**Zápis a usnesení jednání rady městyse Štěchovice konané dne 19.1.2015 od 18 hodin**

**v budově Úřadu městyse Štěchovice.**

Přítomni: M. Čapek, J. Andrle, RNDr. J. Malý

Omluven: P. Zeman

Hosté: Ing. P. Šedivý ( do 18,40hod.), Mgr. H. Králíková (od 18,40hod.), K. Rožníčková, Z. Broulík

**Program:**

1. **Schválení zapisovatelky zápisu**
2. **Schválení programu jednání**
3. **Projednání smlouvy o nájmu tenisových kurtů Třebenice**
4. **Informace ředitelky ZŠ**
5. **Žádost pana Blahoše o vydání povolení k užívání veřejného prostranství**
6. **Vyjádření stanoviska k realizaci záměru „Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě“**
7. **Žádost spol. DIMATEX o umístění dalších sběrných nádob na textil**
8. **Projednání možnosti směny pozemků p.č. 783/3, 782/2 za 768/58 a 761/6 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy**
9. **Žádost o finanční příspěvek na činnost oddílu Judo Davle**
10. **Schválení směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
11. **Schválení aktualizace členů povodňové komise**
12. **Žádost spolku Vltavan o příspěvek na kulturní akce, které spolek každoročně pořádá**
13. **Ostatní**
14. **Schválení zapisovatelky zápisu.**

Návrh: paní Rožníčková

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje zapisovatelkou zápisu dnešního jednání rady paní Rožníčkovou.*

1. **Schválení programu jednání.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navržený program jednání.*

1. **Projednání smlouvy o nájmu tenisových kurtů Třebenice**

Uvedená smlouva nesplňuje nutné náležitosti, nejsou v ní uvedeny veškeré pronajaté nemovitosti a vykazuje nejasnosti. Smlouva byla uzavřena v roce 2010 na dobu určitou do roku 2018. Nájemce byl v minulosti s nejasnostmi seznámen, na podzim 2014 byla započata jednání dohody o nápravě.

Pan Šedivý na dnešním jednání rady připouští vady smlouvy, seznamuje přítomné s činností tenisového oddílu Třebenice, s údržbou budovy a kurtů a navrhuje dohodu spočívající v uvedení veškerých pronajatých nemovitostí ve smlouvě, navýšení ceny nájmu o 50% tj. až do výše 24tis. Kč za rok a připouští možnost ukončení činnosti oddílu po sezoně 2015. Pan Šedivý žádá o příspěvek na letní tenisovou školu 2015.

RM možnosti dohody a příspěvku projedná na závěr dnešního jednání.

Pan Šedivý po ukončení jednání odchází. (18,40hodin).

1. **Informace ředitelky ZŠ**

Paní Králíková seznamuje RM s termínem zápisu do prvních tříd, předpokládá otevření dvou prvních tříd pro školní rok 2015/2016. Kapacita školy i tříd bude dostačující. Paní Králíková žádá o zvážení možnosti zadání projektu nástavby ZŠ pro speciální učebny pro případ podání dotace. Toto téma bude projednáno na pracovní schůzce zastupitelů. Paní Králíková po ukončení jednání odchází. (19,30hodin).

1. **Žádost pana Blahoše o vydání povolení k užívání veřejného prostranství od 27. 1. 2015 každé úterý na parkovišti ve Štěchovicích do 31. 3. 2015.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje povolení k užívání veřejného prostranství panu Blahošovi na parkovišti ve Štěchovicích každé úterý od 27.1.2015 do 31.3.2015 pro prodej chlazených kuřat.*

1. **Vyjádření stanoviska k realizaci záměru „Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě“**

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice nemá námitky k realizaci záměru „Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě“.*

1. **Žádost spol. DIMATEX o umístění dalších sběrných nádob na textil, pověření pana starosty k podpisu dodatku stávající smlouvy**.

Návrh: umístění kontejnerů na sběrných místech Za Kocábou a na Masečíně u trafostanice.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje žádost spol. DIMATEX o umístění dalších sběrných nádob na sběrných místech Za Kocábou a na Masečíně u trafo stanice. RM zároveň pověřuje starostu k podpisu dodatku smlouvy.*

1. **Projednání žádosti pana Bureše o možnosti směny pozemků p.č. 783/3, 782/2 za 768/58 a 761/6 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy. Pozemky p.č. 783/3 a 782/2 v k.ú. Štěchovice u Prahy jsou v majetku městyse a t.č. jsou zaploceny. Pan Bureš navrhuje tyto pozemky směnit za p.p.č. 768/58 a 761/6 v k.ú. Štěchovice u Prahy a tím by vznikl přístup k jeho nemovitosti po obecní cestě. RM pro prozkoumání uvedených skutečností nedoporučuje směnu těchto pozemků, na tyto pozemky nenavazuje souvislá cesta v majetku obce. Okolní pozemky vlastní soukromé osoby, Povodí Vltavy a p.p.č. 761/6 je v majetku další třetí osoby. RM doporučí panu Burešovi vyřešit přístup k nemovitosti smlouvou služebnosti.**

Hlasování o zahájení řízení o směně uvedených pozemků.

PRO: 0 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice s ohledem na výše uvedené skutečnosti zamítá zahájení řízení o směně uvedených pozemků a doporučuje panu Burešovi zřízení smlouvy služebnosti s vlastníky pozemků p.č. 768/58 a 761/6 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Žádost o finanční příspěvek na činnost oddílu Judo Davle**

Návrh: 5tis. Kč

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje příspěvek ve výši 5tis. Kč na činnost oddílu Judo Davle.*

1. **Schválení směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

Příloha č. 1 – RM návrh směrnice projednala, další připomínky nebyly vzneseny.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

1. **Schválení aktualizace členů povodňové komise**

Příloha č. 2

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje aktualizaci povodňového plánu městyse Štěchovice.*

1. **Žádost spolku Vltavan o příspěvek na kulturní akce, které spolek každoročně pořádá.**

Návrh: 15tis. Kč

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje příspěvek ve výši 15 tis. Kč spolku Vltavan na kulturní akce v roce 2015.*

1. **Ostatní**
   1. **Schválení příspěvku na práci s dětmi v tenisové oblasti – TK Třebenice pro rok 2015.**

Návrh: 5tis. Kč

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje příspěvek panu Šedivému ve výši 5tis. Kč na práci s dětmi v tenisové oblasti – TK Třebenice pro rok 2015.*

* 1. **Projednání dohody pronájmu tenisových kurtů, klubovny, ubytovny a garáže v Třebenicích.**

**RM projednala dnešní návrh dohody s panem Ing. Šedivým – viz bod 3. dnešního jednání**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navrženou dohodu na pronájem tenisových kurtů v Třebenicích spočívající v uvedení skutečně pronajatých prostor – nemovitostí ve smlouvě, nájemné ve výši 24tis. Kč ročně a ukončení smlouvy po sezoně 2015.*

* 1. **Schválení zvýšení ceny služeb v nájemních bytech č.p. 316 ve Štěchovicích o částku 30,-Kč/ měsíčně s účinností od 1.5.2015 z důvodu navýšení ceny pojistného.**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje navýšení ceny služeb v nájemních bytech č.p. 316 ve Štěchovicích o částku 30,-Kč/ měsíčně s účinností od 1.5.2015 z důvodu navýšení ceny pojistného.*

* 1. **Diskuze**

-paní Rožníčková opětovně žádá o projednání likvidace kovových obalů a přípravu sběrných míst biologicky rozložitelného odpadu. Pan starosta je RM pověřen k jednání se spol. RUMPOLD.

-pan Andrle upozorňuje na možnost snížení úrokové sazby u úvěru DPS. Pan starosta tyto možnosti prověří.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

……………………………………………………… ………………………………………………………………

Miloš Čapek – starosta Jaroslava Marková