

Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konané dne 29. 5. 2014 od 18 hodin
v restauraci „U Cihelků“

Přítomni: M. Čapek, P. Zeman, RNDr. J. Malý, Ing. P. Šedivý, M. Vlková, A. Dudová, J. Marková, L. Kodadová, S. Žemlička, Ing. O. Mach, P. Bechyně
J. Andrlé – příchod 18,36hod.

Omluveni: K. Cihelková, A. Sládeček

Neomluveni: Ing. J. Pešice

1. Uvítání

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18,07hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 11

2. Volba zapisovatele

Návrh: K. Rožníčková

Hlasování

Usnesení: ZM schvaluje zapisovatele: K. Rožníčková

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

3. Volba mandátové komise

Návrh: Ing. O. Mach, J. Marková

Hlasování

Usnesení: ZM schvaluje za členy mandátové komise: Ing. O. Mach a J. Marková

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

4. Volba ověřovatele zápisu

Návrh: Ing. P. Šedivý, P. Zeman

Hlasování

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu: Ing. P. Šedivý a P. Zeman

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

5. Schválení předloženého programu doplněného o body: 16.1. Přijetí schválené dotace z Středočeského kraje na kolostavy, 16.2. Schválení návrhu sociální a kulturní komise na doplnění člena této komise, 16.3. Žádost pana Sliackého o přidělení bytu na ubytovně v Hasičské zbrojnici, 16.4. projednání možnosti rozšíření komunikace v Třebenicích za tenisovými kurty, 16.5. Žádost pana Vorky o položení dlažby k přechodu na p.p.č. 712/3 a p.p.č 721 v k.ú. Štěchovice, úklid veř.prostr. a kvalita vody v domě č.p.4, 16.6. Na žádost pana Šedivého je zařazen další bod jednání: Změny v MFC Štěchovice

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o body 16.1.- 16.6.

6. Kontrola usnesení – zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení posledního jednání zastupitelstva – bez připomínek. Přijatá usnesení byla splněna, odložené body jednání budou projednány dnes.

7. Zpráva Rady městyse

RM vybrala vhodného uchazeče na výzvu č. 1/2014 – výmalba úřadu a obřadní síně – p. Bárta

RM schválila pořízení pasportu komunikací spol. Gepro

RM vybrala vhodného uchazeče na poptávku rekonstrukce sportoviště při ZŠ zničeného po povodni spol. VYSSPA

RM schválila rekonstrukci komunikace na Masečíně

Kompletní zápisy jednání RM jsou k nahlédnutí na webu městyse Štěchovice.

8. Schválení účetní závěrky ZŠ Štěchovice za rok 2013

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice ve složení: M. Čapek, P. Zeman, RNDr. J. Malý, Ing. P. Sedivý, M. Vlková, A. Dudová, J. Marková, S. Žemlička, Ing. O. Mach, P. Bechyně, L. Kodadová, jednohlasně schvaluje účetní závěrku Základní školy Štěchovice za rok 2013.

9. Schválení uzavření MŠ Štěchovice v době hlavních prázdnin od 21. 7. - 29. 8. 2014

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje uzavření MŠ Štěchovice v době hlavních prázdnin od 21.7. -29.8.2014.

10. Schválení návrhu smírného řešení soudního sporu s panem Štantejským o komunikaci

RM Štěchovice doporučuje zastupitelstvu ke schválení směnu části pozemků p.č.436/1 a p.p.č.132/10 v k.ú. Masečín, s doplatkem 200Kč/m² ve prospěch majitele většího pozemku pana Štantejského.

Označení dle GP č. 1056-60/2012: p.p.č.436/9 o výměře 468m² za pozemky dle GP č. 1056-60/2012 p.č. 129/3, p.č. 129/2, p.č. 132/20 vše o výměře 861m². Uvedené pozemky jsou v k.ú. Masečín.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh smírného řešení soudního sporu s panem Štantejským o komunikaci a to: Směna části pozemku p.č. 436/1 a část p.p.č. 132/10 v k.ú. Masečín označených v GP č. 1056-60/2012 jako p.p.č. 436/9 o výměře 468m² za pozemky dle uvedeného GP p.p.č. 129/3, p.č. 129/2, p.č. 132/20 vše o výměře 861m² s doplatkem 200Kč/m² ve prospěch majitele většího pozemku pana Štantejského. Uvedené pozemky jsou v k.ú. Masečín.

11. Informace z Krajského úřadu Středočeského kraje o počtu členů zastupitelstva pro volební období 2014-2018 pro Městys Štěchovice.

Návrh na hlasování o počtu členů zastupitelstva: 15členů zastupitelstva včetně rady

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje patnáctičlenné zastupitelstvo včetně rady pro volební období 2014-2018.

12. Schválení vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru k akci Vodovod a kanalizace Návrh předložen, výše úvěru 9mil. Kč s dobou splácení 10let. Příloha č.1

Hlasování

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 4
--------	----------	--------------

ZM nepřijalo usnesení.

Zdrželi se: p.Šedivý, pí. Vlková, pí. Kodadová, pí. Dudová

Paní Rožníčková vznáší dotaz za občany, jaký důvod měli jednotliví zastupitelé k tomu se zdržet a tím přispět k neusnesení zastupitelstva a zastavit projekt voda a kanalizace?

Odpovídá pan Šedivý – v této chvíli není diskuze.

13. Schválení smlouvy a pověření starosty k podpisu smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti městyse Štěchovice s Českou pojišťovnou, a.s. Smlouva je oproti původní upravená v souladu s NOZ a rozšířená o další pojistná rizika a nepojištěný majetek.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh smlouvy s Českou pojišťovnou a.s., na pojištění majetku a odpovědnosti Městyse Štěchovice, zároveň pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

14. Žádost pana Hrodka o zavedení kanalizace a vodovodu do ulice na Kocábě.

Odloženo

15. Majetkové záležitosti

15.1. Majetková náprava. ZM Městyse Štěchovice schválilo 13.3.2014 vykoupení části pozemku p.č. 384/4 v k.ú. Masečín.

Určení kupní ceny části pozemku p.č. 384/4 v k.ú. Masečín, označený dle GP č. 1095-9/2014 p.č. 384/7 o výměře 372m².

Návrh: 200,-Kč/m²

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje kupní cenu části pozemku p.č. 384/4 v k.ú. Masečín, označený dle GP č. 1095-9/2014 p.č. 384/7 o výměře 372m² za 200,-Kč/m².

15.2. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 462/12 v k.ú. Masečín, cca 150m²

Návrh na odložení jednání

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje odložení jednání tohoto bodu.

15.3. Majetková náprava. Schválení prodeje části pozemku p.č. 626/10 v k.ú. Štěchovice u Prahy o výměře 2m² – dle GP č. 1060-18/2009 díl „a“ panu Krupkovi. Náklady spojené s prodejem nese kupující.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 626/10 v k.ú. Štěchovice u Prahy o výměře 2m² – dle GP č. 1060-18/2009 označený jako díl „a“, pan Krupkovi. Náklady spojené s prodejem nese kupující.

15.4. Určení prodejní ceny části pozemku p.č. 626/10 v k.ú. Štěchovice u Prahy o výměře 2m² – dle GP č. 1060-18/2009 označená část pozemku díl „a“.

Návrh ceny: 1000,-Kč/m²

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice určilo prodejní cenu části pozemku p.č. 626/10 v k.ú. Štěchovice u Prahy o výměře 2m², označeného dle GP č. 1060-18/2009 jako díl „a“ za cenu 1000,-Kč/m².

16. Ostatní

16.1. Přijetí schválené dotace ze Středočeského kraje na kolostavy. Výše dotace 90tis. spoluúčást 10%.

Pan Bechyně seznamuje veřejnost se skutečností, že z 8 podaných dotací u Středočeského kraje získal Městys Štěchovice pouze jednu dotaci a to na kolostavy. Rekonstrukci úpravny vody, rozšíření vodojemu, rekonstrukci veřejného osvětlení bude muset Městys Štěchovice financovat ze svého rozpočtu, nebo odložit.

Návrh: na přijetí dotace

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na akci „Kolostavy“ ve výši 90tis. a souhlasí se spolufinancováním tohoto projektu ve výši 10% a zahrnutím výše uvedené částky do rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2014.

16.2. Schválení návrhu sociální a kulturní komise na doplnění člena této komise

Návrh: paní Pavla Vávrová

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje paní Pavlu Vávrovou jako členku sociální a kulturní komise.

16.3. Žádost pana Sliackého o přidělení bytu na ubytovně v Hasičské zbrojnici.

Návrh na odložení jednání rady

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice odkládá žádost pana Sliackého o přidělení bytu na ubytovně v Hasičské zbrojnici do jednání rady.

Příchod pana Andrlého v 18,36 hod., 12 hlasujících.

16.4. Projednání možnosti rozšíření komunikace v Třebenicích za tenisovými kurty

Návrh: zahájení jednání s panem Vidímem o převodu pozemků označených dle GP č. 1184-1/2013: p.p.č.

594/62,594/63,594/64 a díl „f“ a další jednání o převodu pozemků se spol. GEO p.p.č. 595/3 vše v k.ú. Štěchovice.

Pověření paní Ondrouškové

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zahájení jednání s panem Vidímem a spol. GEO o převod pozemků dle GP č. 1184-1/2013: p.p.č. 594/62,594/63,594/64 a díl „f“ a p.p.č. 595/3 vše v k.ú. Štěchovice do majetku Městyse Štěchovice z důvodu nutnosti rozšíření komunikace. Jednáním pověřena paní Ondroušková.

16.5. Žádost pana Vorky

-ukončení přechodu u mostu Dr. E. Beneše

zmíněné pozemky nejsou v majetku městyse, paní Vlková pověřena k jednání s Povodím a Středočeským krajem

-úklid veřejného prostranství u domu č.p.4 ve Štěchovicích

úklid zajistí prac.četa, koordinací pověřen pan Zeman

-dotaz na kvalitu vody v č.p 4, Štěchovice

Městys Štěchovice zjedná nápravu – bude častěji odkalovat, pověřen pan Zeman

16.6. Změny v MFC Štěchovice

Pan Šedivý – z jakého důvodu bylo zrušené mé místo vedoucího MFC?

Pan Čapek – v MFC došlo k reorganizaci, která je v kompetenci zaměstnavatele, reorganizace byla projednána Radou městyse Štěchovice, která ji doporučila a schválila. V MFC Štěchovice není zapotřebí manažera, pracovní náplň pana Šedivého byla přerozdělena mezi ostatní zaměstnance Městysu Štěchovice.

Pan Šedivý předkládá hospodaření MFC (hala poprvé za rok zisková, celé MFC za první čtvrtletí bez vlivu el. en. Ziskové a to ve výši 42.697,-Kč). Pan Mach má připomínku na pana Šedivého – nemůžete předkládat hospodaření MFC bez vlivu el. energie, pan Zeman doplňuje poznámkou na loňskou mírnou zimu, v letošním roce může být hala opět při velkých mrazech ztrátová. Pan Šedivý poukazuje, že cena za el. energii je daná a nemůže jí změnit žádná úřednice z úřadu. Pan Andrlé zastupitelům popisuje, jak v tomto roce došlo k úpravě cen pro všechna OM, která jsou v majetku městyse, za dodávku el. energie právě díky zájmu úřednice městyse.

Pan Žemlička konstatoval, že hospodaření bylo v pořádku.

Paní Marková – zastupitelé vědí o tom, že hospodaření bylo v pořádku, pan Šedivý byl přijat na základě doporučení rady na dobu určitou, která mu byla po uplynutí prodloužena, aby v MFC zavedl řád, to splnil. V současné době není tohoto místa zapotřebí. Proto došlo k reorganizaci a zrušení místa vedoucího.

Pan Čapek se vrací k otázce, z jakého důvodu přítomní zastupitelé nepodpořili schválení vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele inv. úvěru k akci vodovod a kanalizace?

Paní Vlková – nesouhlasím s tímto projektem, původní projekt byl veden především na Masečín z důvodu narůstající zástavby.

Pan Čapek – byl to projekt za cca 130 mil., strategicky nevhodný, nadměrně zadlužující obec a kanalizace nebyla schválena.

Paní Vlková -Masečín bez tohoto projektu bude bez vody.

Pan Zeman - Bude rozšířena kapacita vodojemu, v současné době kapacita stačí, občané pouze musí hlásit napouštění bazénů a v letních měsících nezalévat pitnou vodou.

Pan Čapek – upozorňuje občany na skutečnost, že pokud by obec zůstala u projektu za 130 mil, zvedla by se pro občany cena vodného o jednu tolík a při povodni ve Štěchovicích by nebylo možné zásobovat Masečín vodou ze Štěchovic.

Pan Šedivý odpovídá na dotaz- neschválil jsem vypsání úvěru, protože tomu nerozumím.

Paní Kodadová-nehlasovala jsem, neměla jsem podklady. Paní Rožníčková vyvrací tvrzení paní Kodadové, že veškeré podklady byly zastupitelům dodány, paní Kodadová nemá mail a do podkladů mohla nahlédnout popř. si je okopírovat na pracovním jednání, v případě podkladů k vypsání úvěru byly materiály k dispozici několikrát.

Pan Žemlička – je na každém zastupiteli jak se k tomu postaví a informace si zjistí, první projekt byl nesmyslný

Paní Ondroušková – vznáší dotaz na původní projekt, kde by byl úvěr 45 mil. , nebylo by to až přílišné zadlužení obce?

Paní Vlková odpovídá, že by peníze sehnala. Pan Čapek vyvrací její tvrzení, tyto peníze byste nesehnala, banka tuto výši zamítla.

Paní Dudová také odpovídá – dřívějších jednání se neúčastnila, o tomto projektu neví podrobnosti

Pan Čapek vznáší dotaz na paní Vlkovou – v minulosti jste se omluvila z jednání zastupitelstev z důvodu trestné činnosti zastupitelstva, pominula tato činnost, že se začínáte na ZM objevovat? (pan Čapek přečetl dopis paní Vlkové)

Paní Vlková – jsem si toho vědoma

Pan Šedivý vznáší dotaz:

Nedostávám jako zastupitel vůbec žádné zápisy z jednání např. investiční komise nebo urbanistické komise apod. (sportovní jsme pro nečinnost zrušili). Třeba nad rozsáhlým investičním celkem jako je vodovod a kanalizace by komise měla pracovat už několik měsíců a dávat podněty starostovi a zastupitelům, kteří jistě nejsou odborníci na vodovod a kanalizaci, stejně jako urbanistická komise by měla asi dávat informace o Územním plánu apod. Na Hradištku všechny tyto agendy právě dělají odborné komise a zastupitelé už hlasují na základě jejich odborných

závěrů. Proč u nás tyto komise máme a vynakládáme minimálně mzdové prostředky na jejich předsedy, když se vůbec nescházejí? Vám to nevadí pane starosto?

Následuje výměna názorů mezi panem Šedivým a Machem. Paní Marková se dotazuje, proč se o to pan Šedivý zajímá na konci volebního období a ne dříve.

Pan Šedivý – jaké vede v současné době městys soudní spory?

-městys x Jeřábek

-soudní spor o náhradu za užívání cesty na Hvozdy s panem Dudou.

-soudní spor s paní Budskou o neoprávněném oplocení obecní cesty

-soudní spor městys x Štantejský

16.7. Pan starosta žádá zastupitelstvo o hlasování o přerušení jednání na 15 minut

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přerušení jednání na 15 minut.

Jednání přerušeno v 19.30.

Pan starosta po přestávce zahajuje jednání

Bez omluvy odešel pan Ing. Šedivý, paní Vlková, paní Dudová

16.8. Pan Andrlé žádá o opětovné jednání a hlasování o bodu 12 - Schválení vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru k akci Vodovod a kanalizace, kterého se nemohl zúčastnit

16.8.1 Hlasování o možnosti znovu projednání bodu 12 - Schválení vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru k akci Vodovod a kanalizace

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh pana Andrleho na opětovné projednání bodu 12 - Schválení vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru k akci Vodovod a kanalizace.

16.8.2. Schválení vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru k akci Vodovod a kanalizace

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zveřejnění výzvy (Příloha č. 1) podání nabídky pro zakázku malého rozsahu - vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru na financování akce Vodovod a kanalizace.

17. Diskuze

Pan Andrlé vznáší dotaz k původnímu projektu, měl být zaveden vodovod do Kocáb? - Bylo připraveno několik variant.

Pan Zeman seznamuje občany s původním projektem, kde mimo jiné bylo naplánováno přerušení vodovodu nad vilou Andulkou, pro Štěchovice voda nebyla.

Pan Bechyně – tři roky se pracovalo na projektu voda a kanalizace

Paní Ondroušková upozorňuje na smlouvu o smlouvě budoucí napojení na vodovod v nové zástavbě, která je povolena Nad Horou. V případě nenapojení, bude Městys platit sankce.

Dotaz občana: Jakých oblastí se současný projekt týká?

Pan Zeman: projekt je na vodovod a kanalizaci do oblasti Nad Horou, Hlavní ulice, školky a v poslední etapě do Kocáb.

Pan Čapek – poslední slovo o přidělení dotace a má životní prostředí a celý projekt může být zamítnut.

Pan Břicháček – jaký je termín realizace výstavby kanalizace? Pokud vše dopadne dobře -srpen

Paní Ondroušková vyjadřuje své domněnky na tlaky o zrušení projektu, u kterého jsou dané parametry a posléze jsou měněny.

Pan Schejbal- měl jsem dotaz na pana Šedivého, ten odešel....

Pan Hradecký – v minulosti předával čísla pozemků v k.ú. Masečín, kde není posekáno, čísla pozemků předává znovu a žádá o obeslání majitelů s výzvou na posekání. Dále se pan Hradecký chtěl zeptat paní Vlkové, proč se nevzdala mandátu zastupitele po té, co byla odsouzena a z jakého důvodu odešli někteří zastupitelé z jednání bez omluvy, aniž by se zúčastnili diskuze s občany, „nestojíme jim za komunikací“?

Paní Marková- děkuje panu Schejbalovi za účast na akci „Den s rodinou“, kde přednášel dětem myslivost.

Dotaz občana- Bude obec vykupovat pozemek u DPS? - Není v silách obce pozemek vykoupit.

Pan Bechyně doplňuje – v současné době probíhají majetkové nápravy, kde obec vykupuje pozemky pod čističkami, úpravkami a vodojemem.

Pan Cihelka – zjišťuje možnost rozhlasu v Masečíně – je dokončena první etapa, druhá etapa je na Masečíně
Občané si mohou pustit hlášení rozhlasu na webu městyse.

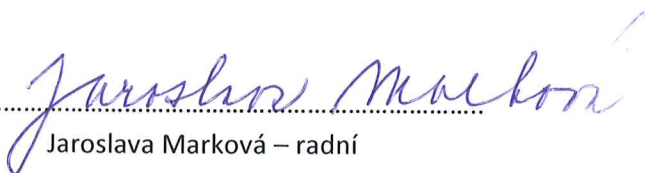
Paní Ondroušková – rozhlas na Kocábě vede na cizím pozemku, stále pracujeme na majetkových nápravách.

Po omluvě odchází paní Kodadová – 20,16hod.

Zapsala: Kateřina Rožníčková



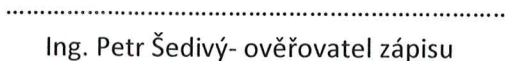
Miloš Čapek – starosta



Jaroslava Marková – radní



Pavel Zeman – ověřovatel zápisu



Ing. Petr Šedivý- ověřovatel zápisu

Vyvěšeno:

Sejmuto: