



## MĚSTYS ŠTĚCHOVICE

se sídlem Úřad městyse Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Příloha č. 2

### Smlouva o dílo č. (návrh)

na veškeré práce a dodávky spojené s realizací školní zahrady v rámci projektu:

**„NÁVRAT KE KOŘENŮM - MŠ Štěchovice, okr. Praha západ“**

**REALIZACE ZAHRADY MŠ V PŘÍRODNÍM STYLU DLE DOTAČNÍCH  
PODMÍNEK SFŽP V PRIORITNÍ OSE 7**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
( dále jen občanský zákoník )

### 1.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Městys Štěchovice**  
Zastoupený : panem Milošem Čapkem - starostou  
Sídlo : Úřad městyse Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice  
IČ : 00241725  
DIČ : CZ 00241725  
Bankovní spojení : ČNB  
č.ú. : 94-5114111/0710  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel :  
Zastoupený :  
Sídlo :  
IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
č.ú. :  
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: Jar. Marková – ředitelka MŠ, Jan Tomašek (autor studie), ing. Tomáš Listík  
za zhotovitele:

### 2.

#### Výchozí údaje a obsah smlouvy

- 2.1 Výchozí údaje:
- Název díla: **„NÁVRAT KE KOŘENŮM - MŠ Štěchovice, okr. Praha západ“  
REALIZACE ZAHRADY MŠ V PŘÍRODNÍM STYLU**
- Místo realizace: MŠ Štěchovice, Hlavní 325, 252 07 Štěchovice, část pozemku parc. č.  
163/6 v k.ú. Štěchovice
- Stavebník: Městys Štěchovice, ÚM - Hlavní 3, 252 07 Štěchovice  
Provozovatel: MŠ Štěchovice, Hlavní 325, 252 07 Štěchovice  
Projekt je financován z EU – Fond soudržnosti – Evropský fond pro regionální rozvoj



## 2.2 Obsah smlouvy

1. Smluvní strany	1
2. Výchozí údaje a obsah smlouvy	1
3. Předmět díla	2
4. Termíny plnění	3
5. Smluvní cena	4
6. Platební podmínky a fakturace	4
7. Záruční doba	5
8. Smluvní pokuty a náhrada újmy	6
9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele	7
10. Ostatní ujednání	7
11. Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek poskytnuté dotace	8
12. Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy	9
13. Závěrečná ustanovení	9

## 3.

### Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli zrealizovat zahradu v přírodním stylu dle projektové dokumentace „**NÁVRAT KE KOŘENŮM**“ – MŠ ŠTĚCHOVICE, OKR. PRAHA ZÁPAD zpracované firmou O.K. GARDEN, Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč, IČ: 27571297 v rozsahu zadávací dokumentace a jejích příloh, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Rozsah dodávky:

Realizace úseku zahrady MŠ v přírodním stylu „**NÁVRAT KE KOŘENŮM**“ – MŠ ŠTĚCHOVICE, OKR. PRAHA ZÁPAD se bude skládat z dodání a výroby mobiliáře, herních prvků včetně doplňků, mobilních částí, zeleně, terénních úprav, tesařských, zednických a kamenických prací. Viz projektová dokumentace, která je nedílnou součástí smlouvy a zadávací dokumentace. Dílo je dále specifikováno i v nabídce zhotovitele **č.j. ze dne.....**, kterou tvoří také položkový rozpočet v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace zakázky. Součástí dodávky díla je i vyhotovení skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení, zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

- 3.2 Předmětem zakázky je vytvoření zahrady v přírodním stylu dle pokynů SFŽP. Projekt „**NÁVRAT KE KOŘENŮM**“ – MŠ ŠTĚCHOVICE, OKR. PRAHA ZÁPAD je zaměřen na vybudování i úpravu školní zahrady v přírodním stylu s herními prvky, a to:
- Č. 1 Palisádové oplocení kolem zahrady a ohraničení záhonů
  - Č. 2 Pergoly s možností zastřešení (hrací koutky)
  - Č. 3 Ohniště se špalkovými sedátky
  - Č. 4 Vodní hry a stroje – voda je zde vedena přes systém dřevěných korýtek do nádrže a pomocí ruční pumpy se navrácí opět zpět na svah. Na vodní cestě jsou umístěna vodní kola.
  - Č. 5 Blátoviště/jíloviště
  - Č. 6 Kamenná stezka se skalkou + klády
  - Č. 7 Zeleninová a bylinková zahrada, ovocné stromy, keře
  - Č. 8 Kompostér
  - Č. 9 Dům pro brouky
  - Č. 10 Vrbové stavby - pevná konstrukce z větví, kterou si děti mohou samy dotvářet. Zadní stěna z vrbového úpletu je vyřazena.
  - Č. 11 Kyvadlo – trojnožka se zavěšenou „olovnicí“



a dalšími doplňkovými prvky. Veškeré herní prvky budou osazeny dle **normy ČSN EN 1176 a dle požárních a hygienických předpisů**. Podkladem je projektová dokumentace.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel bude při zpracování díla akceptovat požadavky, vyplývající z podmínek **dotace Operačního programu Životního prostředí, Prioritní osa 7 – Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu, Oblast podpory 7.1 – Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálních vzdělávacích programů, poskytování environmentálního poradenství a environmentálních informací**. Jedná se o podmínky, které mohou mít vztah ke způsobu zpracování celé zahrady, k technickému řešení apod.

#### 4. Termíny plnění

- 4.1 Doba plnění díla: Předpoklad zahájení prací od: **konec března 2014** (po podpisu smlouvy)  
  
Místo plnění zakázky: pozemek zahrady přilehlé k MŠ Štěchovice, okr. Praha západ, Hlavní 325 - parc.č. 163/6 v k.ú. Štěchovice (část cca 300 m<sup>2</sup>)  
  
Lhůta plnění: **2 měsíce** od podpisu smlouvy
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10-ti dnů od termínu podepsání SoD, je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 4.4, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu a to bez nároku zhotovitele na finanční vyrovnání. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje konzultovat dílo průběžně na společných jednáních ve Štěchovicích a to minimálně 2x během realizace. Dále objednatel požaduje po zhotoviteli prohlídku místa, konzultaci s vedením mateřské školy a s autorem studie panem Janem Tomaškem a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednáván průběh prací a to jak z hlediska technického tak z hlediska nákladů stavby. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti se stavbou podnikne.
- 4.5 Realizace zhotovitele je podmíněna součinností objednatele a to zajištěním stanoviska o existenci sítí a vstupu na pozemek zahrady při MŠ Štěchovice, okr. Praha západ.
- 4.6 Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. III odst. 3.3 této smlouvy.



## 5. Smluvní cena

- 5.1 Cena předmětu díla „**NÁVRAT KE KOŘENŮM**“ – **MŠ ŠTĚCHOVICE, OKR. PRAHA ZÁPAD** specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

..... **Kč bez DPH** (ev. konečná cena)  
..... **DPH**  
..... **Celková cena díla vč. DPH (slovy .....**)  
DPH bude k dílu účtováno v zákonné výši a dle zákonných podmínek.

- 5.2 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření atd. budou zahrnuty do celkové ceny. Veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. správních poplatků jsou obsaženy v ceně předmětu díla.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 5.4 Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna nabídkovými jednotkovými cenami. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak maximálně ve výši jednotkových cen ceníků ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 15%. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O přípravných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 6. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo jednorázově po předání díla dle bodu III. SoD.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
- výslovný název „faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a dle zákonných podmínek,
  - částku k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a dle zákonných podmínek
  - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí faktura nebude proplacena, objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.



Kromě shora uvedeného bude faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku

6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.6 Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Zhotovitele na adresu Objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura musí být zaslána samostatně, Objednatel v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.

6.7 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude Objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Zhotovitele přímo správci daně Zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Objednatel Zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku daně a Zhotovitel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.

6.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **7. Záruční doba**

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.

7.3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.146/2008 Sb., případně vyhláškou č.499/2006 Sb. a platnými právními předpisy a technickými normami.



- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba odpovědnosti zhotovitele za vady se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## 8.

### Smluvní pokuty a náhrada újmy

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 V případě chybného řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5% z nárokované ceny dodatečných stavebních prací.
- 8.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.4 Jednorázová smluvní pokuta za prodlení s předáním díla 30.000,- Kč a 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.8 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.



8.9 Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména). Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednanou dle článku 8. této smlouvy, a vedle sjednaných smluvních pokut.

## 9.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3, odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.

## 10.

### Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.



- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městyse Štěchovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro výběrová řízení vyhlášená dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout tento projekt stavby třetí osobě pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb. příloha č.3 .
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.9 Vlastnické právo k předmětu díla, jakož i rizika škody a ztráty, přecházejí ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
- 10.10 Tato smlouva není uzavřena adhézním způsobem.
- 10.11 Ustanovení této smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

## 11.

### **Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla**

- 11.1 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2024. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce). Dodavatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- 11.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o dotační titul OPŽP.
- 11.4 Pokud městyse Štěchovice bude nucen vrátit dotaci nebo zaplatit finanční postih z důvodu porušení smluvních povinností zhotovitelem, bude tato povinnost přenesena v plném rozsahu na dodavatele, s plněním ve stanoveném termínu.





## 12.

### Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností:  
Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
- Neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
  - Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
  - Zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
  - smluvní pokuty podle této smlouvy dosáhnou 10 % (deset procent) smluvní ceny,
  - Zhotovitel opakovaně nedodrжуje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z a všeobecně závazných předpisů,
- 12.2 Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností:  
Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dní.
- 12.3 Objednatel si vymíňuje právo odstoupit od smlouvy, jestliže dojde k situaci, že budou zjištěny ze strany SFŽP nedostatky, které ovlivnily nebo mohly ovlivnit výběr dodavatele. Pokud nedojde včas k nápravě, podpora na projekt nebude vyplacena.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 12.1 a 12.2 budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4 V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 12.1 a 12.2 bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 12.5 Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## 13.

### Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel před podpisem smlouvy předložil objednateli kopii uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou ....., č. smlouvy ....., a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se být takto pojištěn po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.



- 13.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Štěchovicích dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....  
Miloš Čapek  
starosta