**Zápis a usnesení z jednání veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 26. 5. 2016 od 18.00 hod. v MŠ Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, K. Rožníčková, RNDr. J. Malý, Z. Řehoř, Z. Broulík, Ing. J. Frouz, P. Bechyně, S. Žemlička, J. Andrle, F. Krňanský

**Omluveni:** M. Vlková, J. Marková, L. Fontán, R. Jelínek

**1. Uvítání**

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18:05 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 11. Hlasování probíhá veřejně zdvižením ruky. V jednání pokračuje pan Zeman.

**2. Volba zapisovatele**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

Návrh: paní Rožníčková

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zápisu paní Rožníčkovou.*

**3. Volba mandátové komise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**3.1.** Návrh: pan Andrle

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Andrleho.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**3.2.** Návrh: pan Žemlička

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Žemličku.*

**4. Volba ověřovatele zápisu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**4.1**. Návrh: pan Malý

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**4.2**. Návrh: Broulík

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Broulíka.*

V jednání pokračuje pan Čapek.

**5. Schválení předloženého programu doplněného o body:**

***13.1.*** *Schválení vykoupení p. p. č. 209 o zapsané výměře 1034 m2 a ½ p. p. č. 224 o zapsané výměře 157 m2 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse za cenu 75,- Kč/m2.*

***13.2.*** *Schválení privatizačního projektu.*

***13.3.*** *Projednání předkupního práva pro č. e. 253 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

***13.4****. Projednání podnětu pana Andrleho o vykoupení pozemku pro rozšíření komunikace V Bráně.*

***13.5.*** *Schválení záměru prodeje p. č. 266/15 v k. ú. Masečín.*

***13.6****. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10062331 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.*

***13.7.*** *Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 12134091 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.*

***13.8.*** *Projednání předkupního práva pro č. e. 242 v k. ú. Štěchovice u Prahy*

***13.9.*** *Informace o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Štěchovice pro školní rok 2016/2017.*

***13.10.*** *Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje.*

***13.11.*** *Schválení uzavření smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci akce: Opus Octopus (Noc kostelů).*

***13.12.*** *Projednání nabídky odprodeje pozemku p. č. 692/35 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice a výzva k vydání bezdůvodného obohacení nebo výzva k vyklizení a vydání pozemku.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o následující body:*

***13.1.*** *Schválení vykoupení p. p. č. 209 o výměře 1034 m2 a ½ p. p. č. 224 o výměře 157 m2 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse za cenu 75,- Kč/m2.*

***13.2.*** *Schválení privatizačního projektu.*

***13.3.*** *Projednání předkupního práva pro č. e. 253 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

***13.4****. Projednání podnětu pana Andrleho o vykoupení pozemku pro rozšíření komunikace V Bráně.*

***13.5.*** *Schválení záměru prodeje p. č. 266/15 v k. ú. Masečín.*

***13.6****. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10062331 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.*

***13.7.*** *Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 12134091 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.*

***13.8.*** *Projednání předkupního práva pro č. e. 242 v k. ú. Štěchovice u Prahy*

***13.9.*** *Informace o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Štěchovice pro školní rok 2016/2017.*

***13.10.*** *Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje.*

***13.11.*** *Schválení uzavření smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci akce: Opus Octopus (Noc kostelů).*

***13.12.*** *Projednání nabídky odprodeje pozemku p. č. 692/35 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice a výzva k vydání bezdůvodného obohacení nebo výzva k vyklizení a vydání pozemku.*

**6. Schválení celoročního hospodaření městyse Štěchovice za rok 2015 a schválení účetní závěrky městyse Štěchovice sestavené k 31. 12. 2015.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje celoroční hospodaření městyse Štěchovice za rok 2015 „bez výhrad“ a schvaluje účetní závěrku městyse Štěchovice sestavenou k 31. 12. 2015.*

**7. Schválení účetní závěrky ZŠ Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje účetní závěrku ZŠ Štěchovice sestavenou k 31. 12. 2015.*

**8. Schválení účetní závěrky MŠ Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje účetní závěrku MŠ Štěchovice sestavenou k 31. 12. 2015.*

**9. Schválení bezúplatného převodu cesty p. p. č. 67/61 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.**

Účetní hodnota nemovité věci dle ceny obvyklé činí 42.500,- Kč.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 67/61 v k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.*

**10. Schválení prodeje st. p. č. 343 v k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 23 m2 do majetku spol. ČEZ, a. s.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodej st. p. č. 343 v k. ú. Štěchovice u Prahy o zapsané výměře 23 m2 do majetku spol. ČEZ, a. s. za odhadní cenu 3.600,- Kč.*

**11. Schválení kupní smlouvy pro prodej st. p. č. 343 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

Ve smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro Městys Štěchovice v případě prodeje pozemku ze strany ČEZ, a. s.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh kupní smlouvy včetně dodatku předkupního práva pro městys Štěchovice v případě prodeje uvedeného pozemku ze strany ČEZ, a. s.*

**12. Projednání obdrženého záměru pana Štědry na vybudování tenisového klubu ve Štěchovicích.**

Zastupitelé obdržený záměr podrobně projednali na pracovní schůzce zastupitelů.

Rada městyse doporučila záměr realizovat v režii městyse.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 10 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice zamítá návrh pana Štědry na vybudování tenisového klubu ve Štěchovicích.*

**13. Různé.**

**13.1. Schválení vykoupení p. p. č. 209 o výměře 1034 m2 a ½ p. p. č. 224 o výměře 157 m2 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse za cenu 75,- Kč/m2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje vykoupení p. p. č. 209 o zapsané výměře 1034 m2 a ½ podíl p. p. č. 224 o výměře 157 m2 vše v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse za cenu 75,- Kč/m2.*

**13.2. Schválení privatizačního projektu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce uzavřené dle zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění. Touto smlouvou Fond národního majetku ČR se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42 převede bezúplatně na obec Štěchovice vodovodní a kanalizační infrastrukturu a obec Štěchovice tímto souhlasem uvedenou infrastrukturu do vlastnictví přijímá.*

**13.3. Projednání předkupního práva pro č. e. 253 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice souhlasí s prodejem č. e. 253 v k. ú. Štěchovice u Prahy a neuplatní předkupní právo.*

**13.4. Projednání podnětu pana Andrleho o vykoupení pozemku p. č. 60, 61 a st. č. 43, vše v k. ú. Štěchovice u Prahy, pro rozšíření komunikace V Bráně.**

**ODLOŽENO.**

Úřad městyse předá st. úřadu a silničně-správnímu úřadu podnět o podmínce ke stavbě – nutnosti dodržení vzdálenosti stavby od komunikace.

**13.5.1. Schválení záměru prodeje p. č. 266/15 v k. ú. Masečín. Prodej byl již 5. 3. 2015 projednán a zastupitelstvo prodej odložilo se souhlasem za předpokladu vykoupení všemi vlastníky.**

**Nutné vypracovat geom. plán (pořídí obec, uhradí kupující, návrhy na vklad a odhad hradí kupující).**

Na dalším jednání budou odsouhlaseny jednotlivé prodeje.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr prodeje p. č. 266/15 v k. ú. Masečín.*

**13.5.2. Určení prodejní ceny p. p. č. 266/15 v k. ú. Masečín.**

Návrh: cena 200,- Kč/m2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice určuje prodejní cenu ve výši 200,- Kč/m2 při prodeji p. p. č. 266/15 v k. ú. Masečín.*

**13.6. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10062331 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10062331 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.*

**13.7. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 12134091 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 12134091 o poskytnutí podpory ze St. fondu živ. prostředí spočívající v navýšení dotace.*

**13.8. Projednání předkupního práva pro č. e. 242 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice souhlasí s prodejem č. e. 242 v k. ú. Štěchovice u Prahy a neuplatní předkupní právo.*

**13.9. Informace o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2016/2017.**

**Výše školného 1.000,- Kč.**

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí a žádá o doložení výpočtu školného dle vyhlášky 214/2012 Sb. o předškolním vzdělávání.

**13.10. Schválení přijetí dotace ve výši 24 tis. Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Středočeského fondu kultury a obnovy památek na projekt Opus Octopus (koncert při Noci kostelů)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 24 tis. Kč.*

**13.11. Schválení uzavření smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci akce: Opus Octopus (Noc kostelů).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 11 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace.*

**13.12. Projednání nabídky odprodeje pozemku p. č. 692/35 v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice a výzva k vydání bezdůvodného obohacení nebo výzva k vyklizení a vydání pozemku.**

Návrh: městys Štěchovice má zájem o vykoupení pozemku p. č. 692/35 v k. ú. Štěchovice u Prahy za max. cenu 200,‑ Kč/m2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje možné vykoupení pozemku p. č. 692/35 v k. ú. Štěchovice u Prahy za max. cenu 200,- Kč/m2.*

**14. Diskuse.**

Pan Dvořák dává podnět na přeložení kabelů pro veřejné osvětlení a rozhlasu v lokalitě Na Kocábě s tím, že se do výkopů zároveň uloží vedení internetu. Tuto záležitost již městys se spol. Lam Plus řešil. Cenová nabídka je příliš vysoká, v současné době se řeší vykoupení cest na Kocábě a možné prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu do Kocáb.

Pan Dvořák se dále dotazuje na možnost zavedení poplatků obci přes inkaso. Úřad městyse zjistí možnosti plateb.

Paní Matoušková žádá o řešení vzniklé situace s absencí zubního lékaře v obci. – úřad městyse jedná se současnou nájemnicí o předání ordinace, křeslo nechá obec opravit a dále vykoupí stávající nábytek v ordinaci.

Po předání ordinace vypíše úřad poptávku na obsazení ordinace.

Paní Mojžíšová se dotazuje na možnost vyčištění a rozbory studní ve vyplavené lokalitě V Zadních Koncích.

Obec nechala v minulosti vyčistit potok, jedná s majiteli pozemků KSUS, PKB a Lesy ČR. Situace bude řešena i s krajským úřadem.

Pan Blažek si stěžuje na postup prací Na Kocábě při rekonstrukci jezu a dále se dotazuje, kdo dohlíží na stavbu; jez nepřiměřeně hlučí. – na stavbu dohlížejí zúčastněné osoby a především vodohospodáři.

Pan Žemlička urguje zaslání výzev občanům v Třebenicích na vykácení a vyčištění pozemků v obci.

Pan Břicháček žádá o přidání kontejneru na bio odpad a 2 ks směsného odpadu Nad Horou. – úřad městyse zajistí přidání kontejnerů. Pan Břicháček dále upozorňuje na opětovné přerušení provozu rozhlasu Nad Horou.

Paní Wrlíková žádá o zahájení jednání s novými majiteli domu „Andulka“ o nevhodném parkování v této lokalitě.

Paní Soldánová žádá o zahájení opětovného jednání o povolení umístění autobusové zastávky V Zadních Koncích a dále o umístění dopravního značení chodci ve vozovce a omezení rychlosti.

**15. Závěr.**

Pan starosta končí jednání v 19:50 hodin.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

………………………………………………. ………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman – místostarosta

………………………………………………. ………………………………………………

Jiří Malý Zbyněk Broulík

Vyvěšeno:

Svěšeno: