**Jednání RM č. 4/2017**

**Zápis a usnesení z jednání rady městyse Štěchovice konané 27. 3. 2017 od 17:00 hodin**

**v budově Úřadu městyse Štěchovice.**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková, RNDr. J. Malý, J. Andrle

**Hosté:** F. Krňanský, S. Žemlička, K. Rožníčková

**Program:**

1. **Schválení programu**
2. **Schválení zapisovatelky**
3. **Projednání žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování paní Štechové v hasičské zbrojnici do 31. 5. 2017**
   1. **Projednání žádosti o ubytování v hasičské zbojnici od června 2017 paní Denisa Šulcová – Lukešová**

**4.2. Projednání žádosti o ubytování v hasičské zbrojnici od července 2017 pan Luboš Petlan**

1. **Prodloužení nájemní smlouvy Česká pošta**
2. **Prodloužení nájemní smlouvy osada Louisiana**
3. **Prodloužení nájemní smlouvy osada SKOT**
4. **Projednání prodloužení nájmu a platební podmínky MUDr. Zachová**
5. **Projednání opravy haly**
6. **Zhodnocení inventarizace majetku**
7. **Projednání výzvy k opravě povrchových znaků inženýrských sítí**
8. **Projednání žádosti o souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací**
9. **Projednání žádosti o povolení naložení lodi – zábor nádraží**
10. **Řešení havarijního stavu hřbitovní zdi – vyjádření arcibiskupství**
11. **Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru**
12. **Projednání podání žádostí o dotaci ze Středočeského kraje**
13. **Navýšení nájemného v bytě Školní 122, ZŠ Štěchovice**
14. **Informace pana Andrleho o opravách komunikací – vybudování chodníku a svodidel od mostu k nádraží**
15. **Ostatní**
    1. **Žádost o povolení  konání CIRKUSU**
    2. **Projednání žádosti o řešení situace v čp 179 v Masečíně – plíseň v bytech, vysoká vlhkost, odvětrání kočárkárny, hnízda vlaštovek – umístění bodáků nad vchodové dveře, umístění dopravní značky P**
16. **Schválení programu.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program dnešního jednání.*

1. **Schválení zapisovatelky.**

Návrh: paní Rožníčková

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zápisu paní Rožníčkovou.*

1. **Projednání žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování paní Štechové v hasičské zbrojnici do 31. 5. 2017.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy o ubytování paní Štechové v hasičské zbrojnici do 31. 5. 2017.*

**4.1. Projednání žádosti o ubytování v hasičské zbojnici od června 2017 paní Denisa Šulcová – Lukešová.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o ubytování s paní D. Šulcovou – Lukešovou na dobu 6 měsíců s možností prolongace.*

**4.2. Projednání žádosti o ubytování v hasičské zbrojnici od července 2017 pan Luboš Petlan.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o ubytování s panem Petlanem na dobu 6 měsíců s možností prolongace.*

**5. Prodloužení nájemní smlouvy s Českou poštou, s. p. o 5 let.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Českou poštou, s. p. o 5 let za stávajících podmínek.*

**6. Prodloužení nájemní smlouvy osada Louisiana za stávajících podmínek o 5 let.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s osadou Louisiana o 5 let za stávajících podmínek.*

**7. Prodloužení nájemní smlouvy osada SKOT.**

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s osadou SKOT o 5 let za stávajících podmínek.*

**8. Projednání prodloužení nájmu a platební podmínky MUDr. Zachová.**

Navýšení měsíčního nájmu na 2.000,- Kč, platby služeb zůstávají, smlouva bude prodloužena o pět let.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy MUDr. Zachové o pět let s navýšením ceny nájmu na 2.000,- Kč měsíčně, platby služeb zůstávají ve stejné výši.*

**9. Projednání cenové nabídky na výměnu pláště a folie na tenisovou halu.**

LPDE plachta 187.000Kč, tepelně izolační folie 200mc, stabilizace proti UV záření 62.000Kč,

UV folie 29.000Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku na výměnu pláště a krycích folií na tenisovou halu.*

**10. Zhodnocení inventarizace majetku.**

*RM bere zhodnocení inventarizace majetku na vědomí, bez připomínek.*

**11. Projednání výzvy k opravě povrchových znaků inženýrských sítí II/102 a III/1023.**

*RM pověřuje pana starostu k jednání o opravě.*

**12. Projednání žádosti o souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací.**

RM nemá námitek k udělení souhlasu. Převozy jsou povoleny od pondělí do soboty.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: RM Štěchovice nemá námitek k vydání souhlasu se zvláštním užíváním pozemních komunikací k převozu lodí v Třebenicích. Převozy jsou povoleny od pondělí do soboty.

**13. Projednání žádosti o povolení naložení lodi – zábor autobusové nádraží ve Štěchovicích.**

RM stanovuje podmínky dohody: povolení pouze za podmínky doložení souhlasu KSÚS a Policie ČR, naložení lodi pouze od pondělí do čtvrtka za přítomnosti pracovníků řídících provoz.

RM přijímá finanční dar nabízený přepravní společností na opravu tenisové haly.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice stanovuje podmínky pro povolení naložení lodi u autobusového nádraží. Povolení pouze za podmínky doložení souhlasu KSÚS a Policie ČR, naložení lodi pouze od pondělí do čtvrtka za přítomnosti pracovníků řídících provoz. RM přijímá finanční dar nabízený přepravní společností na opravu tenisové haly.*

**14. Řešení havarijního stavu hřbitovní zdi – vyjádření arcibiskupství.**

*Úřad městyse zajistí projekt a cenovou nabídku na opravu hřbitovní zdi pro podání žádosti o dotaci.*

**15. Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru p. p. č. 598/58 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

Stanovení výše příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury: 50tis. Kč/1 bytovou jednotku.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice stanovuje částku 50tis. Kč/1 bytovou jednotku na rozvoj veřejné infrastruktury na p. p. č. 598/58 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**16. Projednání podání žádostí o dotaci ze Středočeského kraje.**

RM projednala možnosti podání dotací z fondu Středočeského kraje. RM navrhuje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci střechy v ZŠ a autobusovou zastávku ve Štěchovicích.

**17. Navýšení nájemného v bytě Školní 122, ZŠ Štěchovice o 20% s platností od 1. 7. 2017**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje výši nájemného v bytě Školní 122, ZŠ Štěchovice o 20% s platností od 1. 7. 2017.*

**18. Informace pana Andrleho o opravách komunikací – vybudování chodníku a svodidel od mostu k nádraží.**

Investor stavby předpokládá zahájení prací opravy komunikace č. 102 v úseku Zbraslav – Štěchovice v roce 2018. RM žádá zadavatele opravy komunikace II/102 (Krajský úřad) o úpravy projektu, tak, aby součástí rekonstrukce vlastní vozovky byly i objekty související, tj. :

a) přilehlý pozemek, který pěší užívají jako propojku od mostu Dr. E. Beneše k autobusovému nádraží, a který by bylo vhodné provést jako řádný chodník a dále

b) aby byla do rekonstrukce komunikace zahrnuta i rekonstrukce dešťových kanalizací a odvodnění přilehlých ke komunikaci, či s ní související či ji podcházející.

Dále, aby při zpracování dokumentace rekonstrukce mostu přes Kocábu směrem na Slapy bylo pamatováno na uvažované (plánované) prodloužení vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace do Zadních konců buď "zavěšením " na konstrukci mostu (ve směru toku), či možnost vybudování samostatné konstrukce těsně vedle mostu (ve směru toku) nebo i možnost vybudování shybek pod Kocábou (možno i na straně mostu proti směru toku).

**19. Ostatní**

**19.1. Žádost o povolení konání CIRKUSU.**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice povoluje na p. p. č. 355/5 a p. p. č. 355/13 oba v k. ú. Štěchovice u Prahy konání představení cirkusu ve dnech 4. 4. a 5. 4. 2017.*

**19.2. Projednání žádosti o řešení situace v čp 179 v Masečíně – plíseň v bytech, vysoká vlhkost, odvětrání kočárkárny, hnízda vlaštovek – umístění bodáků nad vchodové dveře, umístění dopravní značky P.**

*RM pověřuje sociální a kulturní komisi k prohlídce bytů.*

Rada městyse dále projednala návrh textu dotazníků k anketě o možnosti výstavby minicentra v obci.

*Zapsala: Kateřina Rožníčková*

……………………………………………………………… ……………………………………………………………..

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta