**Zápis a usnesení z jednání rady městyse Štěchovice konané dne 6. 6. 2016 od 17hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, J. Marková, P. Zemna, J. Andrle (od 18:00), RNDr. J. Malý (do 18:30)

**Hosté:** Ing. D. Sommerová, Mgr. H. Králíková, M. Reif

**Program:**

1. **Schválení programu jednání**
2. **Schválení zapisovatelky zápisu**
3. **Jednání s paní Ing. Sommerovou**
   1. **Projednání navrhované výstavby u č. p. 1 ve Štěchovicích**
   2. **Projednání navrhované výstavby v lokalitě u parkoviště ve Štěchovicích**
4. **Jednání s paní ředitelkou ZŠ**
5. **Projednání stávající dohody se spol. LAM Plus o umisťování telekomunikační sítě**
6. **Schválení dodatku č. 1 zřizovací listiny JSDH Štěchovice**
7. **Schválení přijetí dotace na vytvoření místa pasivního odpočinku**
8. **Projednání žádosti o schválení záboru veřejného prostranství před prostorem Květinky**
9. **Projednání doručené nabídky pana Řehoře na opravu štítů v Montážích**
10. **Projednání bytové situace, pronájmy a seznámení s opravami**
11. **Ostatní**
12. **Schválení programu jednání.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dnešní program jednání.*

1. **Schválení zapisovatelky zápisu.**

Návrh: K. Rožníčková

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje K. Rožníčkovou zapisovatelkou dnešního zápisu.*

1. **Jednání s paní Ing. Sommerovou.**
   1. **Projednání navrhované výstavby u č. p. 1 ve Štěchovicích na pozemku investora p. p. č. 657/14 a 37/1 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

RM projednala návrh výstavby s tímto závěrem: s investorem stavby bude připravena plánovací smlouva, do které budou zahrnuty tyto podmínky:

-povinnost připojení objektu na kanalizaci, poplatek za zhodnocení stavebního pozemku připojením na vodovod a kanalizaci ve výši 50tis. Kč, vyznačení komunikačního koridoru o šířce 1,5 metru a po celé délce pozemku s vyznačení zákazu zastavení před provozovnou vodorovným i svislým dopr. značením.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje přípravu plánovací smlouvy s investorem výstavby objektu občanské vybavenosti u č. p. 1 ve Štěchovicích zahrnující tyto podmínky:*

*-povinnost napojení objektu na veřejnou kanalizaci, poplatek za zhodnocení stavebního pozemku připojením na vodovod a kanalizaci ve výši 50tis. Kč, vyznačení komunikačního koridoru o šířce 1,5 metru a po celé délce pozemku s vyznačení zákazu zastavení před provozovnou vodorovným i svislým dopr. značením.*

*Investor dále splní podmínky stavební úřadu a silničně-správního úřadu městyse Štěchovice.*

* 1. **Projednání navrhované výstavby 3 objektů na p. p. č. 854/1, 878, 181/9, 843 a st. 108 vše v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

RM projednala návrh výstavby s tímto závěrem:

* zamítá možnost vyčlenit parkovací místa na veřejném parkovišti
* zamítá návrh parkovacích míst s výjezdem z ulice Hlavní
* požaduje dořešit dopravní obslužnost pro zásobování striktně z ploch investora
* investor doplní záměr o veřejné osvětlení
* sděluje, že stavby nelze připojit na stávající nedostatečný profil veřejného vodovodu v ulici Krátká
* požaduje návrh doplnit o projekt dopravní obslužnosti území dotčeného stavbou, zejména stávajících objektů v ulici Krátká
* případné stavebně technické zásahy spojené v rámci zajištění dopravní obslužnosti budou provedeny na náklady investory stavby především odbourání stávajících zídek, vybudování nových, odstranění zpevněných povrchů (tyto budou řešeny plánovací smlouvou).
* s investorem bude uzavřena plánovací smlouva
* s investorem bude uzavřena smlouva o příspěvku na veřejnou infrastrukturu

ve výši 50tis. Kč / 1 objekt

* celý objekt občanské vybavenosti zůstane veřejnosti přístupný
* v předložené dokumentaci nejsou dostatečné vsakovací plochy pro dešťovou vodu, chybí umístění hydrantu

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice RM projednala návrh výstavby s tímto závěrem:*

* *zamítá možnost vyčlenit parkovací místa na veřejném parkovišti*
* *zamítá návrh parkovacích míst s výjezdem z ulice Hlavní*
* *požaduje dořešit dopravní obslužnost pro zásobování striktně z ploch investora*
* *investor doplní záměr o veřejné osvětlení*
* *sděluje, že stavby nelze připojit na stávající nedostatečný profil veřejného vodovodu v ulici Krátká*
* *požaduje návrh doplnit o projekt dopravní obslužnosti území dotčeného stavbou, zejména stávajících objektů v ulici Krátká*
* *případné stavebně technické zásahy spojené v rámci zajištění dopravní obslužnosti budou provedeny na náklady investory stavby především odbourání stávajících zídek, vybudování nových, odstranění zpevněných povrchů (tyto budou řešeny plánovací smlouvou).*
* *s investorem bude uzavřena plánovací smlouva*
* *s investorem bude uzavřena smlouva o příspěvku na veřejnou infrastrukturu*

*ve výši 50tis. Kč / 1 objekt*

* *celý objekt občanské vybavenosti zůstane veřejnosti přístupný*
* *v předložené dokumentaci nejsou dostatečné vsakovací plochy pro dešťovou vodu, chybí umístění hydrantu*

*Investor dále splní podmínky stavební úřadu a silničně-správního úřadu městyse Štěchovice.*

***Paní Sommerová odchází, na jednání přichází paní ředitelka ZŠ Štěchovice a pan Andrle.***

1. **Jednání s paní ředitelkou ZŠ.** 
   1. **Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě na šk. rok 2016/2017 pro pátou třídu, ve které bude 32 žáků.**

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice povoluje výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě na šk. rok 2016/2017 pro pátou třídu, ve které bude 32 žáků.*

**4.2.  Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě na šk. rok 2016/2017 pro devátou třídu, ve které bude 33 žáků.**

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice povoluje výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě na šk. rok 2016/2017 pro devátou třídu, ve které bude 33 žáků.*

**4.3.  Schválení přijetí věcného daru pro ZŠ Štěchovice – IAT v celkové hodnotě cca 50 tis. Kč a dvou finančních neúčelových darů v celkové výši 23 tis. Kč.**

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje přijetí věcného daru pro ZŠ Štěchovice – IAT v celkové hodnotě cca 50 tis. Kč a dvou finančních neúčelových darů v celkové výši 23 tis. Kč.*

**4.4. Udělení souhlasu s převodem finanční částky ve výši 65tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu ZŠ Štěchovice na zakoupení doplňků k IAT (dataprojektor, pojezd, instalační materiál a instalace).**

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje* *převod finanční částky ve výši 65tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu ZŠ Štěchovice na zakoupení doplňků k IAT (dataprojektor, pojezd, instalační materiál a instalace). A dále schvaluje nákup výše uvedeného z investičního fondu v celkové výši Kč 65000,--.*

**4.5. Udělení souhlasu s čerpání rezervního fondu – daru na projekt „Patron třídy“ na preventivní program v rámci adaptačního kurzu budoucí šesté třídy v celkové výši 5.203,- Kč.  Finance byly přijaty formou daru na výše stanovený účel.**

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje čerpání rezervního fondu – daru na projekt „Patron třídy“ na preventivní program v rámci adaptačního kurzu budoucí šesté třídy v celkové výši 5.203,- Kč.*

**4.6. Udělení souhlasu s čerpáním fondu odměn v celkové výši 65 tis. Kč na vyplacení odměny pro zaměstnance za přípravu a realizaci oslav k 80. výročí otevření nové budovy Obecné a měšťanské školy ve Štěchovicích.**

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje čerpání fondu odměn v celkové výši 65 tis. Kč na vyplacení odměny pro zaměstnance za přípravu a realizaci oslav k 80. výročí otevření nové budovy Obecné a měšťanské školy ve Štěchovicích. Zákonné odvody budou vyplaceny z rezervního fondu školy.*

**4.7. Udělení souhlasu s navýšením rozpočtu základní školy, ve výši předloženou v návrhu rozpočtu na rok 2016, na místo asistentky pedagoga do druhé třídy na půl úvazku.**

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navýšení rozpočtu základní školy, ve výši předloženou v návrhu rozpočtu na rok 2016, na místo asistentky pedagoga do druhé třídy na půl úvazku.*

***Paní ředitelka ZŠ Štěchovice odchází z jednání.***

**4.8.  Schválení odměny ředitelce ZŠ Štěchovice za přípravu a realizaci oslav k 80. výročí otevření nové budovy Obecné a měšťanské školy ve Štěchovicích.**

Návrh: 20tis. Kč.

Pro: 5                                                          Proti: 0                                                Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje odměnu ředitelce ZŠ Štěchovice ve výši 20 tis. Kč za přípravu a realizaci oslav k 80. výročí otevření nové budovy Obecné a měšťanské školy ve Štěchovicích. Vlastní odměna bude vyplacena z fondu odměn, odvody z rezervního fondu školy.*

**4.9.  Převedení částky 20 tis. Kč z rezervního fondu školy do fondu odměn pro vyplacení odměny ředitelce ZŠ.**

                        Pro: 5                                                            Proti: 0                                                Zdržel se:0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje převedení částky Kč 20 000,-- z rezervního fondu do fondu odměn pro vyplacení odměny ředitelce ZŠ.  Zákonné odvody budou vyplaceny z rezervního fondu.

***Pan Malý po omluvě odchází z jednání.***

1. **Projednání stávající dohody se spol. LAM Plus o umisťování sítě elektronických komunikací.**

RM se s přítomným zástupcem spol. LAM Plus dohodla o uzavření dodatku č. 1 k této dohodě, který rozšíří označené prostory i na k. ú. Masečín a část obce Štěchovice – Třebenice. Spol. LAM dodá úřadu městyse, dle uzavřené dohody, lokality již umístěných sítí a při dalším umisťování vždy požádá úřad městyse a dotčené vlastníky o souhlas.

RM dále projednala s panem Reifem dokončení objednávky na umístění rozhlasu v Třebenicích.

RM žádá paní Jiráskovou o kontrolu fakturací za opravy veřejného rozhlasu s uplatněním 50% slevy na práce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dodatek č. 1 k uzavřené dohodě o umístění sítě elektronických komunikací se spol. LAM Plus spočívající v rozšíření prostor pro umisťování sítě elektronických komunikací na k. ú. Masečín a část obce Štěchovice – Třebenice.*

1. **Schválení dodatku č. 1 zřizovací listiny JSDH Štěchovice.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dodatek č. 1 zřizovací listiny JSDH Štěchovice spočívající ve vymezení vypůjčených prostor 1. NP hasičské zbrojnice.

1. **Schválení přijetí dotace na vytvoření místa pasivního odpočinku.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje přijetí dotace z SFŽP na vytvoření místa pasivního odpočinku.

1. **Projednání žádosti o schválení záboru veřejného prostranství před prostorem Květinky.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice povoluje užívání veřejného prostranství před prostorem Květinky dle navržené žádosti.

1. **Projednání doručené nabídky pana Řehoře na opravu štítů v Montážích.**

RM nabídku projednala s tímto závěrem: opravy štítů v areálu Montážích budou zahrnuty do oprav v roce 2017. V letošním roce RM navrhuje vyměnit plot podél komunikace. Úřad městyse vyhlásí poptávku na dodávku prací a materiálu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: RM Štěchovice schvaluje vyhlášení poptávky č. 1/2016 – výměna plotu v areálu Montáží.

Opravy štítů budou zahrnuty do plánu oprav roku 2017.

1. **Projednání bytové situace, pronájmy a seznámení s opravami.**

Nájemní smlouva na ordinaci zubního lékaře byla ukončena dohodou k 30. 5. 2016.

RM vyhlásí výzvu na obsazení zubní ordinace.

Paní Rožníčková oznamuje RM nutnost opravy bytů (výměna topení, opravy v hasičské zbrojnici).

RM pověřuje úřad městyse k vypsání poptávky č. 2/2016 na zateplení půd v Srpnové ulici na domech ve vlastnictví městyse.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje vyhlášení poptávky č. 2/2016 – zateplení půdního prostoru v Srpnové ulici na domech ve vlastnictví městyse, RM zároveň schvaluje vyhlášení poptávky na obsazení zubní ordinace.*

Zapsala: Kateřina Rožníčková

………………………………………………………………… …………………………………………………………………….

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta