**RM č. 7/2020**

**Zápis a usnesení z mimořádného jednání Rady městyse Štěchovice ze dne 21. 4. 2020 konané v budově Úřadu městyse Štěchovice od 9:00 hodin.**

Přítomni: M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Bc. O. Procházková, J. Andrle

***Rada městyse Štěchovice na svém mimořádném jednání projednala:***

**1. Stanovení výše odměny ředitelce MŠ Štěchovice, životní jubileum**

Na základě pravidel pro poskytování odměn ředitelům škol navrhuje starosta městyse odměnu ve výši XXXXXXXX

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice stanovuje odměnu ředitelce mateřské školy Štěchovice ve výši XXXXX k jejímu životnímu jubileu.*

**2. Stanovení odměn ředitelkám škol za doplňkovou činnost.**

**2.1. Stanovení odměny ředitelce MŠ Štěchovice**

Návrh: XXXXXX

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1

*Usnesení: RM Štěchovice stanovuje odměnu ředitelce MŠ Štěchovice za zlepšený hospodářský výsledek doplňkové činnosti příspěvkové organizace za rok 2019 ve výši XXXXXXXXXX*

**2.2. Stanovení odměny ředitelce ZŠ Štěchovice**

Návrh: XXXXXX

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1

*Usnesení: RM Štěchovice stanovuje odměnu ředitelce ZŠ Štěchovice za zlepšený hospodářský výsledek doplňkové činnosti příspěvkové organizace za rok 2019 ve výši XXXXXXXXXXX*

*Vlastní odměna bude vyplacena z fondu odměn, odvody z rezervního fondu.*

**3. Projednání situace s přeplněnými kontejnery v Třebenicích a nesouhlas s nově vznikajícím stanovištěm na p. p. č. 594/11 v k.ú. Štěchovice u Prahy.**

Před jednáním Rady byl kontaktován pan zastupitel Žemlička, aby společně s občany Třebenic navrhl náhradní řešení.

**4. Předání informace o zápisu do MŠ a ZŠ**

Zápisy budou prováděny online systémem.

*RM bere tuto informaci na vědomí.*

**5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene IE -12-6007024/3, Na Buku, obnova NN**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene IE -12-6007024/3, Na Buku, obnova NN.*

**6. Odsouhlasení zhotovitele zpracování výběrového řízení – dopravní automobil SDH.**

**Popis posouzení a hodnocení nabídek včetně odůvodnění**

Zástupce zadavatele předal komisi 4 nabídky, které byly zadavatelem přijaty ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Poté komise provedla kontrolu obsahové, věcné i formální správnosti hodnocené nabídky č. 1zejména kontrolu kvalifikačních a dalších předpokladů uchazeče pro plnění veřejné zakázky, jakož i způsobu zpracování nabídky a předložení podepsaného návrhu smlouvy ze strany uchazeče. Dále komise kontrolovala soulad nabídky s technickým zadáním zadávací dokumentace. Po provedené kontrole u této posuzované nabídky komise neshledala komise žádné závady. Nabídky tak odpovídá požadavkům zadávacích podmínek.

Poté komise provedla kontrolu obsahové, věcné i formální správnosti hodnocené nabídky č.2 zejména kontrolu kvalifikačních a dalších předpokladů uchazeče pro plnění veřejné zakázky, jakož i způsobu zpracování nabídky a předložení podepsaného návrhu smlouvy ze strany uchazeče. Po provedené kontrole u této posuzované nabídky komise shledala, že uchazeč neakceptoval podmínky uvedené v zadávací dokumentaci formálně nesplnil požadavky v rozsahu nabídky. Nabídka tak neodpovídá požadavkům zadávacích podmínek a komise byla nucena nabídku z dalšího posouzení hodnocení vyřadit

Poté komise provedla kontrolu obsahové, věcné i formální správnosti hodnocené nabídky č.3 zejména kontrolu kvalifikačních a dalších předpokladů uchazeče pro plnění veřejné zakázky, jakož i způsobu zpracování nabídky a předložení podepsaného návrhu smlouvy ze strany uchazeče. Po provedené kontrole u této posuzované nabídky komise shledala, že uchazeč neakceptoval podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a formálně i technickými parametry nesplnil požadavky v rozsahu nabídky. Nabídka tak neodpovídá požadavkům zadávacích podmínek a komise byla nucena nabídku z dalšího posouzení hodnocení vyřadit

Poté komise provedla kontrolu obsahové, věcné i formální správnosti hodnocené nabídky č. 4 zejména kontrolu kvalifikačních a dalších předpokladů uchazeče pro plnění veřejné zakázky, jakož i způsobu zpracování nabídky a předložení podepsaného návrhu smlouvy ze strany uchazeče. Dále komise kontrolovala soulad nabídky s technickým zadáním zadávací dokumentace. Po provedené kontrole u této posuzované nabídky komise neshledala komise žádné závady. Nabídky tak odpovídá požadavkům zadávacích podmínek.

**Hodnocení nabídek**

Kritérium nejnižší celkové nabídkové ceny vč. DPH bude hodnoceno poměrově s tím, že nejnižší cena získá maximální počet 80 bodů.

Kritérium velikosti nabízeného automobilu bude hodnoceno následujícím způsobem. Uchazeč, který nabídne automobil splňující všechny dále uvedené technické parametry získá 20 bodů. Nabídka uchazeče, která nesplní všechny dále uvedené technické parametry získá 0 bodů.

Komise provedla hodnocení nabídek dle kritérií stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci

**Výsledek hodnocení**

Hodnotící komise posuzovala způsob zpracování nabídkové ceny a poměr bodového ohodnocení a konstatuje, že nabídková cena byla zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Hodnotící komise na svém jednání došla k závěru, že posuzovaná nabídka neobsahuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, neboť se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

**Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uzavřel smlouvu s účastníkem Vesta Auto Corson s.r.o., neboť jeho nabídka je nabídkou ekonomicky výhodnou pro zadavatele a zcela odpovídá a naplňuje princip nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality plnění.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy s Vesta Auto Corson s.r.o. na dodávku hasičského automobilu kategorie DA-L1Z.*

**7. Projednání žádosti o úlevu na nájemném v bytě XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Rada městyse Štěchovice nemá možnosti, jak u jednotlivých žadatelů kontrolovat nárok na úlevu.

Návrh: doporučení na stanovení splátkového kalendáře nájemného a žádost o podporu na bydlení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje nájemcům bytů ve vlastnictví městyse Štěchovice, kteří se v souvislosti s nařízením vlády dostali do tíživé situace, možnost stanovení splátek nájemného.*

**8. Schválení uzavření nájemní smlouvy s STRABAG a.s. na část p.p.č. 355/13 a 355/5 v k.ú. Štěchovice u Prahy na dobu určitou 8 měsíců za cenu 45tis. Kč/ měsíčně.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy* *s STRABAG a.s. na část p. p. č. 355/13 a 355/5 v k. ú. Štěchovice u Prahy na dobu určitou 8 měsíců za cenu 45tis. Kč/ měsíčně.*

**9. Odsouhlasení zhotovitele zpracování výběrového řízení provozovatele VHS.**

Zastupitelstvo odsouhlasilo poptávku na zpracování výběrového řízení provozovatele VHS.

Na poptávku reagovaly dvě firmy, jedna s odmítavým stanoviskem.

Návrh: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na zpracování výběrového řízení provozovatele vodohospodářských služeb.*

**10. Žádost o výjimku z dočasné stavební uzávěry na st. 751 a p. p. č. 302/23 vše v k. ú. Masečín**

Rada městyse Štěchovice obdržela doplnění žádosti a v tomto případě sděluje, že výše uvedený záměr nespadá do režimu Územního opatření o stavební uzávěře Štěchovice – Masečín, jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího rekreačního objektu v původní zastavěné ploše objektu.  Přestavbou nedochází ke zvětšení půdorysu stavby, nedochází k navýšení stavby a nedochází ke změně využití stavby na stavbu pro trvalé bydlení.

**11. Žádost o výjimku z dočasné stavební uzávěry na p. p. č. 62/13, 62/14 a 62/1 vše v k.ú. Masečín**

Rada městyse Štěchovice vyhodnotila předložený stavební záměr a jeho dopad na účel Územního opatření o stavební uzávěře Štěchovice – Masečín stanovený v jeho bodu 5. Tímto účelem je ochrana dotčeného území před zástavbou, která by mohla být v rozporu s budoucí koncepcí rozvoje území obce a její urbanistickou koncepcí, tak jak je nově prověřována a bude stanovena procesem pořízení nového Územního plánu Štěchovice.

V souladu s nastavenou metodou zpracování a pořízení stavební uzávěry byly primárně u žádosti posouzeny okolnosti související s tím, zda je aplikace stavební uzávěry vůči předmětným pozemkům přiměřená ve vztahu k legitimnímu očekávání jejich vlastníků v možnost zástavby. V daném případě žadatelka doložila celý soubor dokumentů dokládající pokročilou fázi inženýrské přípravy předmětného stavebního záměru, a to včetně správních rozhodnutí stavebního úřadu Štěchovice umísťujících na pozemcích sítě technické infrastruktury. Na základě vyhodnocení těchto podkladů dospěla Rada městyse Štěchovice k závěru, že aplikace stavební uzávěry by v daném případě vedla k nepřiměřenému zásahu do vlastnických práv žadatelky a narušení jejího legitimního očekávání v možnost výstavby na jejích pozemcích.

Rada městyse Štěchovice uděluje tuto výjimku na stavební záměr, jehož rozsah byl ze strany žadatelky v dosavadní inženýrské přípravě dlouhodobě deklarován, přičemž byl deklarován i v samotné žádosti o výjimku ze stavební uzávěry. Výjimka se tak nevztahuje na jakékoliv úpravy projektu, které by se odchýlily od základních parametrů předmětného stavebního záměru – tedy 3 rodinných domů, každý s jedním bytem. Účel stavební uzávěry směřuje především k dočasnému maximálnímu snížení intenzifikace výstavby v sídle Masečín, než se vyřeší problémy s nedostatečnými kapacitami systémů veřejné infrastruktury. Proto je intenzifikace zástavby oproti předloženému stavebnímu záměru nepřípustná.

Co se týče architektonického řešení předmětného záměru, Rada městyse Štěchovice konstatuje, že jej považuje za velmi nevhodné. V přímé kompetenci Rady městyse Štěchovice není posuzování architektonického řešení staveb, tudíž pouze vyzývá žadatelku (resp. projektanty jejího stavebního záměru), aby odpovědně zvážili zvolené architektonické řešení. Plánovaná zástavba bude umístěna v kontaktu s historickým jádrem sídla Masečín, které je charakterizováno stavbami obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou, jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím. Zamýšlené stavby typu bungalov se od tohoto typu zástavby výrazně odchylují, do venkovského prostředí se nehodí a budou narušovat urbanistické poměry v sídle. Posouzení těchto otázek je kompetencí příslušného orgánu územního plánování a stavebního úřadu. Rada městyse Štěchovice upozorňuje na možnost vstoupit do správního řízení vedeného stavebním úřadem jako účastník dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a uplatňovat popsané požadavky týkající se vhodného architektonického řešení staveb v sídle Masečín v námitkách směřujících k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce ve smyslu § 89 odst. 4 stavebního zákona.

**Rada městyse Štěchovice upozorňuje na to, že povolením této výjimky ze stavební uzávěry se nikterak nevyjadřuje k souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona. Stejně tak se povolením této výjimky nevyjadřuje k souladu stavby s veřejnými zájmy, které na základě zvláštních zákonů hájí příslušné dotčené orgány. Rada městyse Štěchovice se povolením této výjimky nevzdává práva uplatňovat případné námitky v územním, stavebním či společném řízení jakožto účastník těchto řízení. Rada městyse Štěchovice taktéž povolením této výjimky neuděluje kladné stanovisko k napojení na místní komunikaci a negarantuje možnost napojení stavby na systémy technické infrastruktury.**

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry* *na p. p. č. 62/13, 62/14 a 62/1 vše v k.ú. Masečín. Rada městyse Štěchovice upozorňuje na to, že povolením této výjimky ze stavební uzávěry se nikterak nevyjadřuje k souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona. Stejně tak se povolením této výjimky nevyjadřuje k souladu stavby s veřejnými zájmy, které na základě zvláštních zákonů hájí příslušné dotčené orgány. Rada městyse Štěchovice se povolením této výjimky nevzdává práva uplatňovat případné námitky v územním, stavebním či společném řízení jakožto účastník těchto řízení. Rada městyse Štěchovice taktéž povolením této výjimky neuděluje kladné stanovisko k napojení na místní komunikaci a negarantuje možnost napojení stavby na systémy technické infrastruktury.*

**12. Žádost o výjimku z dočasné stavební uzávěry na p. p. č. 331/54 a p. č. 658 oba v k. ú. Masečín**

Rada městyse Štěchovice vyhodnotila předložený stavební záměr a jeho dopad na účel Územního opatření o stavební uzávěře Štěchovice – Masečín stanovený v jeho bodu 5. Tímto účelem je ochrana dotčeného území před zástavbou, která by mohla být v rozporu s budoucí koncepcí rozvoje území obce a její urbanistickou koncepcí, tak jak je nově prověřována a bude stanovena procesem pořízení nového Územního plánu Štěchovice.

V souladu s nastavenou metodou zpracování a pořízení stavební uzávěry byly primárně u žádosti posouzeny okolnosti související s tím, zda je aplikace stavební uzávěry vůči předmětným pozemkům přiměřená ve vztahu k legitimnímu očekávání jejich vlastníka v možnost zástavby. V daném případě žadatelka odkázala na již pokročilý stav inženýrské přípravy záměru, když již v červnu 2019 podala žádost o stavební povolení. V následujících měsících pak na stavební úřad doložila další vyžádané doklady a pozastavené stavební řízení bylo opětovně v únoru 2020 rozběhnuto. Popsaný stav investiční přípravy stavebního záměru je tak zjevně v pokročilé fázi, kdy již žadatelka musela investovat do kompletní projektové dokumentace, získat potřebná závazná stanoviska a úspěšně tak vyřešit zásadní otázky týkající se umístění plánované stavby. Aplikace stavební uzávěry by tak v daném případě byla nepřiměřená, neboť by zasáhla do legitimního očekávání vlastníka dotčených pozemků v možnost jejich stavebního využití.

**Rada městyse Štěchovice upozorňuje na to, že povolením této výjimky ze stavební uzávěry se nikterak nevyjadřuje k souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona. Stejně tak se povolením této výjimky nevyjadřuje k souladu stavby s veřejnými zájmy, které na základě zvláštních zákonů hájí příslušné dotčené orgány. Rada městyse Štěchovice se povolením této výjimky nevzdává práva uplatňovat případné námitky v územním, stavebním či společném řízení jakožto účastník těchto řízení. Rada městyse Štěchovice taktéž povolením této výjimky neuděluje kladné stanovisko k napojení na místní komunikaci a negarantuje možnost napojení stavby na systémy technické infrastruktury.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry* *na* *p. p. č. 331/54 a p. č. 658 oba v k. ú. Masečín.* *Rada městyse Štěchovice upozorňuje na to, že povolením této výjimky ze stavební uzávěry se nikterak nevyjadřuje k souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona. Stejně tak se povolením této výjimky nevyjadřuje k souladu stavby s veřejnými zájmy, které na základě zvláštních zákonů hájí příslušné dotčené orgány. Rada městyse Štěchovice se povolením této výjimky nevzdává práva uplatňovat případné námitky v územním, stavebním či společném řízení jakožto účastník těchto řízení. Rada městyse Štěchovice taktéž povolením této výjimky neuděluje kladné stanovisko k napojení na místní komunikaci a negarantuje možnost napojení stavby na systémy technické infrastruktury.*

**13. Žádost o výjimku z dočasné stavební uzávěry na p. p. č. 268/2 v k. ú. Masečín**

Rada městyse Štěchovice vyhodnotila předložený stavební záměr a jeho dopad na účel Územního opatření o stavební uzávěře Štěchovice – Masečín stanovený v jeho bodu 5. Tímto účelem je ochrana dotčeného území před zástavbou, která by mohla být v rozporu s budoucí koncepcí rozvoje území obce a její urbanistickou koncepcí, tak jak je nově prověřována a bude stanovena procesem pořízení nového Územního plánu Štěchovice.

V souladu s nastavenou metodou zpracování a pořízení stavební uzávěry byly primárně u žádosti posouzeny okolnosti související s tím, zda je aplikace stavební uzávěry vůči předmětným pozemkům přiměřená ve vztahu k legitimnímu očekávání jejich vlastníka v možnost zástavby. V daném případě žadatel doložil především závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, č. j. MUCE 79067/2019 OUP ze dne 11. 12. 2019. Toto stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno přede dnem nabytí účinnosti stavební uzávěry. Toto stanovisko zároveň představuje jeden z klíčových správních aktů, který je při inženýrské přípravě stavebního záměru nutné dosáhnout. Získání tohoto stanoviska představuje zásadní rozdíl oproti stavu, kdy byla vyřizována námitka stejné osoby uplatněná vůči návrhu Územního opatření o stavební uzávěře Štěchovice – Masečín. Tehdy k této námitce nebyla doložena ani definitivní podoba zastavovací studie, ani závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Získání předmětného závazného stanoviska orgánu územního plánování je třeba považovat za okamžik, kdy je investiční přípravy stavebního záměru již v pokročilé fázi, přičemž byla ze strany příslušného správního orgánu shledána jak v souladu s územním plánem, tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pro získání tohoto stanoviska musel žadatel investovat již do podrobnější projektové dokumentace a úspěšně vyřešit zásadní otázky týkající se umístění plánovaných staveb. Aplikace stavební uzávěry by tak v daném případě byla nepřiměřená, neboť by zasáhla do legitimního očekávání vlastníka dotčených pozemků v možnost jejich stavebního využití.

**Rada městyse Štěchovice upozorňuje na to, že povolením této výjimky ze stavební uzávěry se nikterak nevyjadřuje k souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona. Stejně tak se povolením této výjimky nevyjadřuje k souladu stavby s veřejnými zájmy, které na základě zvláštních zákonů hájí příslušné dotčené orgány. Rada městyse Štěchovice se povolením této výjimky nevzdává práva uplatňovat případné námitky v územním, stavebním či společném řízení jakožto účastník těchto řízení. Rada městyse Štěchovice taktéž povolením této výjimky neuděluje kladné stanovisko k napojení na místní komunikaci a negarantuje možnost napojení stavby na systémy technické infrastruktury.**

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry**na p. p. č. 268/2 v k. ú. Masečín.*

*Rada městyse Štěchovice upozorňuje na to, že povolením této výjimky ze stavební uzávěry se nikterak nevyjadřuje k souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona. Stejně tak se povolením této výjimky nevyjadřuje k souladu stavby s veřejnými zájmy, které na základě zvláštních zákonů hájí příslušné dotčené orgány. Rada městyse Štěchovice se povolením této výjimky nevzdává práva uplatňovat případné námitky v územním, stavebním či společném řízení jakožto účastník těchto řízení. Rada městyse Štěchovice taktéž povolením této výjimky neuděluje kladné stanovisko k napojení na místní komunikaci a negarantuje možnost napojení stavby na systémy technické infrastruktury.*

**14. Žádost majitele p. p. č. 131/10 v k. ú. Masečín o souhlas s vjezdem na komunikaci z p. p. č. 331/55 na 331/46 oba v k. ú. Masečín a souhlas k stavbě.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje žádost majitele p. p. č. 131/10 v k. ú. Masečín o souhlas s vjezdem na komunikaci z p. p. č. 331/55 na 331/46 oba v k. ú. Masečín a nemá námitek ke stavbě RD.*

**15. Ostatní**

Paní Rožníčková informuje o možnosti otevření posilovny v MFC, ale bez zázemí. Vzhledem k velikosti posilovny není možné splnit vládní nařízení a multifunkční centrum zůstává nadále uzavřeno.

Paní Hlaváčková informuje o posunutí termínu Noci kostelů a za určitých opatření bude možné tuto akci realizovat.

Pan Zeman žádá, aby při jednání se zástupci hasičů, byla vyřešena možnost zakoupení kropící lišty.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

……………………………………………………………. ……………………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta