**Zápis a usnesení z jednání rady městyse Štěchovice ze dne 21. 1. 2019 od 17:15 hodin**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, J. Andrle. O. Hlaváčková Bc.

**Hosté:** pan Kaska, pan Páv

**Program:**

**1. Schválení programu**

**2. Schválení zapisovatele**

**3. Jednání s panem ……….. o vyhrazeném parkovacím stání**

**4. Informace o ukončení nájmu nebytových prostor v DPS**

**5. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v DPS, provozovna kadeřnictví**

**6. Projednání žádosti o pronájem bytu v hasičské zbrojnici**

**7. Schválení prodloužení pronájmu části pozemku 266/1 v k. ú. Masečín**

**8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy s přepisem smlouvy na spolubydlící**

**9. Informace o obdrženém znaleckém posudku na malotraktor v majetku obce**

**10. Projednání nabídky firmy REMA na spolupráci při likvidaci odpadu**

**11. Prodloužení nájemní smlouvy praktickému lékaři**

**12. Schválení objednávky, výměna topných těles v sauně**

**13. Předání informací k jednání na ministerstvu financí ohledně privatizace**

**14. Schválení podání žádosti o dotaci MŠ**

**15. Projednání nové výstavby ve Štěchovicích a v Masečíně**

**16. Jednání s panem Pávem o stavu zimoviště lodí v Třebenicích**

**17. Schválení objednávky usazovací nádrže do úpravny vody Štěchovice**

**18. Projednání žádosti o umístění pouťové atrakce**

**1. Schválení programu**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání.*

**2. Schválení zapisovatele**

Návrh: paní Rožníčková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu paní Rožníčkovou.*

**3. Jednání s panem ………. o vyhrazeném parkovacím stání**

Přítomní projednali danou dopravní situaci na části p. p. č. 668 v k. ú. Štěchovice u Prahy, povinnost zřízení přechodu pro chodce v daném místě a možné posunutí vyhrazeného parkovacího místa. Rada pověřila pana Andrleho a pana Zemana ke schůzce se žadatelem k určení místa nového parkovacího místa. Pan …….. byl vyzván k zajištění odtahu 2 nepojízdných automobilů. Pan ……..není majitelem uvedených automobilů a žádá úřad o zahájení řízení s majiteli vozidel.

Žadatel dále upozornil na špatně odvedenou práci při výstavbě nového plotu u p. p. č. 663 v k. ú. Štěchovice u Prahy. Pan starosta kontaktuje stavebníka s případnou reklamací.

**4. Informace o ukončení nájmu nebytových prostor v DPS**

*RM bere na vědomí*

**5. Projednání žádosti paní Pondělíčkové o pronájem nebytových prostor v DPS, provozovna kadeřnictví**

Návrh: uzavření nájemní smlouvy od 1. 3. 2019 na dobu určitou 2 roky, výše nájemného 3tis. Kč, paušál na dodávku tepla 200,- Kč a paušál za odběr el. energie 300,- Kč. Vodné a stočné bude hrazeno po provedení odečtů 2x ročně.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje* *uzavření nájemní smlouvy s paní …………. od 1. 3. 2019 na dobu určitou 2 roky, výše nájemného 3tis. Kč, paušál na dodávku tepla 200,- Kč a paušál za odběr el. energie 300,- Kč. Vodné a stočné bude hrazeno po provedení odečtů 2x ročně.*

**6. Projednání žádosti paní …………. o pronájem bytu v hasičské zbrojnici.**

Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 1

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice zamítá pronájem bytu v hasičské zbrojnici.*

**7. Schválení prodloužení pronájmu části pozemku 266/1 v k. ú. Masečín , předzahrádka před obchodem**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení pronájmu části pozemku 266/1 v k. ú. Masečín , předzahrádka před obchodem o jeden rok za stávajících podmínek.*

**8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy č. p. 374 ve Štěchovicích s přepisem smlouvy na spolubydlící žadatele.**

Na základě doručeného písemného souhlasu stávajícího nájemce bude nájemní smlouva na č. p. 374 ve Štěchovicích uzavřena se spolubydlící žadatele na dobu určitou dva roky a za stávajících podmínek.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní ………..na dobu určitou dva roky a výší nájemného 13.100,- Kč.*

**9. Informace o obdrženém znaleckém posudku na malotraktor v majetku obce, schválení vypsání výzvy na odkup malotraktoru s minimální nabízenou cenou 40tis. Kč.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje vypsání výzvy na odprodej malotraktoru, minimální nabízená cena: 40tis. Kč.*

**10. Projednání nabídky firmy REMA na spolupráci při likvidaci odpadu**

Městys Štěchovice má uzavřenou nájemní smlouvu se společností EKO – KOM, RM bere tuto nabídku na vědomí.

**11. Prodloužení nájemní smlouvy praktickému lékaři o 5 let**

Návrh: navýšení ceny nájmu na částku 2.000,- Kč měsíčně. Stanovené zálohy na služby zůstávají ve stejné výši.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 2

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy praktickému lékaři o 5 let za podmínky navýšení nájmu na 2tis. Kč/měsíčně.*

**12. Schválení objednávky, výměna topných těles v sauně zn. SAWOTEC, cena cca 25tis. Kč**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje výměnu topných těles v sauně MFC, dle předloženého návrhu.*

**13. Předání informací k jednání na ministerstvu financí ohledně privatizace**

Závěr: v případě pravomocného určení vlastnického práva ve prospěch státu připadá v úvahu opětovná privatizace dotčených nemovitých věcí formou bezúplatného převodu na Městys Štěchovice.

**14. Schválení podání žádosti o dotaci MŠ**

v oblasti "Podpora přeměny zahrad u MŠ na zahrady a hřiště v přírodním stylu" - nákup vybavení a herních prvků z přírodního materiálu. Celková částka do 100.000,- Kč, sluchová zahrada a zahradní pítko pro děti.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci MŠ Štěchovice v oblasti "Podpora přeměny zahrad u MŠ na zahrady a hřiště v přírodním stylu" - nákup vybavení a herních prvků z přírodního materiálu.*

**15. Projednání nové výstavby ve Štěchovicích a v Masečíně**

**- v Masečíně, výstavba 20 rodinných domů, celkem 2,4ha.**

S investorem bude dále projednáno – nárok na vyčlenění veřejného prostranství min. 1000m2, dle PD pouze 837m2, veřejné osvětlení, veřejná zeleň – v současné PD je navržena zeleň na místech současného vodovodního řadu, plánovací smlouva, návrh řešení napojení se na stávající kanalizaci.

**-ve Štěchovicích, výstavba 4 bytových jednotek**

PD neřeší dostatečnou kapacitu parkovacích stání, s PD budou seznámeni zastupitelé

**16. Jednání s panem Pávem o stavu zimoviště lodí v Třebenicích**

- pan Páv předal vyúčtování zimoviště lodí za rok 2018, upozornil na neplatiče, po dohodě předá pan Páv obci seznam dlužníků a obec vyzve majitele k odstranění těchto lodí popř. vraků. Dále byla projednána stávající smlouva a ceník zimoviště. Pan Páv byl upozorněn na jeho povinnost umístit na parkoviště provozní řád zimoviště. Dle dohody bude předložen zastupitelstvu nový ceník parkoviště lodí s platností od září 2019 a rozdělením ceníku dle velikosti plavidla (do 7,5 m – 3tis. Kč, hausbóty a lodě 7,5 – 9m – 4tis. Kč a plavidla nad 9m a celoročním umístěním – 5tis. Kč).

**17. Schválení objednávky usazovací nádrže do úpravny vody Štěchovice**

Na základě poptávky byla vybrána firma EKOSYSTEM s.r.o. za cenu 350tis. Kč + DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje objednávku usazovací nádrže do úpravny vody Štěchovice u firmy EKOSYSTEM s.r.o. za cenu 350tis. Kč + DPH.*

**18. Projednání žádosti o umístění pouťové atrakce na veřejném prostranství u „Lípy svobody“, termín bude upřesněn květen – červen 2019.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje umístění pouťové atrakce na veřejném prostranství u „Lípy svobody“, termín bude upřesněn květen – červen 2019.*

*Zapsala Kateřina Rožníčková*

………………………………………………………………. …………………………………………………….………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta