**Zápis a usnesení z jednání rady městyse Štěchovice ze dne 11. 1. 2016 od 17hodin**

**konané v budově Úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková, RNDr. J. Malý

**Omluven:** pan Andrle

**Hosté:** K. Rožníčková

**Program jednání:**

1. **Schválení programu jednání**
2. **Schválení zapisovatelky zápisu**
3. **Výběr zájemce o nabídku prodeje kropícího vozu**
4. **Schválení podání výpovědi nájemci z nájmu bytu č. 3 pro zvlášť hrubé porušení nájemní smlouvy v bytovém domě č. p. 55, Štěchovice.**
5. **Aktuální situace v MFC, shrnutí roku 2015, plánované akce a investice v roce 2016**
6. **Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017499/1, pověření pana starosty k podpisu.**
7. **Žádost pana Kopeckého o umístění pouťové atrakce u Lípy**
8. **Schválení objednávky na SW program potřebný pro chod knihovny a objednávka regálů do knihovny**
9. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nájemci v bytě č. 2, č. p. 55, Štěchovice.**
10. **Projednání žádosti o finanční příspěvek na opravu kapličky v Třebenicích.**
11. **Projednání dopravní situace v ulici Hlavní – u obchodů**
12. **Ostatní**
13. **Schválení programu jednání.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dnešní program jednání.*

1. **Schválení zapisovatelky zápisu.**

Návrh: paní Rožníčková

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou dnešního zápisu paní K. Rožníčkovou.*

1. **Výběr zájemce o nabídku prodeje kropícího vozu Škoda 709 RTH AKVE.**

**Úřad městyse obdržel jedinou nabídku, kterou paní Rožníčková předává uzavřenou Radě městyse k projednání.**

Nabízející: pan Luděk Bohuňovský, nabízená částka: 30tis. Kč.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodej kropícího vozu Škoda 709 RTH AKVE panu L. Bohuňovskému za cenu 30tis. Kč.*

1. **Schválení podání výpovědi nájemci z nájmu bytu č. 3 pro zvlášť hrubé porušení nájemní smlouvy v bytovém domě č. p. 55, Štěchovice bez výpovědní lhůty. Nájemce je povinen byt předen nejpozději do jednoho měsíce od doručení výpovědi.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje podání výpovědi z nájmu bytu č. 3 pro zvlášť hrubé porušení nájemní smlouvy v bytovém domě č. p. 55, Štěchovice bez výpovědní lhůty. Nájemce je povinen byt předen nejpozději do jednoho měsíce od doručení výpovědi.*

1. **Aktuální situace v MFC, shrnutí roku 2015, plánované akce a investice v roce 2016.**

Předkládá paní Rožníčková.

Po reorganizaci byla přijata nová zaměstnankyně na celý úvazek na pozici recepční - knihovnice a jeden zaměstnanec na DPČ - recepční. V současné době tak pracují v MFC dvě pracovnice na plný úvazek, ½ úvazku na pozici uklízečka a 2 zaměstnanci na DPČ.

**V roce 2015** došlo k rozšíření prostoru knihovny a učebny (12tis.Kč) a oprava podlahy (16tis. Kč), rekonstrukci tenisového kurtu (100tis.Kč), stavební úpravy na recepci (20tis.Kč). Byl zakoupen nový počítač (17tis.Kč) a mrazák (3950,-Kč).

Akce: Český rozhlas Kino region, Akce Světluška, příměstské tábory, 2 dětské festivaly, 3 plesy, Divadelní představení pro děti, pro dospělé, Hudební kavárny, Den IZS, Maškarní zábava pro děti, Čarodějnice, Loučení se šk. rokem, Halloween, Mikulášská…

Hala – vytíženost 90%, sál je obsazen v odpoledních hodinách a o víkendech pronájmy na soukr.akce (oslavy narozenin, školení řidičů, prodejní akce).

Po projednání jednotlivých položek příjmů a výdajů navrhuje RM zadat k vypracování návrh studie a financování k instalaci tepelných čerpadel pro snížení vysokých nákladů na el. energii.

Přehled finanční ztráty za minulé roky:

Rok 2012 – ztráta cca 1.7mil. Kč

Rok 2013 – ztráta cca 1,5mil. Kč

Rok 2014 – ztráta cca 1mil. Kč

Rok 2015 – 539.782,- Kč

**V roce 2016** je zapotřebí zprovoznit knihovnu, pořízením knihoven, SW programu a zařazením knih.

Nutná je výmalba sálu a baru, upravit vstupní vchod.

Při současném propojení Povltavské stezky bude MFC prvním občerstvením na trase a v letních měsících tak lze očekávat větší návštěvnost. Od května bude k dispozici pro turisty venkovní posezení.

Na tenisový kurt je zapotřebí koupit nové čerpadlo (RM již schválila).

Paní Rožníčková poptá firmy zabývající se školením s nabídkou volných kapacit pronájmů MFC.

RM obdržela plán akcí pro celý rok 2016.

1. **Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017499/1, pověření pana starosty k podpisu.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017499/1, pověření pana starosty k podpisu.*

1. **Žádost pana Kopeckého o umístění pouťové atrakce u Lípy.**

**Návrh: pouze v termínu od 1. 5. do 23. 5. 2016.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice povoluje panu Kopeckému umístění pouťové atrakce u Lípy v termínu*

*od 1. 5. do 23. 6. 2015.*

1. **Schválení objednávky na SW program potřebný pro chod knihovny a schválení objednávky knihoven dle doručené cenové nabídky firmou Truhlářství Souček.**
   1. **Schválení objednávky na SW program Clavius Reks.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku SW programu Clavius Reks.*

* 1. **Schválení objednávky knihoven, firma Truhlářství Souček.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednávku knihoven do knihovny Štěchovice od firmy Truhlářství Souček.*

1. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nájemci v bytě č. 2, č. p. 55, Štěchovice.**

Návrh: dle dotačních podmínek prodloužení nájmu o dva roky.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy nájemci v bytě č. 2, č.p. 55, Štěchovice o dva roky.*

1. **Projednání žádosti o finanční příspěvek na opravu kapličky v Třebenicích.**

Návrh: Žadatelům bude proplacen po předložení účtenek materiál. Opravou pověřena paní Kulhánková.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje opravu kapličky v Třebenicích s úhradou materiálu potřebného k opravě.*

1. **Projednání dopravní situace v ulici Hlavní – u obchodů.**

RM Štěchovice pověřuje paní Markovou k jednání se zástupcem policie Hradišťko k řešení neprůjezdnosti komunikace.

1. **Ostatní. Pan Malý žádá o pověření pana Ing. T. Listíka k jednání o řešení situace s přemnoženými prasaty.**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: RM Štěchovice pověřuje pana Ing. T. Listíka k jednání o řešení situace s přemnoženými prasaty.*

Zapsala: Kateřina Rožníčková

……………………………………………………. …………………………………………………….

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta