###### ZM č. 7/2018

###### Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice,

###### konaného dne 6. 12. 2018 od 18:00 hodin v restauraci „U Cihelků“ v Masečíně

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, RNDr. J. Malý, J. Andrle, K. Rožníčková, Mgr. H. Králíková,

Ing. A. Adam, L. Fontán, Bc. O. Hlaváčková, M. Vlková (18:20 h.), Ing. J. Frouz, MUDR. P. Moravčík (18:38 h.), S. Žemlička (18:04 h.)

**Omluveni:** V. Dvořáček, Ing. J. Ochotná

**1. Uvítání**

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostou městyse Štěchovice Milošem Čapkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2. Určení zapisovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní K. Rožníčkovou

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu K. Rožníčkovou.*

***Příchod pana Žemličky 18:04hodin.***

***Počet hlasujících zastupitelů: 11***

 **3.1. Schválení ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Malého.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

 **3.2. Schválení ověřovatele zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Hlaváčkovou.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Hlaváčkovou.*

 **4.1. Schválení mandátní komise**

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Andrleho.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Andrleho.*

 **4.2. Schválení mandátní komise**

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Fontána.

Hlasování

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátové komise pana Fontána.*

 **5. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající žádá o zařazení následujících bodů do programu jednání:

21. Schválení pořízení dosazovací nádrže pro úpravnu vody Štěchovice, poptávkové řízení

22. Potvrzení stávající redakční rady

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o body 21 a 22.*

**6. Schválení návrhu aktualizace Jednacího řádu zastupitelstva městyse Štěchovice**

Žádné doplňující návrhy nebyly vzneseny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

 *Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený Jednací řád zastupitelstva.*

 **7. Schválení rozpočtové změny č. 4/2018**, příloha č. 2

Žádné doplňující návrhy nebyly vzneseny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

 *Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 4/2018.*

 **8. Projednání přijatých žádostí o přidělení dotace pro rok 2019 z rozpočtu městyse Štěchovice,**

 **zařazení do rozpočtu obce.**

Zastupitelé projednali jednotlivé žádosti na pracovním jednání, do rozpočtu navrhují zařadit:

TJ Štěchovice – 200 tis. Kč, podpora činnosti a jednotlivých oddílů TJ. Obec podporuje TJ Štěchovice také úhradou stočného 100 – 150 tis. Kč

Rokenrol – je součástí TJ Štěchovice, finance přes TJ

SDH Masečín – 20 tis. Kč, kulturní akce, činnost

Sokol Masečín – 35 tis. Kč, kulturní akce, činnost; 100 tis. Kč zařazení na opravu budovy v majetku obce

Rybáři – 30 tis. Kč – letní tábor + rybářský kroužek

Vltavan Štěchovice – 35 tis. Kč – autobusová doprava, hudba ples, zábava

Hvozdy – 25 tis. Kč, činnost

Profilis – 10 tis. Kč, letní tábor

Judo Davle – Štěchovice – 10 tis.Kč, činnost

Rezerva 50 tis. Kč

ASČR 10 tis. Kč, Cihlafest 2 tis. Kč

**Žádné doplňující návrhy nebyly vzneseny. Pan Žemlička dává protinávrh na hlasování o konkrétních žádostech jednotlivě.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 1 | Proti: 7 | Zdržel se: 3 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo v tomto bodě usnesení.*

Hlasování o původním návrhu – společné projednání dle seznamu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

 *Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zařazení následujících částek do rozpočtu obce pro rok*

 *2019:*

*TJ Štěchovice – 200 tis. Kč, podpora činnosti a jednotlivých oddílů TJ. Obec podporuje TJ Štěchovice také úhradou stočného 100 – 150 tis. Kč*

*Rokenrol – je součástí TJ Štěchovice, finance přes TJ*

*SDH Masečín – 20 tis. Kč, kulturní akce, činnost*

*Sokol Masečín – 35 tis. Kč, kulturní akce, činnost; 100 tis. Kč zařazení na opravu budovy v majetku obce*

*Rybáři – 30 tis. Kč – letní tábor + rybářský kroužek*

*Vltavan Štěchovice – 35 tis. Kč – autobusová doprava, hudba ples, zábava*

*Hvozdy – 25 tis. Kč, činnost*

*Profilis – 10 tis. Kč, letní tábor*

*Judo Davle – Štěchovice – 10 tis.Kč, činnost*

*Rezerva 50 tis. Kč*

*ASČR 10 tis. Kč, Cihlafest 2 tis. Kč*

***Příchod paní Vlkové 18:20 hodin.***

***Počet hlasujících zastupitelů: 12.***

 **9. Schválení návrhu rozpočtu městyse Štěchovice pro rok 2019**, příloha č. 3

Doplňující návrhy nebyly vzneseny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

 *Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtu městyse Štěchovice pro rok 2019.*

 **10. Schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 5/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,** Příloha č. 4

I přes navýšení cen od svozové společnosti Rumpold navrhuje zastupitelstvo zachování poplatku za odpad pro kalendářní rok 2019 ve výši 800,– Kč. Každé fyzické osobě, která má v obci trvalý pobyt, náleží úleva 200,‑ Kč.

Poplatek je splatný ve dvou 50% splátkách k 31. 3. a 30. 9.2018 nebo lze uhradit v jedné splátce do konce března. Městys Štěchovice doplácí na svoz odpadu průměrně cca 1.750.000. Kč ročně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 5/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*

 **11. Schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Štěchovice č. 6/2018 – Provozní řád zimoviště lodí v Třebenicích**, Příloha č. 5

Návrh na odložení, pozvání stávajícího nájemce k jednání.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení tohoto bodu jednání.*

***Příchod pana Moravčíka 18:38 hodin.***

***Počet hlasujících zastupitelů: 13.***

 **12. Projednání vodného a stočného**

Na základě smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí dotace jsme povinni dodržovat velmi přísná pravidla, mezi něž patří zejména stanovení výše vodného a stočného v souladu s finanční analýzou a tím zajištění udržitelnosti celého systému. Financování výstavby vodovodu a kanalizace proběhlo zejména z dotačních prostředků z Operačního fondu životního prostředí, které bylo podmíněno mimo jiné uzavřením koncesní smlouvy na provoz vodovodu a kanalizace. Finanční model OPŽP požaduje, aby se do vodného a stočného zahrnuly prostředky na obnovu vodovodu a kanalizace. Toto vše se projevuje navyšováním vodného a stočného.

Hlavní položkou, mající vliv na zvýšení ceny, je nárůst odpisů a dále tvorba zdrojů pro obnovu a případné rozšíření vodovodů a kanalizací tak, jak nám ukládají podmínky přijatelnosti EU. Cílem závazné finanční analýzy je nastavit takové ceny, aby  společnost vytvářela finanční prostředky na reinvestice nového i stávajícího majetku a v budoucnu tak již nemusela znovu žádat o dotační prostředky. Schválené ceny jsou vypočteny na spodní možné hranici, která ještě zajišťuje soulad s finanční analýzou. V případě nedodržení souladu cen s finanční analýzou hrozí obci postih ve formě odejmutí dotace.

**Vodné a stočné** stanovuje prodejce vody kalkulací. To znamená, že sečte všechny plánované **oprávněné náklady**, který vydělí **plánovaným objemem dodané/vyčištěné vody** v dalším roce. (Odhad plánovaných nákladů a spotřeby vody vychází z minulých roků a znalosti počtu a složení spotřebitelů v regionu). Takto vzniká vodné a stočné za 1 m3/Kč, kterou vyhlásí provozovatel koncem roku pro následující kalendářní rok.

**Současná výše vodného za 1m3 je 36,89 Kč bez DPH a stočného za 1m3 26,48 Kč bez DPH.**

**Dle výpočtů SFŽP je nutností navýšit vodné pro rok 2019 na částku minimálně 59,45 Kč a stočné minimálně 32,37 Kč bez DPH za m3.**

**Městys Štěchovice jednal se SFŽP o různých variantách pro snížení tohoto požadavku a nadále hledá možná řešení pro zachování schválených cen nad rámec inflace.**

**Cena za odběr povrchové vody se za posledních 10 let zdvojnásobila.**

Návrh cen pro rok 2019:

*vodné 41,– Kč/m3 bez DPH a stočné ve výši 32,37 Kč/m3 bez DPH.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice stanovuje s účinností od 1. 1. 2019 vodné 41,-Kč/m3 bez DPH a stočné ve výši 32,37Kč/m3 bez DPH.*

 **13. Schválení návrhu dělení p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín pro již schválený záměr prodeje**.

Doplňující návrhy nebyly vzneseny

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

 *Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh dělení p. p. č. 433/1 v k. ú. Masečín.*

 **14. Schválení směny pozemků p. č. 431/2 odd. z p. p. č. 431 a p. p. č. 33/3 za p. p. č. 33/4 odd. z p. p. č. 33 a p. p. č. 257/4, vše v k. ú. Masečín, odsouhlasení doplatku ceny ve prospěch protistrany.**

Městys Štěchovice touto směnou získá příjezdovou cestu k ČOV Masečín a dále cestu do lokality Dubíčko.

Návrh: cena v místě a čase obvyklá 150,– Kč/m2.

Protinávrh:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:2 | Proti: 7 | Zdržel se: 4 |

*100,– Kč/m2*

 *Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo v tomto bodě usnesení.*

*Hlasování o původním návrhu:150,– Kč/m2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje směnu pozemků* *p. č. 431/2 odd. z p. p. č. 431 a p. p. č. 33/3 za p. p. č. 33/4 odd. z p. p. č. 33 a p. p. č. 257/4, vše v k. ú. Masečín s doplatkem ceny ve prospěch protistrany ve výši 150,– Kč/m2.*

 **15. Schválení nápravy zjevné chyby v již přijatém usnesení v případě směny částí pozemků – komunikace před osadou Havran(doplnění usnesení o díl w odd. z p. p. č. 129 v k. ú. Masečín ve prospěch obce)**

 **15.1. Návrh na revokaci usnesení z jednání zastupitelstva městyse Štěchovice ze dne 7. 6. 2018, bod 27.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice ze dne 7. 6. 2018, bod 27.*

 **15.2. Návrh nahrazujícího usnesení:**

*ZM Štěchovice schvaluje směnu pozemku p. č. 132/27 odděleného z pozemku 132/10, 132/26 odděleného z p. p. č. 132/16,* ***a díl w oddělený z p. p. č 129,*** *vše v k. ú. Masečín, za p. p. č. 436/15, 436/14, 436/13, 436/12, 436/11, 436/10 a díly b, e, h, k, vše oddělené z p. p. č. 436/1, vše v k. ú. Masečín, s předem dohodnutým doplatkem.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje směnu pozemku p. č. 132/27 odděleného z pozemku 132/10, 132/26 odděleného z p. p. č. 132/16, a díl w oddělený z p. p. č 129,**vše v k. ú. Masečín, za p. p. č. 436/15, 436/14, 436/13, 436/12, 436/11, 436/10 a díly b, e, h, k, vše oddělené z p. p. č. 436/1, vše v k. ú. Masečín, s předem dohodnutým doplatkem.*

 **16. Schválení pronájmu tenisových kurtů Třebenice TJ Slavoj Davle pro pořádání tenisových turnajů; nájemní smlouva bude uzavřena na přechodnou dobu jednoho roku za stejných podmínek, které měl předešlý nájemce tj. částka 24 tis. Kč/ročně.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:12 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s TJ Slavoj Davle pro tenisový areál Třebenice na přechodnou dobu jednoho roku za stejných podmínek, které měl předešlý nájemce tj. částka 24 tis. Kč/ročně.*

 **17. Záměr prodloužení nájemní smlouvy areálu „Montáží“, doplnění smlouvy o p. p. č. 415/2, k. ú. Štěchovice, který je součástí tohoto areálu.**

O nájem areálu se přihlásili další dva žadatelé. Vzhledem k časové tísni navrhují zastupitelé prodloužení nájemní smlouvy na přechodné období tří měsíců, během kterých proběhne ze strany úřadu městyse Štěchovice prohlídka hal, pasportizace, kontrola revizí a následné vypsání záměru pronájmu areálu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje z důvodu časové tísně prodloužení nájemní smlouvy na areál „Montáží“ se stávajícím nájemcem, během této doby proběhne pasportizace budov a následné vypsání záměru pronájmu.*

 **18. Projednání výzvy k provedení zabezpečovacích prací na svahu v Třebenicích**

Návrh: Zastupitelstvo trvá na rozhodnutí MÚ Jílové u Prahy /stavební úřad/ a pověřuje právního zástupce Mgr. J. Pecinovou k zastupování obce v této věci.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice trvá na rozhodnutí MÚ Jílové u Prahy (stavební úřad) a pověřuje právního zástupce Mgr. J. Pecinovou k zastupování obce v této věci.*

 **19. Projednání žádosti občanů o řešení situace se zásobováním občanů pitnou vodou v lokalitě Hvozdy**.

Před projednáním tohoto dopisu se ujal slova majitel vodovodu a vyjádřil se k situaci v oblasti Hvozdy se zásobováním pitnou vodou. Předal písemné vyjádření k dané věci a dále přítomným oznámil, že trvá na platbě ze strany obce za užívání cest a upozornil na dokument, který obdržel Úřad městyse prostřednictvím datové zprávy, obsahující rozsudek soudu o tom, že městys Štěchovice nevlastní žádnou infrastrukturu.

Paní Ondroušková vyvrací tuto zprávu, žádnou datovou zprávu s tímto usnesením Úřad do dnešního dne neobdržel.

Paní Rožníčková přečetla dopis Sdružení Hvozdy, na který majitel vodovodu reagoval s tím, že oprávnění k provozu vodovodu nemá a kvalita dodávané vody je v různých větvích špatná.

Majitel vodovodu v této lokalitě navrhuje schůzku se skupinou zastupitelů, kteří s ním budou dále o situaci s vodou a s platbou za užívání komunikací jednat. Trvá na tom, že této schůzky se nebude účastnit pan starosta. Majitel vodovodu odchází.

Paní Rožníčková pokračuje ve čtení dopisu spolku s návrhy možných řešení, jak situaci řešit.

Zastupitelé dále vedli diskusi s přítomnými členy spolku s tímto závěrem:

Pověření starosty k pokračování jednání s cílem zpracování studie se zmapováním situace zásobování pitnou vodou v lokalitě Hvozdy a návrhu řešení možností zásobování obyvatelstva pitnou vodou v této lokalitě.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje starostu k pokračování jednání s cílem zpracování studie se zmapováním situace zásobování pitnou vodou v lokalitě Hvozdy a návrhu řešení možností zásobování obyvatelstva pitnou vodou v této lokalitě.*

**Pan Moravčík se omlouvá z jednání, počet hlasujících: 12**

 **20. Projednání obdržené Dražební vyhlášky č. 9/2018**

**Návrh: schválení účasti na dražbě, pověření rady a předsedy finančního výboru ke stanovení max. ceny přihozené na dražbě.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

 *Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje účast na dražbě, pověřuje radu a předsedu finančního výboru ke stanovení max. ceny přihozené na dražbě.*

 **21. Schválení pořízení dosazovací nádrže pro úpravnu vody Štěchovice, poptávkové řízení**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:12 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje pořízení dosazovací nádrže pro úpravnu vody Štěchovice na základě poptávkového řízení.*

 **22. Potvrzení stávající redakční rady**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro:11 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice prodlužuje členství v redakční radě stávajícím členům.*

 **21. Různé**

Návrat pana Moravčíka, 20:29 hodin

 **22. Diskuse**

Seznámení veřejnosti s projektem návrhu přístaviště ve Štěchovicích, investor Ředitelství vodních cest, úřad městyse nyní jedná o podmínkách realizace.

Dotaz pana Břicháčka na situaci s vytápěním ve škole. – porucha na vrtech byla do tří pracovních dní opravena, poté se objevila porucha topení v tělocvičně. Na opravě se pracuje. Tělocvična bude s největší pravděpodobností mimo provoz do konce roku.

Paní Zachařová se dotazuje na výsledek naháněk a honu, které proběhly. – při naháňce nad Štěchovicemi bylo střeleno 17 prasat, při honu v Masečíně bylo uloveno 11 kusů.

 **23. Závěr**

Pan starosta děkuje přítomným zastupitelům a občanům za účast, konec jednání ve 20:46 hodin.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

……………………………………………… ………………………………………………

 Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

……………………………………………… ………………………………………………

 Jaroslav Andrle Olga Hlaváčková

Vyvěšeno:

Svěšeno: