

Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konané dne 22. 7. 2013 od 18hodin v budově MŠ Štěchovice

Přítomni: M. Čapek, P. Zeman, Ing. P. Šedivý, RNDr. J. Malý, J. Marková, J. Andrlé, Ing. K. Cihelková, M. Vlková (od 18,17hod.), L. Kodadová, P. Bechyně, S. Žemlička, A. Sládeček, Ing. O. Mach(od 18,58hod.)

1. Uvítání

Jednání zahájil starosta městyse Štěchovice v 18,00hod. přivítáním všech zastupitelů a občanů. Zvláštní poděkování bylo určeno občanům, kteří se podíleli při obnově zničené obce po povodních v červnu 2013. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Počet hlasujících zastupitelů je 11.

2. Volba zapisovatele

Návrh: K. Rožníčková

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zapisovatele pí.Rožníčkovou

3. Volba mandátové komise

Návrh: Malý

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Návrh: Sládeček

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje za člena mandátové komise p. Malého a p.Sládečka

4. Volba ověřovatele zápisu

Návrh: Marková

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Návrh: Bechyně

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje ověřovatele zápisu pí.Markovou a p. Bechyněho.

5. Schválení navrženého programu doplněného o body 16.1.-schválení závěrečného účtu městyse za rok 2012, 16.2.-schválení směnné smlouvy Městys x Povodí Vltavy, 16.3.-Schválení podání dotace (Ministerstvo dopravy)na odstraňování škod na místních komunikacích v majetku obce. 14.-Žádost pana JUDr. Dudy k prodiskutování připomínek vznesených proti přípravě nového ÚP.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o body 16.1.-schválení závěrečného účtu městyse za rok 2012, 16.2.-schválení směnné smlouvy Městys x Povodí Vltavy, 16.3.-Schválení podání dotace (Ministerstvo dopravy)na odstraňování škod na místních komunikacích v majetku obce. 14.-Žádost pana JUDr. Dudy k prodiskutování připomínek vznesených proti přípravě nového ÚP.

6. Žádost paní Ferencové o odkoupení pozemku p.č. 49/6 v k.ú. Masečín o výměře 20m2

Návrh: na dnešním jednání zastupitelé hlasují pouze o záměru prodeje, pí. Ferencová dodá na další jednání odhad.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 49/6 v k.ú. Masečín o výměře 20m2 pí. Ferencové

7. Schválení výzvy č.3/2013 – záměr pronájmu pozemků a staveb v majetku městyse Štěchovice „areál Montáží“ Příloha č.1

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje znění výzvy č.3/2013 - záměr pronájmu pozemků a staveb v majetku městyse Štěchovice „areál Montáží“.

8. Schválení návrhu na smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve prospěch Městyse Štěchovice o výkupu pozemku p.č. 199/2 v k.ú. Štěchovice s termínem uzavření kupní smlouvy v roce 2014. V případě přidělení dotace bude kupní smlouva uzavřena již v roce 2013.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh na smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve prospěch Městyse Štěchovice o výkupu pozemku p.č. 199/2 v k.ú. Štěchovice s termínem uzavření kupní smlouvy v roce 2014. V případě přidělení dotace bude kupní smlouva uzavřena již v roce 2013.

9. Žádost Českého rybářského svazu o odkoupení čtyřbuňkové jídelny na základě předkupního práva vycházejícího z nájemní smlouvy s Městyssem Štěchovice. Jídelna je po povodni zničena, zastupitelům byl dodán znalecký posudek.

Návrh ceny 20tis.Kč

Protinávrh: 5tis.Kč

Hlasování o protinávru s prodejní cenou 5tis.Kč

Pro: 7	Proti: 1	Zdržel se: 3
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice zamítá návrh ceny 5tis. Kč za prodej čtyřbuňkové jídelny Českému rybářskému svazu.

Další protinávrh: 10tis.Kč

Pro: 10	Proti: 1	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje prodej čtyřbuňkové jídelny Českému rybářskému svazu za 10tis.Kč

Příchod paní Vlkové 18,17hodin, počet hlasujících zastupitelů je 12.

10.1. Schválení nabytí pozemkové parcely č. 315/8 v k.ú. Štěchovice z pozemkového úřadu bezúplatným převodem ve veřejném zájmu z důvodu, že na uvedeném pozemku se nachází veřejná účelová komunikace, která zajišťuje přístup k 11 pozemkům s evidenčními čísly.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje nabytí pozemkové parcely č. 315/8 v k.ú. Štěchovice z pozemkového úřadu bezúplatným převodem ve veřejném zájmu z důvodu, že na uvedeném pozemku se nachází veřejná účelová komunikace, která zajišťuje přístup k 11 pozemkům s evidenčními čísly.

10.2. Udělení souhlasu s předmětným převodem (podmínky bezúplatného převodu ve veřejném zájmu) dle jednotlivých odstavců v čl.III. Příloha č.2

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice souhlasí s předmětným převodem (podmínky bezúplatného převodu ve veřejném zájmu) dle jednotlivých odstavců v čl.III. Příloha č.2

11. Návrh smírného řešení sporu s JUDr. Dudou o bezdůvodné obohacení za veřejně přístupnou komunikaci

p.p.č. 376/22 v k.ú. Masečín. RM Štěchovice nedoporučuje návrh přijmout.

Návrh na zamítnutí

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 3
--------	----------	--------------

Usnesení:

Na pracovní zastupitelstvo si zastupitelé připraví protinávrh dohody s JUDr.Dudou

12. Souhlas s přijetím dotace na kanalizaci a vodovod z operačního programu životního prostředí ze SFŽP ČR.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přijetí dotace na kanalizaci a vodovod z operačního programu životního prostředí ze SFŽP ČR.

13.Schválení zadávací dokumentace na VŘ kanalizace a vodovod

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 2
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zadávací dokumentaci na VŘ kanalizace a vodovod

14. Žádost pana JUDr. Dudy k prodiskutování připomínek vznesených proti přípravě nového ÚP

Všechny podané připomínky na ORP vypořádány.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

15. Schválení zadání „ÚP Štěchovice“ pro jeho zpracování

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 2
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje zadání „ÚP Štěchovice“ pro jeho zpracování.

16. Různé

16.1. Schválení závěrečného účtu městyse Štěchovice za rok 2012

Příloha

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje celoroční hospodaření Městyse Štěchovice za rok 2012 „bez výhrad“ a schvaluje účetní závěrku Městyse Štěchovice sestavenou 31.12.2012.

16.2. Schválení směnné smlouvy č. 943/2013-SML, Městys x Povodí Vltavy s doplatkem ve prospěch Povodí Vltavy v celkové výši 69.590,-Kč

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje návrh směnné smlouvy č. 943/2013-SML s Povodím Vltavy s doplatkem ve prospěch Povodí Vltavy v celkové výši 69.590,-Kč

ZM Štěchovice pověřuje pana starostu k podpisu výše uvedené smlouvy.

16.3. Schválení podání dotace z Ministerstva dopravy na odstraňování škod na místních komunikacích v majetku obce, plnění do výše 85%

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje podání dotace z Ministerstva dopravy na odstraňování škod na místních komunikacích v majetku obce

16.4. Žádost p. Šedivého o pověření na jednání s investorem na rozšíření tenisových kurtů u MFC, návrh konečného jednání předloží zastupitelům ke schválení.

Příchod pana Macha 18.58, počet hlasujících zastupitelů je 13.

Hlasování:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 2
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje jednání v zastoupení p. Ing. Šedivým s investorem na rozšíření tenisových kurtů u MFC. Konečný návrh předloží zastupitelům ke schválení.

ZM Štěchovice pověřuje pana starostu k jednání s Povodím Vltavy na možný pronájem nebo odkoupení pozemku u MFC pro rozšíření areálu.

16.5. Přidělení uvolněného obecního bytu č. 4 v Masečíně 179

Návrh sociální komise: Marian Bringler

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje přidělení bytu č.4 v Masečíně č.p. 179 panu Marianu Bringlerovi

16.6. Informace od soc.komise

30.9. 2013 od 9 do 13hodin se bude konat Den IZS.

Na Masečíně v obecních bytech bude pro pokračující stížnosti domovní schůze. S problémovými nájemci nebudou obnovovány nájemní smlouvy.

15.9.2013 proběhne na úřadě vítání občánků a pasování na čtenáře

16.7. Návrh pana Žemličky vyzvat majitele soukr. Pozemků v Třebenicích, aby na nich posekali trávu a jiné porosty.

Čísla pozemků předá starostovi. K obeslání pověřena pí. Ondroušková

17.Diskuze

Paní Smíšková- upozorňuje na skutečnost, že neteče užitková voda

Pan Zeman :je to způsobeno velkou spotřebou vody v letních měsících, městys zakoupí další čerpadlo, které užitkový vodovod posílí.

Paní Deswarteová- bydlí v Masečíně a neteče jí voda.

Pan Zeman vysvětluje situaci s firmou A-Ztherm , která rozpojila vodu na jiném místě, než mělo být, městys podal trestní oznámení.

Pan JUDr. Duda se snaží toto tvrzení vyvrátit, odchází.

Pan Šedivý žádá o vysvětlení tvrzení pana JUDr.Dudy, že vodovod a kanalizace v celé obci není v majetku městyse, privatizace je neplatná? Paní Vlková vyvrací slova pana JUDr. Dudy, tak to není, obec v minulosti obecní vodovod přijala.

18. Závěr

Pan starosta a místostarosta děkují přítomným občanům za účast.

Zapsala: Kateřina Rožníčková

Podpisy ověřovatelů zápisu, ve Štěchovicích dne 29. 7. 2013

.....
Jaroslava Marková

.....
Pavel Bechyně

.....
Miloš Čapek – starosta

.....
Pavel Zeman – místostarosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: