**Zápis a usnesení jednání rady městyse Štěchovice konané dne 7. 7. 2014 od 18hodin**

**v budově úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** M. Čapek, P. Zeman, J. Marková, J. Andrle, RNDr. J. Malý

**Program:**

1. Schválení dodatku nájemní smlouvy panu Palusovi
2. Žádost o spolupráci s firmou Revenge –kontejner na oděvy
3. Žádost o hrobové místo pan Josef Abrahám
4. Projednání návrhů pana Vidíma na rozšíření komunikace v Třebenicích
5. Projednání stanoviska pana Štantejského – odmítnutí kompenzace navrhované Městysem
6. Vyjádření ve věci žádosti u udělení změny licence, nové zastávky a změna trasy linky bus 437
7. Projednání upozornění pana Matějky na demontování obecního majetku
8. Projednání výše nájemného v ZŠ Štěchovice v učebnách a tělocvičně
9. Projednání sdělení společnosti DUDI s.r.o.
10. Žádost o odkoupení pozemků v Třebenicích, 594/18 a 629/58
11. Projednání obsazení uvolněného bytu ve Vltavské ulici
12. Schválení darovacích smluv ZŠ Štěchovice
13. Aktualizace dohody o členství JSDH, uzavření pojistných smluv vyplývající z dohody
14. Majetkové záležitosti
    1. úpravna vody Masečín, schválení podání dovolání se neplatnosti kupní smlouvy na pozemek st.č. 744 v k.ú. Masečín, podání žaloby na neplatnost kupní smlouvy na pozemek st.č. 744 v k.ú. Masečín
    2. Směna části pozemků p.č. 253/1 a 680/1 v k.ú. Štěchovice
    3. Směna pozemků 249/9, 249/10, 256/9 a 256/7, 698/2 v k.ú. Štěchovice u Prahy
    4. Projednání žádosti na pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků: 376/148k.ú. Masečín, 692/27k.ú. Štěchovice, 689/2k.ú. Štěchovice,584/4 k.ú. Štěchovice,354/6k.ú. Masečín
15. Oznámení spolku Vltavan o konání akce 2.8.2014 – dračí lodě
16. Žádost spolku Vltavan o bezúplatném povolení umístění prodejního stánku 2.8.2014 od 11,30-16,30 na náplavce u Vltavy
17. Schválení objednání rozhlasu na Masečín a v Třebenicích, zatím pouze v centru obce
18. Jmenování komise k otevírání obálek na výzvu na úvěr banky, kontrola správnosti a úplnosti nabídky
19. **Schválení dodatku nájemní smlouvy panu Palusovi**

Současná nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s paní Palusovou a panem Palusem. Paní Palusová žádá o ukončení nájemní smlouvy, její syn má zájem o pokračování.

Návrh na hlasování o schválení dodatku nájemní smlouvy spočívající ve změně nájemců – ukončení nájmu paní Palusové a pokračování nájmu jen s panem Palusem.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje dodatek nájemní smlouvy na bytový dům Srpnová č.p. 375, spočívající ve změně nájemců – ukončení nájmu paní Palusové a setrvání nájmu s panem Palusem.*

1. **Žádost o spolupráci s firmou Revenge –kontejner na oděvy**

Návrh na umístění kontejnerů na Masečíně, v Třebenicích a ve Štěchovicích na Kocábě

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje spolupráci s firmou Revange o umístění kontejneru na oděvy v Masečíně, v Třebenicích a ve Štěchovicích na Kocábě.*

1. **Žádost o hrobové místo pan Josef Abrahám**

PRO: 0 PROTI: 4 ZDRŽEL SE: 1

*Usnesení: RM Štěchovice zamítá žádost pana Abraháma o hrobové místo na místním hřbitově.*

1. **Projednání návrhů pana Vidíma na rozšíření komunikace v Třebenicích**

Městys Štěchovice žádal o bezúplatný převod majitele pozemků p.č. 594/62, 594/63 a 594/64 v k.ú. Štěchovice, které jsou součástí veřejného prostranství a komunikace. Majitel pozemku s tímto nesouhlasí a žádá za zmíněné pozemky neúměrnou částku.

*RM Štěchovice pověřuje pana starostu k jednání se spol. GEO o rozšíření komunikace na pozemku v jejich vlastnictví.*

1. **Projednání stanoviska pana Štantejského – odmítnutí kompenzace navrhované Městysem**

Pan Štantejský s návrhem Městyse Štěchovice nesouhlasí, navrhuje pouze prodej, při kterém by byla cena cca 700tis. Kč, návrh městyse se směnou a dokoupením nadměrečných metrů by přicházela v úvahu, pouze pokud městys upraví územní plán ve prospěch pana Štantejského.

*RM Štěchovice doporučuje zastupitelstvu ke schválení vybudování komunikace na pozemku ve vlastnictví městyse a odstranění současné komunikace, která vede na pozemcích pana Štantejského.*

1. **Vyjádření ve věci žádosti o udělení změny licence, nové zastávky a změna trasy linky bus 437**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice souhlasí se změnou licence ROPID spočívající v prodloužení trasy linky autobusu 437, zřízení nových zastávek a drobná úprava času odjezdu této linky.*

1. **Projednání upozornění pana Matějky na demontování obecního majetku**

Pan Matějka zaslal na Městys Štěchovice sdělení o činnosti v areálu Montáží spočívající v plánované demontáži majetku v areálu Montáží.

Pan Matějka areál řádně předal, v současné době je v areálu jako podnájemce. Tato plánovaná činnost by Městys poškodila, *proto RM pověřuje paní Rožníčkovou v součinnosti s právním zástupcem k jednání s panem Matějkou a upozornění na tuto skutečnost.*

1. **Projednání výše nájemného v ZŠ Štěchovice v učebnách a tělocvičně**

Paní Wrlíková žádá o zvážení cen za nájem učebny v ZŠ Štěchovice.

*RM Štěchovice doporučí paní ředitelce ZŠ úpravu cen pronájmu učeben a tělocvičny s přihlédnutím o jakou akci se jedná.*

1. **Projednání sdělení společnosti DUDI s.r.o.**

Společnost DUDI s.r.o. oznámila odstoupení od záměru výstavby rodinných domů v lokalitě Nad Horou.

1. **Žádost o odkoupení pozemků v Třebenicích, 594/18 a 629/58, k.ú. Štěchovice u Prahy**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice doporučuje zastupitelstvu ke schválení odprodej pozemku p.č. 594/18 a p.p.č. 629/58 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

1. **Projednání obsazení uvolněného bytu ve Vltavské ulici**

Paní Sklenářové byl tento byt nabídnut jako náhrada za dočasný byt v ZŠ, který je potřebný pro školníka ZŠ. Pan starosta pověřen k dalšímu jednání s paní Sklenářovou. Pokud paní Sklenářová nabízený byt odmítne, bude vypsána výzva na obsazení.

1. **Schválení darovacích smluv pro ZŠ Štěchovice**

Příloha č. 1

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje přijetí darovacích smluv pro ZŠ Štěchovice dle přílohy č.1.*

1. **Aktualizace dohody o členství JSDH, uzavření pojistných smluv vyplývající z dohody**

*RM Štěchovice pověřuje pana starostu a pana Malého ke kontrole uzavřených dohod o členství JSDH Štěchovice a Masečín a zároveň pověřuje pana starostu k jednání s Hasičskou pojišťovnou o uzavření pojistné smlouvy pro členy JSDH.*

1. **Majetkové záležitosti**
   1. **Schválení podání dovolání se neplatnosti kupní smlouvy na pozemek st.č. 744 v k.ú. Masečín**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje podání dovolání se neplatnosti kupní smlouvy na pozemek st.č. 744 v k.ú. Masečín.*

* 1. **Podání žaloby na neplatnost kupní smlouvy na pozemek st.č. 744 v k.ú. Masečín**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje podání žaloby na neplatnost kupní smlouvy na pozemek st.č. 744 v k.ú. Masečín.*

* 1. **Směna části pozemků p.č. 253/1 ve vlastnictví pana Brodila a část p.p.č. 680/1 ve vlastnictví Městyse, oba v k.ú. Štěchovice. Jedná se o majetkovou nápravu, rozšíření komunikace.**

Hlasování o doporučení k projednání na zastupitelstvu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice doporučuje zastupitelstvu ke schválení směnu části pozemku p.č. 253/1 a část p.p.č. 680/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy.*

* 1. **Směna pozemků 249/9, 249/10, 256/9 ve vlastnictví pana Davida a 256/7, 698/2 ve vlastnictví Městyse, vše v k.ú. Štěchovice u Prahy**

Hlasování o doporučení k projednání na zastupitelstvu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice doporučuje zastupitelstvu ke schválení směnu části pozemku p.č.* *249/9, 249/10, 256/9 a 256/7, 698/2, vše v k.ú. Štěchovice u Prahy*

* 1. **Projednání podání žádosti na úřad pro zastupování stáru ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků: 376/148k.ú. Masečín, 692/27k.ú. Štěchovice, 689/2k.ú. Štěchovice,584/4 k.ú. Štěchovice,354/6k.ú. Masečín**

Hlasování o doporučení k projednání na zastupitelstvu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice doporučuje zastupitelstvu ke schválení podání žádost na úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků p.č. 376/148k.ú. Masečín, 692/27k.ú. Štěchovice, 689/2k.ú. Štěchovice,584/4 k.ú. Štěchovice,354/6k.ú. Masečín ve veřejném zájmu.*

1. **Oznámení spolku Vltavan o konání akce 2.8.2014 – dračí lodě**

RM Štěchovice bere na vědomí, spolek Vltavan doloží udělení souhlasu vlastníka pozemku

1. **Žádost spolku Vltavan o bezúplatném povolení umístění prodejního stánku 2.8.2014 od 11,30-16,30 na náplavce u Vltavy**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice povoluje bezúplatné umístění prodejního stánku 2.8.2014 od 11,30-16,30 na náplavce u Vltavy za předpokladu udělení souhlasu vlastníka pozemku.*

1. **Schválení objednání rozhlasu na Masečín a v Třebenicích, zatím pouze v centru obce**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice schvaluje objednání instalace rozhlasu v centru obce Masečín a Třebenice*

1. **Jmenování komise k otevírání obálek na výzvu na úvěr banky, kontrola správnosti a úplnosti nabídky**

Návrh: P. Zeman, R. Ondroušková, Mgr. E. Kaiserová

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

*Usnesení: RM Štěchovice jmenuje komisi ve složení: P. Zeman, R. Ondroušková, Mgr. E. Kaiserová k otevírání obálek na výzvu na úvěr banky, kontrola správnosti a úplnosti nabídky.*

1. **Projednání možnosti přeložení venkovního schodiště v MFC z bezpečnostních důvodů**

K jednání pověřena K.Rožníčková

1. **Ostatní**

Dotaz občanů na možnost odvozu elektroodpadu do sběrného dvora Hradištko. Úřad městyse Štěchovice neobdržel oficiální vyjádření na možnost odvozu elektroodpadu, ÚM požádá obec Hradištko o oficiální vyjádření.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

………………………………………………………. …………………………………………………………….

Miloš Čapek – starosta Pavel Zeman - místostarosta