



MĚSTYS ŠTĚCHOVICE ZASTOUPENÝ ÚŘADEM MĚSTYSE

Hlavní 3, 252 07 Štěchovice
tel: 257740294, e-mail: info@ou-stechovice.cz
IČ: 00241725
Č.ú.: 388034329/0800

Č.j. 3852/19/UMS/KRO
Vyřizuje : Čapek Miloš – starosta

Ve Štěchovicích 11. 11. 2019

OZNÁMENÍ

Městys Štěchovice v souladu s § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje

ZÁMĚR PRONAJMOUT

- část pozemku parc. č. 594/23 – tenisové kurty Třebenice
- pozemek st. parc. č. 412, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 201m², včetně budovy čp 85 - klubovna
- pozemek st. parc. č. 413, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 28m², včetně budovy bez čp/če - garáž

vše jako jeden funkční celek, vše v katastrálním území Štěchovice u Prahy, obec Štěchovice, okr. Praha – západ

za účelem provozování tenisového areálu včetně klubovny

Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy:

- Zájemce nemůže změnit účel pronájmu
- Termín zahájení pronájmu 1. 1. 2020
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s možností další prolongace
- Minimální výše nájemného 24tis. Kč/rok splatné ve dvou splátkách k 31. 3. a 30. 9. příslušného roku
- Vytápění elektrické
- Platby vodné, stočné, elektrická energie bude hrazena na základě vystavené faktury dodavatelem energií
- Kauce ve výši 10tis. Kč je splatná v den podpisu nájemní smlouvy

Situační mapa je součástí záměru.

K nabídce je třeba přiložit:

V samostatně uzavřené obálce, návrh výše nájemného, kterou je uchazeč ochoten platit.

Podnikatelský záměr pro provozování areálu.

Pokud tyto doklady nebo některý z nich nebudou k nabídce přiloženy, nebude k nabídce přihlédnuto.

Nabídky na pronájem se zasílají doporučeně poštou nebo se podávají osobně na úřadu městyse Štěchovice do 9. 12. 2019 do 12:00 hod. Žádost bude předána v zalepené obálce označené „**Nájem – tenisové kurty Třebenice**“ na přední straně obálky. S možnými dotazy či žádostmi o sjednání termínu prohlídky pronajímaných prostor je možno se obrátit na úřad městyse Štěchovice tel: 257 740 403.

O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zastupitelstvo městyse Štěchovice. Rozhodujícím kritériem pro výběr nájemce je

- výše navrhované ceny za pronájem
- předložený podnikatelský záměr

Městys Štěchovice si ponechává právo nevybrat žádného uchazeče a řízení zrušit.



Čapek Miloš
starosta městyse