**ZM č. 4/2019**

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 19. 8. 2019 od 18:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková, Ing. A. Adam, Ing. J. Frouz, Ing. J. Ochotná, M. Vlková, Bc. O. Hlaváčková, V. Dvořáček (18:05), RNDr. J. Malý

**Omluveni**: J. Andrle, S. Žemlička, MUDr. P. Moravčík, L. Fontán

1. **Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. **Volba zapisovatele**

Místostarosta navrhl určit zapisovatelem zápisu paní K. Rožníčkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu K. Rožníčkovou.*

1. **3.1. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Místostarosta navrhl určit členem mandátové komise paní Králíkovou

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise paní Králíkovou*

**3.2. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Adama

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Adama*

1. **4.1. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Malého

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého*

**4.2. Volba ověřovatele zápisu**

Místostarosta navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Hlaváčkovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Hlasování

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Hlaváčkovou*

*Příchod 18:05 pan Dvořáček, počet hlasujících 11*

1. **Schválení programu**

Doplnění programu:

Bod 8. Bude rozdělen na: 8.1. Schválení znění směnné smlouvy s panem XXXXXXXXXXX; 8.2. Schválení znění dohody o úhradě nákladů související se směnou komunikace před osadou Havran

17.1. Projednání návrhu dohody o pronájmu cest v lokalitě Hvozdy

17.2. Schválení vypsání výběrového řízení na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín

17.3. Pověření ke zpracování VŘ na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín

17.4. Určení hodnotící komise VŘ na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o výše uvedené body.*

1. **Schválení zhotovitele veřejné zakázky „Dodávka tepelných čerpadel Štěchovice“ pro DPS Štěchovice a MFC Štěchovice**

**Návrh pořadí nejvýhodnější nabídky:**

**1. Master Therm čerpadla, s.r.o., nabídková cena 1.964.270,– Kč bez DPH**

**2. Úsporné vytápění, s.r.o., 2.082.950,– Kč bez DPH**

**3. SV heating, s.r.o., 2.135.300,– Kč bez DPH**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje toto pořadí zhotovitele veřejné zakázky „Dodávka tepelných čerpadel Štěchovice“:*

*1. Master Therm čerpadla, s.r.o., nabídková cena 1.964.270,– Kč bez DPH*

*2. Úsporné vytápění s.r.o., 2.082.950,– Kč bez DPH*

*3. SV heating s.r.o., 2.135.300,– Kč bez DPH*

1. **Pověření starosty k podpisu smlouvy na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Dodávka tepelných čerpadel Štěchovice“**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 9 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje pana starostu k podpisu smlouvy na základě výše uvedeného rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Dodávka tepelných čerpadel Štěchovice“.*

1. **8.1. Schválení znění směnné smlouvy komunikace před osadou Havran**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje znění směnné smlouvy komunikace před osadou Havran, zároveň pověřuje pana starostu k podpisu.*

**8.2. Schválení znění dohody o úhradě nákladů související se směnou komunikace před osadou Havran**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje znění dohody o úhradě nákladů související se směnou komunikace před osadou Havran, zároveň pověřuje pana starostu k podpisu.*

1. **Schválení zásad č. 1/2019 městyse Štěchovice pro poskytování veřejné finanční podpory poskytované městysem Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje znění zásad č. 1/2019 městyse Štěchovice pro poskytování veřejné finanční podpory poskytované městysem Štěchovice.*

1. **Schválení výzvy veřejné finanční podpory poskytované městysem Štěchovice dle zásad č. 1/2019.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje znění výzvy veřejné finanční podpory poskytované městysem Štěchovice dle zásad č. 1/2019.*

1. **Schválení pravidel rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městysem Štěchovice**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *pravidla rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace zřízené městysem Štěchovice.*

1. **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene a o právu stavby na p. p. č. 67/80, 69/1, 488, vše v k. ú. Masečín.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene a o právu stavby na p. p. č. 67/80, 69/1, 488, vše v k. ú. Masečín.*

1. **Projednání předkupního práva vyplývajícího z vlastnictví st. pozemků k objektu č. e. 288 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

Hlasování, návrh na neuplatnění předkupního práva

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatňuje předkupní právo vyplývajícího z vlastnictví st. pozemků k objektu č. e. 288 v k. ú. Štěchovice u Prahy*

1. **Projednání předkupního práva vyplývajícího z vlastnictví st. pozemků k objektu č. e. 269 v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování, návrh na neuplatnění předkupního práva

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neuplatňuje předkupní právo vyplývajícího z vlastnictví st. pozemků k objektu č. e. 269 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Projednání žádosti o výjimku z vyhlášky č. 501/2006 Sb. k stávajícímu objektu na pozemku p. č. 487 a p. p. č. 288/11, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti:8 | Zdržel se: 3 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá udělení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. k stávajícímu objektu na pozemku p. č. 487 a p. p. č. 288/11, oba v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Projednání neoprávněného zaplocení části p. p. č. 462/12 v k. ú. Masečín (v majetku městyse Štěchovice) panem XXXXXXXXXX, opětovné projednání případného prodeje nebo nájmu zaploceného pozemku**

Návrh: potvrzení původního rozhodnutí, zamítnutí prodeje a rovněž nájmu

Odůvodnění: stavba plotu byla provedena i přes zamítnutí prodeje pozemku, umístění plotu je v rozporu s platným územním plánem městyse Štěchovice.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá pronájem nebo prodej části p. p. č. 462/12 v k. ú. Masečín panu XXXXXXX.*

1. **Různé**

**17.1. Projednání návrhu dohody o pronájmu cest v lokalitě Hvozdy**

S ohledem na výsledek soudních řízení městys Štěchovice projedná s majitelem možnost dohody o pronájmu pozemků pod cestami v lokalitě Hvozdy a s tím související výši plateb.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje možnost dohody na pronájem pozemků pod cestami v lokalitě Hvozdy.*

**17.2. Schválení vypsání výběrového řízení na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín, předpokládaná cena 2,9 mil. + stavební úpravy cca 600 tis. – uvedené ceny jsou bez DPH.**

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vypsání výběrového řízení na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín.*

**17.3. Pověření ke zpracování VŘ na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín**

Návrh: firma ELCOS

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje firmu ELCOS zpracováním VŘ na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín.*

**17.4. Určení hodnotící komise VŘ na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín**

Návrh: Ing. T. Listík, P. Zeman, A. Kaiserová, Ing. A. Adam, K. Rožníčková; náhr. Bc O. Hlaváčková

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice určuje tuto hodnotící komisi VŘ na rekonstrukci a rozšíření vodojemu Masečín: Ing. T. Listík, P. Zeman, A. Kaiserová, Ing. A. Adam, K. Rožníčková;*

*náhr. Bc O. Hlaváčková.*

1. **Diskuse**

**Paní Králíková – dotaz na délku trvání oprav komunikace a sanace skal II/102.** – úřad městyse nemá ani přes vznesené dotazy přesný termín ukončení prací.

**Pan Zeman – stav výstavby lávky přes Kocábu –** výběrové řízení bylo zrušeno, v současné době se připravuje nové VŘ

**Paní Hlaváčková – dotaz na likvidaci zbývajících patníků v úseku Štěchovice – Masečín.** – likvidace nebezpečných patníků bude zaurgována u správce a majitele komunikace - KÚSK

**Pan Malý žádá o oslovení majitelky části p. p. č. 248 v k. ú. Štěchovice u Prahy s možností vykoupení pozemku, který zasahuje do veřejného prostranství.** – pověřena paní Rožníčková

**Dotazy občanů**

**Kdy bude převedena do majetku městyse komunikace na p. p. č. 325/1 v k. ú. Masečín?** – městys Štěchovice čeká na vyjádření současného majitele

**Paní XXXXXX podává připomínku k obdrženému dopisu ohledně neoprávněného umístění cedulek vyhrazeného parkovacího stání před budovou DPS. S obdrženým dopisem nesouhlasí. –** Zastupitelé dále k vyhrazenému stání uvádějí, že vyhrazené parkovací stání není možné zajistit, kapacita parkovacích míst je omezena. Nájemci nemají v nájemních smlouvách parkovací místo zajištěno.

1. **Závěr**

Pan starosta děkuje přítomným za účast.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

………………………………………….. ……………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

…………………………………………. ……………………………………….

Olga Hlaváčková Jiří Malý