**Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice**

**konaného dne 8. 12. 2015 od 18hodin v restauraci „V Proudech“ v Třebenicích.**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková, RNDr. J. Malý, Z. Řehoř, K. Rožníčková, F. Krňanský, R. Jelínek, S. Žemlička, Z. Broulík, L. Fontán, J. Andrle, Ing. J. Frouz

**1. Uvítání.**

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18.00 hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 15. Hlasování probíhá veřejně zdvižením ruky. V jednání pokračuje místostarosta pan Zeman.

**2. Volba zapisovatele.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti:0 | Zdržel se:0 |

Návrh: paní Rožníčková

Hlasování

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zápisu paní Rožníčkovou.*

**3. Volba mandátové komise.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

**3.1.** Návrh: pan Bechyně

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Bechyněho.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**3.2.** Návrh: pan Krňanský

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise pana Krňanského.*

**4. Volba ověřovatele zápisu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se:0 |

**4.1**. Návrh: pan Malý

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Malého.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

**4.2**. Návrh: pan Andrle

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Andrleho.*

V jednání pokračuje pan starosta.

**5. Schválení předloženého programu doplněného o body:**

14.1. Přidělení bytu č. 2 v DPS Štěchovice.

14.2. Žádost pana Davida – velitele JSDH Štěchovice o souhlas s prodejem kropicího vozu.

14.3. Informace k soudnímu sporu s panem Štantejským.

14.4. Schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ Štěchovice spočívajícího v možném pokrytí nákladů nenárokových složek platu zaměstnanců z finančních prostředků z rezervního fondu vytvořeného výnosy doplňkové činnosti a z příspěvku na neinvestiční výdaje/školné.

14.5. Schválení cenové nabídky dodávky elektřiny spol. ČEZ Prodej s. r. o. pro rok 2016. Schválení podpisu smlouvy.

14.6. Schválení pověření Mgr. Pecinové (právní zástupce) k jednání s majiteli pozemků p. č. 62/1, 62/13, 62/14, 62/12, vše v k. ú. Masečín, o bezúplatném převodu pozemku p. č. 62/12 v k. ú. Masečín (dle nabídky majitele při dělení pozemků) a k jednání o neoprávněném zaplocení pozemku, který je v majetku městyse.

14.7. Udělení souhlasu s umístěním stavby septiku na p. p. č. 192/7 v k. ú. Masečín.

14.8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na p. p. č. 192/7 v k. ú. Masečín na základě rozhodnutí předešlého bodu jednání.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o body:*

*14.1. Přidělení bytu č. 2 v DPS Štěchovice.*

*14.2. Žádost pana Davida – velitele JSDH Štěchovice o souhlas s prodejem kropicího vozu.*

*14.3. Informace k soudnímu sporu s panem Štantejským.*

*14.4. Schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ Štěchovice spočívající v možném pokrytí nákladů nenárokových složek platu zaměstnanců z finančních prostředků z rezervního fondu vytvořeného výnosy doplňkové činnosti a z příspěvku na neinvestiční výdaje/školné.*

*14.5. Schválení cenové nabídky dodávky elektřiny spol. ČEZ Prodej s. r. o. pro rok 2016. Schválení podpisu smlouvy.*

*14.6. Schválení pověření Mgr. Pecinové (právní zástupce) k jednání s majiteli pozemků p. č. 62/1, 62/13, 62/14, 62/12, vše v k. ú. Masečín, o bezúplatném převodu pozemku p. č. 62/12 v k. ú. Masečín (dle nabídky majitele při dělení pozemků) a k jednání o neoprávněném zaplocení pozemku, který je v majetku městyse.*

*14.7. Udělení souhlasu s umístěním stavby septiku na p. p. č. 192/7 v k. ú. Masečín.*

*14.8. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na p. p. č. 192/7 v k. ú. Masečín na základě rozhodnutí předešlého bodu jednání.*

**6. 1. Schválení provozovatele vodovodu a kanalizace ve Štěchovicích na základě výběrového řízení.**

Návrh: Výběrová komise navrhuje společnost VHS Benešov.

VHS Davle s. r. o. byla vyřazena pro nedodání podkladů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci Štěchovice firmu VHS Benešov.*

**6.2. Pověření starosty k podpisu smlouvy o dílo se spol. VHS Benešov.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s VHS Benešov.*

**7. Schválení OZV č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice vydává OZV č. 4/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*

**8. Schválení rozpočtové změny č. 4/2015.**

Finanční komise rozpočtovou změnu č. 4/2015 projednala a doporučuje zastupitelstvu její schválení. Pan starosta doplňuje návrh rozpočtové změny rozšířený o § 2310 položku 6121, výdaj 20.000,- na projekt vrtu.

Pan Broulík a paní Vlková namítají hlasování z důvodu přidání této položky, která nebyla zveřejněna na úřední desce. Paní Rožníčková konstatuje, že návrh rozpočtové změny byl vyvěšen a jedná se o návrh, který mohou zastupitelé i občané na veřejném zasedání připomínkovat a měnit. Schválená rozpočtová změna bude opětovně vyvěšena a tím se stává platnou.

**8.1. Pan starosta žádá o hlasování o možném přidání změny do návrhu rozpočtové změny.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 13 | Proti: 0 | Zdržel se: 2 |

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zařazení § 2310 položky 6121, výdaj 20.000,- na projekt vrtu do návrhu rozpočtové změny č. 4/2015.

**8.2. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 4/2015 s rozšířením o § 2310 položku 6121, výdaj 20.000,- na projekt vrtu.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 12 | Proti: 2 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 4/2015.*

**9. Schválení návrhu rozpočtu městyse Štěchovice pro rok 2016.**

Finanční komise návrh rozpočtu na rok 2016 projednala a doporučuje zastupitelstvu schválení.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 1 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtu městyse Štěchovice pro rok 2016.*

**10. Projednání žádosti o zrušení předkupního práva ve prospěch městyse Štěchovice k p. p. č. 598/68 v k. ú. Štěchovice u Prahy.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 0 | Proti: 15 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice neschvaluje zrušení předkupního práva ve prospěch městyse Štěchovice k p. p. č. 598/68 v k. ú. Štěchovice u Prahy.*

**11. 1. Schválení bezúplatného převodu pozemků p. č. 100/1, 584/4, 598/7 a 689/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy ve prospěch městyse Štěchovice.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 100/1, 584/4,598/7 a 689/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy ve prospěch městyse Štěchovice.*

**11.2. Schválení znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/S/21433/2015-HMSU, (p. p. č. 100/1, 584/4, 598/7, 689/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy), pověření starosty k podpisu této smlouvy.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/S/21433/2015-HMSU, (p. p. č. 100/1, 584/4, 598/7, 689/2 v k. ú. Štěchovice u Prahy). ZM zároveň pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.*

**12. Schválení omezujících podmínek smlouvy č. UZSVM/S/21433/2015-HMSU dle článku IV. odst. 1 až 7.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje omezující podmínky smlouvy č. UZSVM/S/21433/2015-HMSU dle článku IV. odst. 1 až 7.*

**13. Projednání žádosti o prominutí penále z neuhrazeného nájemného. Špatně uvedené penále.**

***ODLOŽENO.***

**14. Různé**

**14.1. Přidělení bytu č. 2 v DPS Štěchovice.**

Návrh: paní Voltrová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přidělení bytu č. 2 v DPS Štěchovice.*

**14.2. Žádost pana Davida – velitele JSDH Štěchovice o souhlas s prodejem kropicího vozu.**

Zastupitelé se dotazují na stav vozidla a současné využití. Pozn.: Na stávající hasičský vůz bude pořízena kropící lišta pro možný úklid obce.

Návrh: Zveřejnění záměru prodeje s uvedením popisu vozidla, hlavní kritériem pro výběr bude nejvyšší nabízená cena. Výběr uchazeče potvrdí rada městyse.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 3 | Zdržel se: 2 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený záměr prodeje kropicího vozu.*

**14.3. Informace k soudnímu sporu s panem Štantejským.**

Městys Štěchovice obdržel informace od právního zástupce obce o možnosti prohry soudního sporu o odstranění komunikace v Kocábech. Městys Štěchovice panu Štantejskému nabízel smírné řešení a v této chvíli vyčká na rozhodnutí soudu. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl námitku.

**14.4. Schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ Štěchovice spočívajícího v možném pokrytí nákladů nenárokových složek platu zaměstnanců z finančních prostředků z rezervního fondu vytvořeného výnosy doplňkové činnosti a z příspěvku na neinvestiční výdaje/školné.**

Pan Žemlička podává protinávrh spočívající v uvolnění 40% finančních prostředků z rezervního fondu.

Pan starosta podává další protinávrh spočívající v odložení jednání o tomto bodu pro nedostatek podkladů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 10 | Proti: 4 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice odkládá schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ Štěchovice spočívající v možném pokrytí nákladů nenárokových složek platu zaměstnanců z finančních prostředků z rezervního fondu vytvořeného výnosy doplňkové činnosti a z příspěvku na neinvestiční výdaje/školné.*

**14.5. Schválení cenové nabídky dodávky elektřiny spol. ČEZ Prodej s. r. o. pro rok 2016. Pověření starosty k podpisu smlouvy.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 14 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje cenovou nabídku na dodávku elektřiny spol. ČEZ Prodej s.r.o. pro rok 2016. ZM zároveň pověřuje starostu k podpisu uvedené smlouvy.*

**14.6. Schválení pověření Mgr. Pecinové (právní zástupce) k jednání s majiteli pozemků p. č. 62/1, 62/13, 62/14, 62/12, vše v k. ú. Masečín, o bezúplatném převodu pozemku p. č. 62/12 v k. ú. Masečín (dle nabídky majitele při dělení pozemků) a k jednání o neoprávněném zaplocení pozemku, který je v majetku městyse.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice pověřuje Mgr. Pecinovou (právní zástupce) k jednání s majiteli pozemků p. č. 62/1, 62/13, 62/14, 62/12, vše v k. ú. Masečín, o bezúplatném převodu pozemku p. č. 62/12 v k. ú. Masečín (dle nabídky majitele při dělení pozemků) a k jednání o neoprávněném zaplocení pozemku, který je v majetku městyse.*

**14.7. Udělení souhlasu s umístěním stavby septiku na p. p. č. 192/7 v k. ú. Masečín.** Majitel dodá po ukončení stavby skutečné zaměření stavby.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice uděluje souhlas s umístěním stavby septiku na p. p. č. 192/7 v k. ú. Masečín.*

**14.8. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 192/7 v k. ú. Masečín na základě rozhodnutí předešlého bodu jednání.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro: 15 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |

*Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 192/7 v k. ú. Masečín na základě rozhodnutí předešlého bodu jednání.*

**15. Diskuse**

Pan starosta podává informace o špatném stavu ČOV Masečín. V současné chvíli se připravují podklady k podání žádosti o dotaci. Ze strany zpracovatele je doporučení k podání žádosti o dotaci pouze na technologii, stavební práce z vlastních zdrojů.

Informace o dotacích. Nedávno proběhl protest starostů proti rozdělování dotací z důvodu přidělování dotací dle politické příslušnosti.

Paní Vlková: tento problém byl projednáván na krajském zastupitelstvu, na webu bude zveřejněna statistika přidělených dotací ve vztahu k politické příslušnosti příjemce.

Odchází pan Bechyně.

Paní Smíšková se dotazuje na opravu komunikace ve Vltavské ulici. – 9. 12. bude řešeno na místě. Čištění komunikací proběhne v tomto týdnu.

Paní Marková žádá o jednání o setrvání doplňkové činnosti. – Není potřeba rušit doplňkovou činnost MŠ.

Paní Rožníčková žádá o doplnění informací k žádosti TJ Štěchovice. Pro příští rok byl příspěvek navýšen o 100 %. Budou tyto finanční prostředky rozděleny i mezi mládež? – Ano

Pan Žemlička se dotazuje na počet výjezdů hasičů k prořezání stromů? PKB nejezdí. Pan Malý tento dotaz poptá.

Pan Břicháček se dotazuje na termín připojení na nový vodovod. – Po nezávadných rozborech vody.

**16. Závěr**

Pan starosta děkuje všem přítomným za účast a přeje hezký zbytek večera.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

…………………………………………………………………….. ………………………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta

…………………………………………………………………….. ………………………………………………………………

Jiří Malý Jaroslav Andrle