**Zápis RM č. 1/2018**

**Zápis a usnesení z jednání rady městyse Štěchovice ze dne 29. 1. 2018 od 17:00 hodin konané v budově Úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková, RNDr. J. Malý, J. Andrle

**Hosté:** K. Rožníčková, P. Bechyně

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zapisovatelky zápisu
3. Předání informací – mfc 2017, výhled 2018
4. Projednání obdržených návrhů podoby vodárny Štěchovice
5. Žádost o vyjádření obce k dokumentaci – Inspiring Property s.r.o.
6. Projednání žádosti paní Ferencové o prodloužení nájemní smlouvy
7. Projednání žádosti pana Kopeckého o umístění pouťové atrakce
8. Informace o termínu zápisu do MŠ
9. Prodloužení nájemní smlouvy panu Vojtkovi/u obchodu
10. Projednání připojení městyse Štěchovice k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
11. Informace k riziku navýšení nákladů na odpadové hospodářství
12. Poděkování za spolupráci s regionálním muzeem Jílové u Prahy
13. Stanovení termínu jednání s panem Šedivým o prodloužení nájmu tenisového areálu v Třebenicích
14. Ostatní
15. **Schválení programu jednání**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program jednání.*

1. **Schválení zapisovatelky zápisu**

Návrh: paní Rožníčková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program jednání.*

1. **Předání informací, přehled činnosti a investic MFC 2017, výhled 2018**

*Předkládá paní Rožníčková*

Rok 2017 – 1.496tis. Kč – do této ztráty se promítla špatná fakturace ze strany údržby kurtu, přičemž zhruba 145tis. Kč bylo uhrazeno v roce 2017 za opravy z roku 2016. Byli jsme nuceni vyměnit staré solárium, opláštění haly a další běžné opravy. Platy zaměstnanců se zvedly o 80tis. Kč/rok.

I přes výši oprav nad rámec běžných / 525tis. Kč /a špatnou fakturaci oprav kurtů /145tis. Kč/se MFC dostalo do ztráty nepřesahující výši z roku 2012 a 2013, kdy byl na plný úvazek zaměstnán v MFC vedoucí provozu.

V roce 2018 je zapotřebí:

-vyřešit pronájem prostor Klubíčka, zrušení provozu slender life stolů – pronájem prostor bude zajištěn

-dořešit zdroj vytápění MFC a tenisové haly – budova spotřebuje 1/3, ostatní hala), v roce 2017 bylo za elektřinu zaplaceno 863tis. Kč

Pořízení kontejneru na halu – 45tis. Kč

Vzhledem k počtu návštěvníků dětského hřiště navrhuji rozšířit dětské hřiště cca 100tis. Kč.

Náklady v MFC nelze omezovat pouze na budovu, je potřeba si uvědomit, že pod pojmem „náklady MFC“ musíme počítat ve vyčíslení nákladů na provoz a udržování budovy a vybavení, sportovišť, dětského hřiště, knihovny a pořádání kulturních akcí naší obce.

**RM bere na vědomí, pověřuje paní Rožníčkovou k předložení návrhu herního prvku na dětské hřiště.**

1. **Projednání obdržených návrhů podoby vodárny Štěchovice**

Rada městyse vybrala 3 návrhy v tomto pořadí: 1. Vlajka městys Štěchovice, 2. Modrá barva, 3. Plachetnice

Realizace je zatím odložena. Návrhy budou dále vystaveny v Multifunkčním centru pro možnost hlasování veřejností.

1. **Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci – Inspiring Property s.r.o.**

Záměr změny územního rozhodnutí – dělení pozemku a umístění staveb technické infrastruktury na p. p. č. 391/10 v k. ú. Masečín.

RM souhlasí s výstavbou dle předložené projektové dokumentace za níže popsaných podmínek:

- zpětvzetí žaloby pod sp. zn. 6 C 123/2015.

- vyřešení prodeje části pozemku p. č. 462/12 v k. ú. Masečín, který je v majetku městyse

- uzavření dodatku plánovací smlouvy – navýšení poplatku na infrastrukturu o částku 300tis. Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice uděluje souhlas k dělení pozemku a umístění staveb technické infrastruktury na p. p. č. 391/10 v k. ú. Masečín za podmínek:*

*- zpětvzetí žaloby pod sp. zn. 6 C 123/2015.*

*- vyřešení prodeje části pozemku p. č. 462/12 v k. ú. Masečín, který je v majetku městyse*

*- uzavření dodatku plánovací smlouvy – navýšení poplatku na infrastrukturu o částku 300tis. Kč*

1. **Projednání žádosti paní Ferencové o prodloužení nájemní smlouvy**

Paní Ferencová opakovaně žádá o prodloužení stávající nájemní smlouvy. V bytovém domě č. p. 179, Masečín bydlí od 1. 6. 2006. Stávající nájemní smlouva je platná do 31. 10. 2018.

Návrh: neprodloužení nájemní smlouvy

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice zamítá prodloužení stávající nájemní smlouvy. Paní Ferencová byla již o této skutečnosti informována 1. 6. 2017.*

1. **Projednání žádosti pana Kopeckého o umístění pouťové atrakce**

RM nemá námitek, doporučuje panu Kopeckému domluvu s předsedou spolku Vltavan o termínu konání pouti z důvodu pořádaných oslav spolku Vltavan.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice souhlasí s umístěním pouťové atrakce dle žádosti.*

1. **Informace o termínu zápisu do MŠ (2. + 3. 5. 2018), projednání kritérií přijetí**

RM bere tyto informace na vědomí, přítomní projednali předložená kritéria přijímání dětí do MŠ Štěchovice pro školní rok 2018/2019 - bez námitek.

**Příloha č.1**

1. **Prodloužení nájemní smlouvy panu Vojtkovi/u obchodu, část p. p. č. 266/1 v k. ú. Masečín**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu Vojtkovi na část p. p. č. 266/1 v k. ú. Masečín o jeden rok.*

1. **Projednání připojení městyse Štěchovice k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje připojení městyse Štěchovice k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet.*

1. **Informace k riziku navýšení nákladů na odpadové hospodářství**

RM bere tuto informaci na vědomí, tato informace bude předána zastupitelstvu městyse Štěchovice.

1. **Poděkování za spolupráci s regionálním muzeem Jílové u Prahy**

RM bere na vědomí.

1. **Stanovení termínu jednání s panem Šedivým o prodloužení nájmu tenisového areálu v Třebenicích**

RM projednala stav pronajímané budovy, s panem Šedivým bude na jeho žádost jednáno na pracovní schůzce zastupitelů.

1. **Ostatní**

**14. 1. Schválení podání žádosti o dotaci Nadace ČEZ – stromy/obnova výsadby po jarních mrazících a vandalech v parku ve Štěchovicích. Dotaci zpracuje paní Rožníčková.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje podání žádosti* *o dotaci Nadace ČEZ – stromy/obnova výsadby po jarních mrazících a vandalech v parku ve Štěchovicích.*

**14.2. Ostatní**

*RM pověřuje paní Markovou k zjištění ceny opravy hřbitovní zdi v ulici Nad Pískovnou.*

*RM projednala nespolupráci lesního hospodáře s obcí.*

*RM pověřuje pana Andrleho k jednání s MAS Brdy Vltava o spolupráci pracovní čety s obcí.*

Zapsala: Kateřina Rožníčková

…………………………………………………… ………………………………………………….

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta