**ZM č. 2/2020**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 11. 3. 2020 od 18:00 hodin v budově MFC Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková, M. Vlková, Bc. O. Procházková (18:10 h.),

RNDr. J. Malý, J. Andrle, S. Žemlička, MUDr. P. Moravčík (18:18 h.), Ing. J. Frouz

**Omluveni:** V. Dvořáček, Ing. A. Adam, Ing. J. Ochotná, L. Fontán

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. **Volba zapisovatele**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Rožníčkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Rožníčkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Andrleho

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Andrleho.*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Frouze

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Frouze.*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Malého

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Žemličku

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Žemličku.*

1. **Schválení programu**

**Návrh na doplnění programu:**

**20. 1. Schválení vypsání výběrového řízení na opravu hasičského cisternového automobilu Tatra 815**

**20. 2. Schválení převodu technické infrastruktury na pozemku parc. č. 325/1, pozemku parc. č. 326/2, pozemku parc. č. 327/13 a pozemku parc. č. 326/4, vše v katastrálním území Masečín, obec Štěchovice, a to stavbu veřejné komunikace, stavbu vodovodu a splaškové kanalizace a stavbu veřejného osvětlení na uvedených pozemcích**

**20.3. Schválení bezúplatného převodu p. p. č. 326/4 v k. ú. Masečín**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o výše uvedené body 20.1. – 20.3.*

**6. Informace k vydanému „Opatření obecné povahy č. 1/2020 o stavební uzávěře Štěchovice-Masečín.“**

Rada městyse na svém jednání dne 5. 2. 2020 schválila územní opatření č. 1/2020 o dočasné stavební uzávěře Štěchovice-Masečín“.

Pan starosta představil přítomným zhotovitele vydaného opatření pana doktora Felcmana a vyzval přítomné členy zastupitelstva a veřejnost k možnému vznesení dotazů.

Paní Vlková nesouhlasí s vydanou stavební uzávěrou pro její nesystémovost a zcela se od ní distancuje.

Pan Čapek dodává, že nesystémový byl územní plán z roku 2005.

*18:10 hodin příchod paní Procházkové, počet hlasujících:10*

Pan Felcman podrobně vysvětlil smysl dočasné stavební uzávěry s tím, že se jedná o dočasný nástroj podpůrný novému územnímu plánu, který se právě zpracovává, a z toho důvodu a pro rychlejší řešení vydání se dočasné stavební uzávěry používají, hlavní účel je nezhoršovat stav území.

Paní Vlková rozporuje procesní náležitosti vydaného opatření a upozorňuje na pochybení při zveřejnění chybné přílohy soupisu pozemků.

Pan Felcman toto tvrzení rozporuje. Nejdříve byl vyvěšen návrh, ten se projednal s dotčenými orgány, po schválení radou městyse bylo zveřejněno opatření obecné povahy. Návrh opatření byl vyvěšen správně včetně správné grafické přílohy, chybná byla příloha soupisu pozemků. Tato skutečnost byla během několika dní napravena. Není pravdou, že by se příloha měnila několikrát. Schválený návrh byl vyvěšen ve správné podobě.

*18:18 příchod pana Moravčíka, počet hlasujících:11*

Pan Frouz nesouhlasí s procesními kroky a s vydaným opatřením.

Pan Moravčík se vyjadřuje k příjezdové cestě do Masečína, u které je pravděpodobné, že rozšířena do budoucna nebude.

Pan Felcman: při pořizování nového územního plánu toto lze zohlednit. A lze s dostatečným časovým předstihem hledat řešení.

Paní Vlková upozorňuje, že je několik obcí, např. Nový Knín, kde je také úzká komunikace.

Pan Felcman vysvětluje pojem stavební pozemek. V územním plánu jsou pozemky „určené k výstavbě“; pozemek je stavebním až po získání všech kladných vyjádření ke stavbě.

Paní Vlková objasňuje, z jakého důvodu byly některé pozemky zařazeny do stávajícího ÚP. Především z důvodu návrhu přemístění občanů, kteří žijí v zátopové oblasti ve Štěchovicích. Pan Felcman upozorňuje na skutečnost, že v tomto případě měly zůstat v majetku obce a neměly se prodat developerské firmě. Paní Zachařová žádá o upřesnění informace o přesidlování občanů, kterých občanů se toto týkalo. Paní Vlková upřesňuje lokalitu mezi fotbalovým hřištěm a prodejnou uhlí. Paní Rožníčková upozorňuje, že tato lokalita není v zátopové oblasti.

Nikdo z dalších přítomných k opatření žádné dotazy nevznesl. Pan starosta ukončuje tuto diskusi a pokračuje v programu jednání.

**7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 2/2020**

Příloha č. 1

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 3 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 2/2020.*

**8. Jmenování předsedy kontrolního výboru, předseda Libor Fontán z funkce odstoupil.**

**Návrh na odložení**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení tohoto bodu.*

**9. Schválení zveřejnění veřejné zakázky malého rozsahu „pořízení dopravního automobilu pro zásahovou jednotku SDH Štěchovice“, pověření rady městyse k výběru vhodného uchazeče + přizvání zástupce hasičů.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zveřejnění veřejné zakázky malého rozsahu „pořízení dopravního automobilu pro zásahovou jednotku SDH Štěchovice“, zastupitelstvo zároveň pověřuje Radu městyse Štěchovice k výběru vhodného uchazeče.*

**10.1. Schválení záměru veřejné zakázky „provozovatel vodohospodářských služeb pro městys Štěchovice“**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *záměr veřejné zakázky „provozovatel vodohospodářských služeb pro městys Štěchovice“.*

**10. 2. Výběr firmy na zpracovatele veřejné zakázky „provozovatel vodohospodářských služeb pro městys Štěchovice“**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje veřejnou zakázku na zpracovatele výběrového řízení „provozovatel vodohospodářských služeb pro městys Štěchovice“.*

**11. Projednání záměru umístění světelné signalizace na komunikaci č. 1023 Štěchovice–Masečín**

Paní Rožníčková žádá, aby na jednání rady byl přizván k jednání nový zástupce Policie ČR Hradištko.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *záměr umístění světelné signalizace na komunikaci*

*č. 1023 Štěchovice – Masečín.*

**12. Projednání žádosti o součinnost k vyjádření obecné povahy týkající se výstavby na p. p. č. 391/10, k. ú. Masečín**

**S podmínkami: pozemek zahrady nebude určen k žádné výstavbě včetně doprovodných, plot v omezené výšce**

Hlasování – pan Moravčík nepřítomen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice vydává souhlasné stanovisko k vyjádření obecné povahy týkající se výstavby na p. p. č. 391/10, k. ú. Masečín, s omezujícími podmínkami výstavby.*

**13. Schválení návrhu vyřazení plošiny z majetku obce, nabídka prodeje**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vyřazení plošiny z majetku obce včetně nabídky prodeje.*

*Pan Moravčík se vrátil k jednání.*

**14. Schválení zadání zpracování projektu na celkovou rekonstrukci infrastruktury v Třebenicích (ČOV a úpravna vody)**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadání zpracování projektu na celkovou rekonstrukci infrastruktury v Třebenicích (ČOV a úpravna vody)*

**15. Schválení zadání zpracování projektu na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadání projektu na rekonstrukci střechy ZŠ Štěchovice.*

**16. Projednání záměru prodeje části p. p. č. 666/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Na místě potřebná konzultace a zaměření prodávaného pozemku.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 666/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**17. Schválení záměru směny pozemků mezi městysem Štěchovice a Povodím Vltavy p. p. č. 194, 657/15, 692/54 za p. p. č. 781, 724, st. č. 1193 a část p. p. č. 652/1 (cca 1350 m2), vše v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr směny pozemků mezi městysem Štěchovice a Povodím Vltavy p. p. č. 194, 657/15, 692/54 za p. p. č. 781, 724, st. č. 1193 a část p. p. č. 652/1 (cca 1350 m2), vše v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**18. Schválení bezúplatného převodu p. p. č. 327/13 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 327/13 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.*

**19. Projednání záměru prodeje části p. p. č. 230/2 v k. ú. Masečín, pouze v rozsahu opěrná zeď a zaplocená část pozemku. Bude zhotoven GP.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se: 3 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 230/2 v k. ú. Masečín* *v rozsahu opěrná zeď a zaplocená část.*

**20. Různé**

**20. 1. Schválení vypsání výběrového řízení na opravu hasičského cisternového automobilu Tatra 815**

Odhadovaná cena 2 mil. Kč včetně DPH, s ohledem na cenu prošetření možnosti dotačních titulů.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vypsání výběrového řízení na opravu hasičského cisternového automobilu Tatra 815.*

**20. 2. Schválení převodu**

technické infrastruktury na pozemku parc. č. 325/1, pozemku parc. č. 326/2, pozemku parc. č. 327/13 a pozemku parc. č 326/4, vše v katastrálním území Masečín, obec Štěchovice, a to

– stavbu veřejné komunikace, k jejímuž užívání vydal Městský úřad Černošice kolaudační souhlas dne 1. 4. 2019 pod č. j. MUCE 22074/2019 OSU, sp. zn. výst.: 27475/2018/Sp,

– stavbu vodovodu a splaškové kanalizace, k jejichž užívání vydal Městský úřad Černošice kolaudační souhlas dne 21. 12. 2015 pod č. j. MUCE 70933/2015 OZP/V/Ja, sp. zn. S-MUCE 29228/2015 OZP/V/Ja,

– stavbu veřejného osvětlení na uvedených pozemcích

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

Pan Žemlička nepřítomen

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převod technické infrastruktury na pozemku parc. č. 325/1, pozemku parc. č. 326/2, pozemku parc. č. 327/13 a pozemku parc. č. 326/4, vše v katastrálním území Masečín, obec Štěchovice, a to stavbu veřejné komunikace, k jejímuž užívání vydal Městský úřad Černošice kolaudační souhlas dne 1.4.2019 pod č.j. MUCE 22074/2019 OSU, sp. zn. výst.:27475/2018/Sp,*

*stavbu vodovodu a splaškové kanalizace, k jejichž užívání vydal Městský úřad Černošice kolaudační souhlas dne 21.12.2015 pod č.j. MUCE 70933/2015 OZP/V/Ja, sp. zn. S-MUCE 29228/2015 OZP/V/Ja, stavbu veřejného osvětlení na uvedených pozemcích.*

**20.3. Schválení bezúplatného převodu p. p. č. 326/4 v k. ú. Masečín do majetku městyse**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Pan Žemlička nepřítomen

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 326/4 v k. ú. Masečín do majetku městyse.*

**21. Diskuse**

Pan Malý oznamuje zrušení valné hromady spolku Vltavan Štěchovice a Rybářské zábavy.

Paní Rožníčková doplňuje zrušení akce Zpěvobraní.

Dotazy občanů:

– žádost o možnost doplnění veřejného osvětlení v komunikaci Nad Horou. –již bylo zadáno

– dotaz na využití prostor v MFC v 1.patře po školičce. – tyto prostory jsou pronajímané na kurzy jógy a hudební kurzy, jedná se o několik hodin denně. Dále je prostor pronajímán dle možností a zájmu. Tyto prostory nejsou pronajímány dlouhodobou smlouvou z důvodu rezervace prostor pro případ potřeby základní nebo mateřské školy (detašované pracoviště).

– kdy bude vypsáno výběrové řízení na opravu hasičského vozu a jaké jsou lhůty na povinné zveřejnění? –tuto agendu má v kompetenci paní Ondroušková, lhůty jsou stanoveny zákonem a směrnici úřadu městyse

– žádost o pochválení a větší finanční ohodnocení popř. zařazení do vyšších tarifních stupňů pracovní čety za jarní úklid obce. – četa městyse za úklid komunikací pochválena byla, tento úklid je v její standartní pracovní náplni po celý rok. Tarifní zařazení a výše platů vychází z nařízení vlády. Četa městyse má ve své platové složce i osobní ohodnocení.

**22. Závěr**

Pan starosta děkuje přítomným za účast.

………………………………………….. …………………………………………..

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

………………………………………….. …………………………………………..

Jiří Malý Stanislav Žemlička