

Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konané dne 13. 3. 2014 od 18 hodin
v MŠ Štěchovice

Přítomni: M. Čapek, P. Zeman, RNDr. J. Malý, J. Andrlé, J. Marková, P. Bechyně, A. Sládeček,
S. Žemlička, M. Vlčková, A. Dudová, Ing. K. Cihelková

Omluveni: Ing. P. Šedivý, Ing. O Mach

Neomluveni: Ing. J. Pešice, L. Kodadová

1. Uvítání

Jednání zahájil místostarosta městyse Štěchovice v 18,00hod. přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet přítomných členů zastupitelstva: 11(paní Dudová může hlasovat až po složení slibu zastupitele)

2. Volba zapisovatele

Návrh: K. Rožníčková

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje zapisovatele pí. Rožníčkovou

3. Volba mandátové komise

Návrh: Ing. K. Cihelková

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Návrh: J. Andrlé

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje za členy mandátové komise: Ing. K. Cihelková a J. Andrlé

4. Volba ověřovatele zápisu

Návrh: RNDr. J. Malý

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Návrh: S. Žemlička

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu: RNDr. J. Malý a S. Žemlička

5. Schválení předloženého programu doplněného o body: 13.1.,13.2.,17.1. – 17.9..

13.1. Vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k návrhu zadání územního plánu Štěchovice.

13.2. Projednání návrhu zadání územního plánu Štěchovice upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedený v příloze č. 2 uvedeného zadání.

17.1. Schválení účetní závěrky ZŠ Štěchovice pro účetní rok 2013

17.2. Schválení závěru hodnotící komise na výběrové řízení „eko –zahrada MŠ“, pověření starosty k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

17.3. Schválení a určení výše úvěru na projekt voda a kanalizace

17.4. Žádost paní Kalašové o prominutí platby daně z nemovitosti.

17.5. Nabídka společnosti DAS na zastupování ve věci pojištění majetku a vyřizování sporů.

17.6. Projednání poskytnutí finanční podpory na humanitární aktivity prostřednictvím organizace Člověk v tísni s konkrétní pomocí Ukrajinské iniciativě v ČR a Ukrajinské tradici.

17.7. Schválení účetní závěrky MŠ Štěchovice 2013

17.8. Informace o pojistné smlouvě o pojištění majetku ve vlastnictví městyse Štěchovice

17.9. Schválení podání dotace „Aktivní venkov ve spolupráci s Brdy – Vtava o.p.s.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o body 13.1.,13.2.,17.1. – 17.9.

6. Složení slibu zastupitele

Slib zastupitele Městyse Štěchovice přednesl pan starosta Miloš Čapek, paní Dudová pak slovem “ slibuji ” a podpisem slibu splnila podmínky mandátu zastupitele a stává se zastupitelskou Městyse Štěchovice pro stávající volební období.

Počet přítomných – hlasujících zastupitelů: 11

7. Kontrola usnesení zastupitelstva a rady městyse Štěchovice

Zprávu předkládá p. Andrie

Kontrola splněných usnesení z posledního jednání zastupitelstva 16.12.2013:

11. Vyjádření k záměru urbanistického plánování na p.p.č.68/15,68/8,68/6,68/2,68/3,68/4,68/5 v k.ú. Masečín

Je zapotřebí pro investory vytvořit přesná kritéria pro zástavby společně s přípravou urbanistické koncepce. Pověřen Malý, Čapek, Ondroušková

-jednání stále pokračují

Podání dotací a jejich aktuální stav?

- fond cestovního ruchu – p. Bechyně

- fond podpory hasičů – p. Malý

- fond kultury – Vánoční koncert – pí. Hlaváčková

- fond rozvoje obcí, veřejné osvětlení – pí. Ondroušková – vráceno k doplnění

- fond životního prostředí – ČOV Třebenice –pí. Ondroušková

- fond humanitární – den IZS – p. Šedivý

- fond vzdělání a sportu – víceúčelové sportoviště –MŠ – pí. Marková, pí. Rožníčková

-všechny dotace byly podány, čeká se na vyjádření

Ostatní usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice na jednání 16. 12. 2013 byla splněna.

8. Zpráva rady městyse Štěchovice, předkládá pan starosta

Zpráva rady městyse, jednání v roce 2014:

-po zveřejnění výzvy došlo k pronájmu bývalého infocentra v Masečíně, nemovitost má v současné době smysluplné využití, nový nájemce rekonstruuje instalace a nemovitost nechátrá.

- pověření členové rady městyse začali jednat o možnostech řešení „bezpečného přechodu“ v obci u veterinární ordinace, který je v současné době především pro děti nebezpečný.

-podány dotace od nadace ČEZ na rekonstrukci a rozšíření hřiště u MFC, MŠ podala žádost o dotaci na pořízení magicboxu

- rada městyse Štěchovice projednala nutnost rekonstrukce ČOV Třebenice a rozšíření vodojemu v Masečíně pro nedostačující kapacitu. Upozornění pro občany: platí přísný zákaz napouštění bazénů a zalévání zahrad pitnou vodou.

Podrobné zápisy a usnesení rady městyse Štěchovice jsou k nahlédnutí na webu Městyse.

Informace pana starosty: Pokračuje se s opravami po povodni na domě s pečovatelskou službou, v tomto týdnu začaly opravy komunikace na Kocábě, sportovišti u ZŠ, které bylo uzavřeno z důvodu nutnosti výměny rozvodů tepelných čerpadel, které jsou pod hřištěm umístěny.

9. Zvýšení kapacity ZŠ Štěchovice

Návrh: 245 žáků

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje s účinností od 1. 9. 2014 navýšení kapacity ZŠ Štěchovice na 245 žáků, změna bude uvedena v rejstříku škol a školských zařízení.

10. Majetkové záležitosti

10.1. Odkoupení pozemku p.č. 199/2 v k.ú. Štěchovice u Prahy do vlastnictví Městyse Štěchovice za kupní cenu 374.700,-Kč, schválení návrhu kupní smlouvy a pověření pana starosty k podpisu této smlouvy.

Nákup tohoto pozemku byl již v minulosti řešen v souvislosti s prodejem pozemku okolo nemovitosti č.p. 316.

Výnos z prodeje tohoto pozemku bude použit na nákup pozemku č.p. 199/2 v k.ú. Štěchovice.

Po započtení výnosu z prodeje a nákladů na nákup pozemku bude městys doplácet za získaný pozemek 93.793,-Kč.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje nákup pozemku a text smlouvy koupě pozemku p.č. 199/2 v k.ú. Štěchovice u Prahy za kupní cenu 374.700,-Kč a zároveň pověřuje pana starostu k podpisu předložené smlouvy.

10.2. Záměr prodeje pozemku p.č. 639 v k.ú. Štěchovice u Prahy (část obce Třebenice)

Návrh: Zamítnutí záměru prodeje p.p.č. 639 v k.ú. Štěchovice

Hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zamítnutí záměru prodeje p.p.č. 639 v k.ú. Štěchovice u Prahy

10.3. Záměr prodeje pozemku st. 73 v k.ú. Masečín

Na pozemku stojí budova trafostanice ve vlastnictví jiného majitele. Náklady spojené s prodejem nese kupující.

Hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr zveřejnění odprodeje pozemku st. 73 v k.ú. Masečín o zapsané velikosti 8m².

10.4. Záměr prodeje části pozemku p.č. 727/4 v k.ú. Štěchovice u Prahy

Na pozemku stojí budova trafostanice ve vlastnictví jiného majitele. Veškeré náklady spojené s vyhotovením GP na oddělení pozemku pod stavbou trafostanice, návrh na vklad a znalecký posudek nese kupující.

Hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr zveřejnění odprodeje části pozemku p.č. 727/4 v k.ú. Štěchovice u Prahy pod budovou trafostanice.

11. Navýšení odměn zastupitelů v souladu s Přílohou č. 1 nařízení vlády č.37/2003 Sb., ve znění naříze ní vlády č.454/2013 Sb. s platností od března 2014.

Hlasování:

Pro: 0	Proti: 2	Zdržel se: 9
--------	----------	--------------

Zastupitelstvo návrh projednalo, aniž k němu přijalo usnesení.

12. Volba přísedících u okresního soudu pro Prahu – západ pro období 2014 - 2018

Návrh: pan Martínek

Hlasování

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 4
--------	----------	--------------

Zastupitelstvo návrh projednalo, aniž k němu přijalo usnesení.

Návrh: O. Hlaváčková

Zastupitelstvo návrh projednalo, aniž k němu přijalo usnesení.

Pro: 7	Proti: 1	Zdržel se: 3
--------	----------	--------------

13. Projednání zadání územního plánu Štěchovice

13.1. Vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k návrhu zadání územního plánu Štěchovice. Příloha č.1 návrhu zadání

ZM Štěchovice bere na vědomí vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k návrhu zadání územního plánu Štěchovice uvedené v tabulce – Příloha č. 1 (vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání územního plánu Štěchovice vč. přílohy A – A.1, A.2, A.3, A.4)

13.2. Projednání návrhu zadání územního plánu Štěchovice upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedený v příloze č. 2 uvedeného zadání.

ZM Štěchovice bere na vědomí návrh zadání územního plánu Štěchovice upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedený v příloze č. 2 uvedeného zadání.

13.3. Schválení zadání územního plánu Štěchovice podle § 47 odst. 5 stavebního zákona

Hlasování

Pro: 9	Proti: 2	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice příslušné podle §6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), **schvaluje** podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání územního plánu Štěchovice.

Na žádost paní Vlkové je v zápisu uveden přesný průběh hlasování: Proti: Dudová, Vlková

14. Schválení návrhu výběrové komise, přidělení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách s názvem „Vodovod a kanalizace“

Návrh pořadí výběrové komise:

1. GASCO spol. s.r.o. 34.798.654,-Kč
2. ISCO spol. s.ro. 35.200.000,-Kč

3. ZEPRIS s.r.o. 35.995.000,- Kč
4. Energie -stavební a báňská a.s. 37.490.000,- Kč
5. POHL cz, az 40.500.000,- Kč
6. STAVOKOMPLET spol. s.r.o. 42.040.000,- Kč
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Zdržela se: Vlková, Dudová

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh hodnotící komise na zhotovitele díla „vodovod a kanalizace“ s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti GASCO spol. s.r.o. za celkovou cenu 34.798.654,-Kč bez DPH.

15. Schválení návrhu smlouvy a pověření starosty k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem zakázky „Vodovod a kanalizace“

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Zdržela se: Vlková, Dudová

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh smlouvy a zároveň pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy se schváleným dodavatelem veřejné zakázky „Vodovod a kanalizace“ společností GASCO spol. s.r.o.

16. Schválení rozpočtové změny č.1/2014

Příloha č. 1

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh rozpočtové změny č. 1 /2014 dle Přílohy č.1.

17. Ostatní

17.1. Schválení účetní závěrky ZŠ Štěchovice pro rok 2013

ZM Štěchovice odkládá tento bod do dalšího jednání zastupitelstva.

17.2. Schválení návrhu hodnotící komise na výběrové řízení „eko – zahrada MŠ“, pověření starosty k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Návrh pořadí výběrové komise:

1. Zahradní a parková spol. s.r.o.
2. ARBOGARD, s.r.o.
3. Josef Dolanský

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh hodnotící komise na zhotovitele díla „eko – zahrada MŠ“ s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Zahradní a parková spol. s.r.o.za celkovou cenu 570.168,-Kč včetně DPH.

Pan Zikán vnesl dotaz na potřebnost a využitelnost eko – zahrady, paní Marková a pan Zeman vysvětlují jak eko zahrada v mateřských školách funguje.

17.3. Schválení záměru a určení výše úvěru na spoluúčast projektu voda a kanalizace

Návrh: úvěr na 10 let, výše úvěru a zveřejnění záměru výběrového řízení bude upřesněno na dalším jednání zastupitelstva

Hlasování o pověření pana starosty k přípravě záměru výběrového řízení na úvěr.

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM projednalo přípravu záměru na výběrové řízení na dodavatele úvěru pro financování spoluúčasti na projekt voda a kanalizace a schvaluje pověření pana starosty k přípravě záměru.

17.4. Žádost paní Kalašové o prominutí platby daně z nemovitosti. Dotazů tohoto směru je více.

Informace pro zastupitele a ostatní občany: prominutí platby daně z nemovitosti lze pouze v souladu s příslušnou vyhláškou. Současná vyhláška výjimku neumožňuje.

17.5. Nabídka společnosti DAS na zastupování ve věci zastupování u soudních sporů v souvislosti s pojištěním majetku obce s roční paušální platbou cca 150tis.Kč ročně.

Městys Štěchovice má v současné době zvoleného správce pro správu pojištění majetku a odpovědnosti a uzavřenou mandátní smlouvu na právní zastoupení obce.

Hlasování

Pro: 0	Proti: 2	Zdržel se: 9
--------	----------	--------------

Zastupitelstvo návrh projednalo, aniž k němu přijalo usnesení.

17.6. a) Projednání poskytnutí finanční podpory na humanitární aktivity prostřednictvím organizace Člověk v tísni s konkrétní pomocí Ukrajinské iniciativě v ČR a Ukrajinské tradici.

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 3
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje poskytnutí finanční podpory na humanitární aktivity prostřednictvím organizace Člověk v tísni s konkrétní pomocí Ukrajinské iniciativě v ČR a Ukrajinské tradici.

17.6. b) Návrh na výši finanční podpory: 10tis.Kč

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 3
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice určuje výši finanční podpory 10tis. Kč na humanitární aktivity prostřednictvím organizace Člověk v tísni s konkrétní pomocí Ukrajinské iniciativě v ČR a Ukrajinské tradici.

17.7. Schválení účetní závěrky MŠ Štěchovice za účetní období roku 2013

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje účetní závěrku MŠ Štěchovice za účetní období roku 2013.

17.8. Informace pro zastupitele na nutnost přepracovat stávající pojistnou smlouvu na pojištění majetku ve vlastnictví obce v souladu s novelou OZ a dále aktualizace dle inventarizace majetku.

K jednání pověřena paní Rožníčková a pan Andrlé, návrh přepracované smlouvy v souladu s novelou OZ předloží k projednání zastupitelstvu městyse Štěchovice.

17.9. Schválení podání žádosti o podporu rozvoje venkova, téma výzvy: Aktivní venkov ve spolupráci s Brdy – Vltava o.p.s.

Žádost o dotaci ve výši 30tis. spoluúčast 20%, návrh na jazzový koncert v prostoru zahrady MŠ

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje podání žádosti o podporu rozvoje venkova, téma výzvy: Aktivní venkov ve spolupráci s Brdy – Vltava o.p.s. Žádost o dotaci ve výši 30tis. spoluúčast 20%, návrh na jazzový koncert v prostoru zahrady MŠ

Pan Sládeček odchází v 19,05hodin.

18. Diskuze

Pan Zeman popisuje průběh rekonstrukce hřiště při ZŠ zničený při povodni.

Pod sportovištěm vedou rozvody tepelných čerpadel, které je nutné vyměnit za kvalitnější, poté dojde k položení nového povrchu sportoviště.

Pan Bechyně žádá o vysvětlení pro občany průběhu akce vodovod a kanalizace.

- Dnes na jednání zastupitelstva byl schválen dodavatel prací veřejné zakázky, první etapa výstavby by měla proběhnout v období červen – srpen 2014 – výstavba vodovodu a kanalizace ze Štěchovic směrem na Masečín, kde bude nutná úplná uzavírka silnice. Objížďka bude vedena cestou na Hvozdnici, která bude nejdříve opravena. Druhá etapa výstavby je naplánovaná na podzim – ulice Hlavní. Výběrové řízení bylo dvoukolové, v prvním kole hodnotící komise zkontrolovala úplnost nabídek, druhé kolo proběhlo formou e – aukce.

Paní Jandová má dotaz: vyřeší nová výstavba kanalizace zápach v Pískovně? Pan Zeman odpovídá - nedá se dopředu posoudit, je možné, že větším přítokem splašků dojde k naředění a zápach se sníží.

Paní Jandová má další dotaz, jak probíhají fakturace vody a hlášení stavů vody.

Městys Štěchovice provádí odečty 2x ročně – začátkem dubna a října, pokud není odběratel zastižen, má ve schránce informační lístek, jak nahlásit stav vody. Odběratel může požádat o fakturace každé čtvrtletí, v tom případě si sám nahlásí stav na úřadě první týden v lednu a první týden v červenci.

Pan Přívora: -kde se dozvím informace o územním plánu? -na úřední desce MÚ Černošice.

-na Masečíně plánujeme podobnou akci, která proběhla ve Štěchovicích „zasad si svůj strom“, je možné získat příspěvek od obce? Paní Marková popisuje akci, která proběhla ve Štěchovicích, kde si každý občan, který měl zájem se zúčastnit, koupil a zasadil svůj strom.

Pan Chadima: Jaké stavební úpravy probíhají na pozemku vedle fotbalového hřiště v ulici Vltavská? – jde zatím pouze o předběžné srovnání terénu, tento pozemek bude použit jako deponie pro stavbu vodovodu a kanalizace, příjezdová cesta k nemovitostem u Vltavy nezanikne.

Paní Braná: jaký je další postup pro výstavbu vodovodu a kanalizace po proběhlém výběrovém řízení?

-Pan starosta byl pověřen k podpisu smlouvy, na to je lhůta až 30dní, smlouva bude odeslána na životní prostředí, které ji musí schválit do 60 dní.

Paní Nedbalová se ptá na možnost výstavby kanalizace do Kocáb – tato výstavba je předmětem diskuzí.

Další dotaz občanů byl na sesuv půdy v Třebenicích, bude se opravovat v místě sesuvu stezka?

Na místo sesuvu budou na obhlídku posláni zaměstnanci pracovní čety, aby zjistili aktuální stav.


Pan Žemlička děkuje pracovní četě za údržbu v Třebenicích


Pan Zeman má dotaz na hospodaření MFC, podrobné vyúčtování za účetní rok 2013 nebylo zastupitelstvu předloženo. Úřad městyse požádá pana Šedivého k doložení podrobného hospodaření.


19. Závěr

Pan místostarosta ukončuje jednání zastupitelstva městyse Štěchovice v 19,27 poděkováním přítomným za účast.

Zapsala: Kateřina Rožníčková


.....
Miloš Čapek – starosta


The seal is circular with the text 'MĚSTYS ŠTĚCHOVICE' around the top edge. In the center is a shield with two crossed hammers and a sun with rays. Below the shield are three stars. The text 'HOR ZLATÝCH' is written across the shield.


.....
Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
RNDr. Jiří Malý

.....
Stanislav Žemlička

Vyvěšeno:

Svěšeno: