###### ZM č. 1/2019

###### Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice,

###### konaného dne 12. 2. 2019 od 18:00 hodin v klubovně spolku Vltavan Štěchovice

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, RNDr. J. Malý, J. Andrle, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková,

Ing. A. Adam, L. Fontán, Bc. O. Hlaváčková, Ing. J. Frouz, S. Žemlička, V. Dvořáček, Ing. J. Ochotná

**Omluveni:** M. Vlková, MUDr. P. Moravčík

**1. Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2. Určení zapisovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní K. Rožníčkovou

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu K. Rožníčkovou.*

**3.1. Schválení ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Malého.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

**3.2. Schválení ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Fontána

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Fontána.*

**4.1. Schválení mandátové komise**

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Andrleho

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Andrleho.*

**4.2. Schválení mandátové komise**

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Dvořáčka

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátové komise pana Dvořáčka.*

**5. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající žádá o zařazení následujících bodů do programu jednání:

**13.1. Schválení přijetí pozemků p. č. 67/40, p. p. č. 87/1 a p. p. č. 87/6, vše v k. ú. Masečín, do majetku obce.** Tyto pozemky byly vydraženy zástupci obcí za nejnižší možnou cenu 77 190,– Kč.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o bod 13.1.*

**6. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 1/2019**

**Příloha č. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 1/2019.*

**7. Schválení vykoupení pozemků p. č. 598/7 a 689/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy z úřadu pro zastupování státu za odhadní cenu 230 tis. Kč.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje* *vykoupení pozemků p. č. 598/7 a 689/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy od úřadu pro zastupování státu za odhadní cenu 230 tis. Kč.*

**8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí kNN pro p. č. 148/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy, IV-12-6021111.** Rozsah věcného břemene: výměna stávajícího vedení v délce 72 m venkovního vedení NN a 4 ks podpěrných bodů.

**Návrh na odložení, jednání se zástupci firmy o námitkách ostatních majitelů dotčených nemovitostí.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení tohoto bodu.*

**9. Schválení smlouvy č. 000747\_2018 o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro p. p. č. 727/4 a 626/13 v k. ú. Štěchovice u Prahy (již realizovaná akce – uložení vodovodního řadu).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu č. 000747\_2018 o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro p. p. č. 727/4 a 626/13 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**10. Projednání technického stavu a možností provozování areálu „Montáží“ ve Štěchovicích.**

Technický stav budov – v současné chvíli probíhají v halách pravidelné revize elektroinstalace a hromosvodů s postupným odstraňováním závad. Zastupitelé projednali na pracovní schůzce možnost vlastního provozování s uzavřením přímých nájemních smluv. Jednotlivé smlouvy budou schvalovány radou – zastupitelstvem městyse. Pan starosta informuje o jednání se současnými podnájemníky, kteří vyjádřili souhlas s uzavřením nájemních smluv přímo s městysem.

***Návrh: schválení vlastního provozování a uzavření nájemních smluv přímo s jednotlivými nájemci***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vlastní provozování areálu „Montáží“ ve Štěchovicích.*

**11. Projednání žádosti SDH Masečín o přístavbu hasičské zbrojnice v Masečíně.**

Návrh: zadání zpracování projektu a cenové nabídky, zajištění potřebných povolení.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadání zpracování projektu na přístavbu hasičské zbrojnice v Masečíně.*

**12. Projednání aktualizace směrnice č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

**Příloha č. 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

**13. Různé**

**13.1. Schválení přijetí pozemků p. č. 67/40, p. p. č. 87/1 a p. p. č. 87/6, vše v k. ú. Masečín, do majetku obce.** Tyto pozemky byly vydraženy zástupci obce za nejnižší možnou cenu 77 190,– Kč.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přijetí pozemků p. č. 67/40, p .p .č. 87/1 a p. p. č. 87/6, vše v k. ú. Masečín, do majetku obce za cenu 77 190,– Kč.*

**13.2. Ostatní informace z pracovního jednání**

- zastupitelé byli seznámení s výstavbou dvou RD o čtyřech bytových jednotkách ve Štěchovicích v lokalitě Pískovna, zastupitelé požadují rozšíření parkovacích stání na pozemcích žadatele na min. dvě parkovací stání na jednu bytovou jednotku, výše příspěvku na rozvoj infrastruktury projedná rada městyse

- pan starosta předal zastupitelům informace z Krajského úřadu Středočeského kraje o povolení obnovy řízení o určení funkce vodovodu v lokalitě Hvozdy. Městys Štěchovice se přihlásil jako účastník řízení

- zastupitelé projednali aktuální výši nájemného v obecních bytech, paní Rožníčková je pověřena přípravou podkladů k navýšení nájmů

- pan Malý byl pověřen aktualizací vyhlášky č. 1/2005 o udržování čistoty a pořádku a aktualizací stávající vyhlášky o zhodnocení pozemku připojením na infrastrukturu

- zastupitelé obdrželi informace o jednání s panem Pávem o provozu zimoviště v Třebenicích, paní Rožníčková je pověřena k přípravě nové smlouvy a společně s panem Malým k přípravě ceníku zimoviště lodí

Pan starosta předává zastupitelům informaci o obdržené žádosti od majitelů nemovitostí z oblasti Chrástky o napojení na vodovodní řad. – v současné chvíli není napojení této lokality naplánováno, napojení staveb dočasného charakteru (čísel evidenčních) může probíhat až po dokončení napojení veškerých nemovitostí s číslem popisným v intravilánu obce.

Pan starosta dále informuje o uskutečněném odvolacím soudu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním veřejných cest v lokalitě Hvozdy. Tento soud potvrdil povinnost obce uhradit majiteli komunikací v lokalitě Hvozdy náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním veřejných cest.

Další postup bude konzultován s právníkem obce.

Poslední informace pana starosty se týká probíhajících jednání o ceně vodného a stočného. V současné chvíli je zadáno přepracování Finanční a ekonomické analýzy projektu a s největší pravděpodobností bude stávající navýšení ceny vodného dostačující.

**13.3. Oznámení ředitelky MŠ o termínu konání zápisu do MŠ pro školní rok 2019–2020.**

Zápis se uskuteční 6. –7. 5. 2019.

*Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.*

**14. Diskuse**

Pan Žemlička žádá o přemístění kamery umístěné v Třebenicích tak, aby její dosah byl až na autobusovou zastávku – k jednání pověřen pan Andrle

Pan Žemlička se dále dotazuje, v jaké fázi je studie na rozšíření vodovodního řadu v Třebenicích – zpracování studie bylo zadáno, nejdříve je zapotřebí dokončit privatizaci stávající infrastruktury a opravit ji.

Pan Žemlička opětovně žádá o upozornění pana Páva na povinnost umístit provozní řád zimoviště lodí na parkoviště v Třebenicích – pan Páv bude opětovně vyzván, tato povinnost musí být splněna před uzavřením nové smlouvy.

Paní Jedličková se dotazuje na ceník parkovného ve Štěchovicích, parkoviště je přeplněné – zastupitelstvo cenu snížilo z důvodu nárůstu parkujících vozidel po veřejném prostranství obce.

Pan místostarosta poděkoval za podnět, který bude projednán na pracovním zasedání zastupitelů.

Paní Jedličková se dále dotazuje, na vysokou spotřebu el. energie v MFC, zkoušela se obec zapojit do el. aukce? – MFC má již nyní zvýhodněný tarif el. energie, aukci úřad městyse prověřoval, podmínky nebyly výhodné.

Z dalších dotazů:

5. 2. měla proběhnout kolaudace nově postavené komunikace, jaký bude další postup? – termín byl z důvodu špatného počasí odložen.

Pan starosta informuje o plánované uzavírce komunikace II/106, která započne 18. 3. 2019. Oprava a uzavírka mostu dr. E. Beneše není zatím naplánovaná. Termín zahájení rekonstrukce komunikace II/102 taktéž není zatím znám.

Konec v 18:55 hodin

Zapsala Kateřina Rožníčková

…………………………………………… …………………………………………..

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

…………………………………………… …………………………………………..

Libor Fontán Jiří Malý

Vyvěšeno:

Svěšeno: