. Finanční výbor doporučuje navýšení poplatku.

Od roku 2015 je výše poplatku stejná.

**Návrh: výše poplatku 1.000,– Kč, sleva pro občany s trvalým bydlištěm 200,­– Kč.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *OZV č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se stanovením výše poplatku 1.000,– Kč, sleva pro občany s trvalým bydlištěm 200,– Kč.*

1. **Stanovení vodného pro rok 2021**

**Návrh dle předepsané cenové kalkulace: 46,40 Kč/m3 bez DPH**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 výši vodného 46,40 Kč/m3 bez DPH.*

1. **Schválení uzavření nájemní smlouvy na část p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Úřad obdržel 1 nabídku na pronájem: Pavel Růžička, tesařství

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Růžičkou na část p. p. č. 371/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy za podmínek stanovených ve výzvě na pronájem.*

1. **Prodloužení čerpání úvěru na lávku pro pěší na rok 2021**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *prodloužení čerpání úvěru na lávku pro pěší na rok 2021.*

1. **Schválení prodeje st. p. č. 950 v k. ú. Masečín, záměr schválen, výměra: 19 m2**

*Jedná se o zastavený pozemek ve vlastnictví jiného majitele.*

*Určení ceny, návrh: 1000,– Kč/m2, kupující paní Štechová.*

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 7 | Proti: 0 | Zdržel se: 3 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

Protinávrh: 500,– Kč/m2 Hlasování Pro: 4 Zdržel se: 6

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

Protinávrh: 750,– Kč/m2 Hlasování Pro: 6 Zdržel se: 4

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

Protinávrh: 1200,– Kč/m2 Hlasování Pro: 4 Zdržel se: 6

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení.*

Hlasování o původním návrhu

1000,– Kč/m2 Hlasování Pro: 8 Zdržel se: 2

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodej pozemku st. p. č. 950 v k. ú. Masečín o zapsané výměře za cenu 1.000,– Kč/m2 paní Štechové. Kupující uhradí náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí.*

1. **Schválení rozhodnutí výběrové komise veřejná zakázky: „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice“**

Veřejná zakázka: „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice“

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby.

Vzhledem k tomu, že se výše uvedeného zadávacího řízení účastnil pouze jediný účastník Vodohospodářská společnosti Benešov, s. r. o., hodnocení nabídek se neprovádí.

Komise na základě poskytnutých podkladů a informací posoudila sestavení nabídkové ceny v nabídce č.1 a konstatuje, že sestavení nabídkové ceny dle finančního modelu v nabídce č. 1 (VHS Benešov) je úplné a věcně správné.

Z hlediska posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny komise konstatuje, že nabídka č. 1 neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 ZZVZ, neboť odpovídá současné ceně služby.

Cena:2,785 mil. Kč bez DPH.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice“. Vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy je společnost: Vodohospodářská společnost Benešov, s. r. o.*

1. **Schválení uzavření smlouvy na provozovatele VHS, pověření starosty k podpisu smlouvy.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje na základě rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice“ uzavření smlouvy se společností: Vodohospodářská společnost Benešov, s. r. o., zároveň pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.*

1. **Různé**

**14.1.** **Schválení pověření k zpracování žádosti o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice Masečín**

Návrh: firma ELCOS

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje firmu ELCOS k zpracování žádosti o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice Masečín.*

**14.2. Schválení podání žádosti o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice Masečín přes MAS Brdy Vltava**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *podání žádosti o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice Masečín přes MAS Brdy Vltava.*

**14.3.** **Schválení pověření k zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice**

Návrh: firma ELCOS

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje firmu ELCOS* *k zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice.*

**14.4. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice.*

**14.5. Projednání obdržených cenových nabídek na řešení havarijního stavu v kotelně ZŠ Štěchovice.**

Na poptávku reagovala firma MasterTherm, cenová nabídka: 1.950.000,– Kč.

Z důvodu havarijního stavu, časové tísně a nouzového stavu byla provedena srovnávací kontrola nabídkové ceny a tato nabídka nevykazuje odchylku od běžné ceny trhu.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadání objednávky u firmy MasterTherm na výměnu systému topení v kotelně ZŠ.*

**14.6. Oprava zjevné chyby v zápise z veřejného jednání zastupitelstva ze dne 5. 10. 2020, bod jednání 18.**

Projednání pronájmu p. p. č. 163/15 v k. ú. Štěchovice u Prahy ze strany městyse Štěchovice

Zapsaný text: Protinávrh: 1000,– Kč/m2 měsíčně.

**Oprava textu: Protinávrh: 1000,– Kč měsíčně**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje opravu zjevné chyby usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 5. 10. 2020 pod bodem 18) v tomto znění:**Protinávrh: 1000,– Kč měsíčně.*

1. **Diskuse**

Pan starosta upozornil na předpokládané snížení příjmů v rozpočtu obce v následujícím roce.

Je zapotřebí stanovit priority v investicích – tj. ZŠ a třebenická infrastruktura.

Pan Schejbal se dotazuje na technologii ČOV Masečín, pan místostarosta vysvětlil princip technologie ČOV.

Pan Zikán se dotazuje na možnost umístění nádoby na sklo do sběrného hnízda a dále na možnost skladování bioodpadu a následné možnosti odkupu občany. –možnost umístění kontejneru bude prověřena, na skládku bioodpadu nemá obec vhodné místo mimo zástavbu. Obec bude apelovat na občany, aby zakládali vlastní komposty.

Pan Břicháček se dotazuje na možnost umístění kamery na kontejnery Nad Horou – pan Andrle je pověřen touto možností.

Paní Králíková za kontrolní výbor konstatovala, že přijatá usnesení jsou průběžně plněna, zápis bude zastupitelům rozeslán.

Pan místostarosta oznámil dokončení rekonstrukce vodojemu Masečín, úřad požádal o kolaudaci.

V termínu 11. 12. – 12. 12. bude probíhat osazení lávky pro pěší, na autobusovém nádraží budou značná dopravní omezení.

Další termín jednání: 14. 12. 2020.

1. **Závěr**

Pan starosta děkuje přítomným zastupitelům i občanům za účast.

…………………………………………………. ………………………………………………….

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

…………………………………………………. ………………………………………………….

Jiří Malý Jaroslava Ochotná