



## Často kladené dotazy

### Podprogram - Podpora bydlení 2013 – krizový stav Dotační titul č. 3 - příspěvek 30 tis. Kč na opravu bytu

#### Kotle a technické vybavení

Je možné čerpat na obnovu plynového kotle v RD, který byl umístěn ve sklepě a sklep byl vytopen? Obytné místnosti vytopeny nebyly. Dále byla ve sklepě umístěna domácí vodárna.	Pokud nebyl vytopen byt, ale pouze sklep, <b>není na příspěvek nárok</b> . Kotel je možné hradit pouze v případě, pokud byl vytopen byt, ve kterém byl kotel umístěn.  viz. znění podprogramu odd. C odst. 3 písm. f) cit: „dotaci lze poskytnout na úhradu části nákladů spojených s opravou bytu poškozeného živelní pohromou“.
Změna systému vytápění např. zaplaven kotel na tuhá paliva, žadatel bude měnit systém vytápění na plyn a požaduje proplatit plynový kotel. Lze proplatit?	Nárok na úhradu kotle má pouze občan, kterému byly vytopeny obytné místnosti, přičemž se nesmí jednat o investici, ale uvedení do původního stavu, což v tomto případě není.
Je možné zakoupit plynový kotel, osazený v technické místnosti, součást bytové jednotky, kotel byl ze 3/4 zatopený.	Kotel osazený v zatopené bytové jednotce lze z dotace uhradit.
Občané mají systémy vytápění (kotle) ve sklepě (suterénu) a potřebují se napojit na stávající rozvody – lze proplatit výměny těchto kotlů? A elektroinstalace, rozvody vody jsou také ve sklepě u většiny lidí.	Tyto náklady lze hradit pouze v případě, že občané měli vytopené obytné místnosti. V případě, že škody vznikly pouze ve sklepě, nelze příspěvek poskytnout.

#### Vytopení objektu – míra vytopení

V obci byly zatopeny některé domy jen částečně: V jedné nemovitosti byla zatopena pouze koupelna a chodba. Nemovitost je členitá. Vztahuje se na tento případ dotace? Může být dotace vyplacena alespoň částečně?	Pokud je koupelna součástí bytu, tak nárok mají, ale je na obci, aby posoudila míru poškození a určila výši příspěvku (Znění programu odd. C odst. 4 písm. h)).
V jedné nemovitosti byla zatopena pouze veranda. Vztahuje se na tento případ dotace? Může být dotace vyplacena alespoň částečně?	Veranda není obytná místnost, z tohoto důvodu <b>nelze příspěvek poskytnout</b> .
V jedné nemovitosti byla zatopena pouze jedna místnost pod schodištěm (spíž). Nemovitost je členitá. Vztahuje se na tento případ dotace? Může být dotace vyplacena alespoň částečně?	Spíž není obytná místnost, z tohoto důvodu <b>nelze příspěvek poskytnout</b> .
V nemovitostech byla zatopena technická přízemí nemovitostí, kde mají občané	Pokud nebyl vytopen byt, ale pouze technické přízemí, <b>není na příspěvek nárok</b> . Kotel je možné hradit pouze v případě,

garáže, dílny, toalety, koupelny, letní kuchyně. Může být dotace vyplacena alespoň částečně?	pokud byl vytopen byt, ve kterém byl kotel umístěn.
Pokud 1 nemovitost s 1 číslem popisným obsahuje více bytových jednotek (2 – 7), ale v katastru nejsou tyto bytové jednotky rozděleny, jak s dotací postupovat? Vyplatí se pouze 30 000 Kč za 1 číslo popisné nebo se může dotace vyplatit na všechny bytové jednotky?	Dotace se vyplácí na byt a nikoliv na č.p. Protože ze zákona není povinnost mít dům rozdělen na bytové jednotky, doporučujeme místní šetření, na základě kterého zjistíte skutečný stav. Dále doporučujeme pro případ kontroly z tohoto šetření vyhotovit stručný písemný záznam.
<b>Seznam věcí, které lze z příspěvku hradit</b>	
Co všechno může být z dotace občanům proplaceno? Vztahuje se dotace na následující komodity: dveře, okna, podlahové krytiny (dlažba, lina), umyvadlo, toaleta, radiátory, vodovodní baterie, bojler?	Neexistuje žádný seznam věcí, které lze z příspěvku hradit a ani neplánujeme takový seznam vytvářet. Platí však, že hradit lze vše, co je pevně spojeno s budovou a je považováno za součást její hodnoty.
Lze uplatnit nákup materiálu na nábytek (dřevo atd.) a nechat nábytek vyrobit na míru?	Nákup materiálu je způsobilý pouze v případě, že se použije na opravy bytu a nikoliv na výrobu nábytku. Tzn. pokud bude dřevo použito na podlahy nebo obložení, je možné mu příspěvek vyplatit. Viz znění podprogramu odd. C odst.3 písm. f) cit: dotaci lze poskytnout na úhradu části nákladů spojených s opravou bytu poškozeného živelní pohromou“.
Lze z příspěvku uhradit koberce, původní lino?	Koberce nejsou pevnou součástí bytu. Z dotace lze hradit pouze věci, které se dají považovat za součást stavby, tedy linoleum ano, dřevěnou podlahu ano, dlaždice ano, ale koberec nelze.
Mohou být nakoupeny nové dveře, samozřejmě výměnou za poškozené?	Ano, nové dveře nahrazující povodní poničené lze z dotace financovat.
Je možný nákup nových obložek dveří, které byly povodní poškozeny?	Ano, nákup obložek dveří je uznatelným nákladem.
Lze financovat sádkartony?	Ano, výměnu zničených sádkartonů lze financovat.
Jak nahlížíte na novou výmalbu, je možné financovat nákup barev?	Ano, barvu na výmalbu povodní poškozených obytných místností bytu lze z příspěvku hradit.
Dle jakých kritérií se vyčísluje odbahnění a dezinfekce? Lidé prováděli úklid většinou sami.	Příspěvek musí být vyplacen na základě dokladů, tzn. v případě svépomoci nelze hradit.
<b>Rekreační objekt</b>	
Je možno čerpat příspěvek, když byla vytopena chata - obytná do 1,5 m, občan je tam trvale hlášen.	Bohužel bod 3. písm. g) znění programu říká cit: “na stavby určené k rekreaci se dotace nevztahuje“ a nezáleží na trvalém pobytu.
<b>Nezkolaudovaný objekt</b>	
Mám na dotaci nárok, i když jsem nestihl	V případě nezkolaudovaného domu, resp. domu, který není

kolaudaci?	dle platných právních předpisů schválený k užívání, nelze poskytnout příspěvek 30 tis. Kč z dotačního titulu č. 3, programu Podpora bydlení při živelní pohromě. Program v části C, odst. 4., písm. f) mimo jiné uvádí, že obec může poskytnout příspěvek osobě, která v rozhodný den v domě trvale žila. Trvale žít dle zákona lze pouze ve stavbě, která byla k užívání schválena, resp. její užívání nebylo stavebním úřadem zakázáno v souladu s §120, odst. (1) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
<b>Trvalý pobyt a práva k bytu</b>	
Pokud vlastník pronajímá byt nájemci, <b>ale celou opravu bytu udělá vlastník</b> , kdo má nárok dostat dotaci? <b>Veškeré náklady na opravu bytu nese vlastník</b> (vlastníkovi vznikla škoda na nemovitosti) a <b>vlastník uvede byt do plně obyvatelného stavu</b> , tudíž nájemce nemá žádné náklady na opravu bytu ( <b>dotaci nemůže využít, nájemce si koupí pouze zařízení do bytu, na což se dotace nevztahuje</b> ). Na základě těchto skutečností, kdo dostane dotaci?	Znění programu odd. C odst. 4 písm. f) – obec může, poskytnout příspěvek osobě, která byla v rozhodný den vlastníkem poškozeného bytu a trvale v něm žila, nebo osobě která byt v rozhodný den užívala právem nájmu nebo jiným obdobným právem. Z uvedeného vyplývá, že nárok má pouze nájemce a je nutné, aby se o opravě bytu domluvil s pronajimatelem tak, aby to bylo v souladu s nájemní smlouvou.
Vztahuje se dotace i na nemovitosti, kde občan nemá trvalý pobyt (občané vlastní nemovitosti, ale nemají zde trvalý pobyt, žijí tu část roku)	Příspěvek není určen na objekty pro rekreaci. Podmínkou pro nárok dále je, že v rozhodný den v bytě nebo objektu občan žil trvale a nikoliv částečně.
Je trvalý pobyt podmínkou pro nárok na dotaci?	Trvalý pobyt není podmínkou pro nárok na dotaci. Osoba žádající příspěvek musí mít k bytu vlastnický, nájemní nebo jiný obdobný právní vztah.
Mají nárok na dotaci osoby žijící v bytě, jehož vlastníkem je příbuzná osoba (např. dospělé děti žijící v bytě, který vlastní rodič žijící v jiném bytě)?	Ano, podle § 659 občanského zákoníku se jedná o smlouvu o výpůjčce, která může být uzavřena ústně.
Jak řešit rodinné vztahy? <b>Je nestandardní, aby byly zpětně psány nájemní smlouvy mezi rodinnými příslušníky.</b>	Je možné udělat záznam nebo čestné prohlášení, že osoby žijící v bytě mají uzavřenou smlouvu o výpůjčce, která podle § 659 občanského zákoníku může být uzavřena ústně.
Jak se zachovat při žádosti o dotaci, pokud nemovitost vlastní více vlastníků, ale 1 či více spoluvlastníků odmítne žádost podepsat nebo např. ze zdravotních důvodů (je ležák v domově důchodců) nemůže žádost podepsat nebo bydlí např. na Slovensku? Jak postupovat? Je možno dotaci vyplatit?	Stačí, když požádá jeden vlastník (ten, který tam žije). Příspěvek musí být podložen doklady o nákupu materiálu nebo provedené práce a obce musí mít zdokumentováno stav poškození i stav po opravě. Takže nehrozí zneužití příspěvku. (Znění programu odd. C odst. 4 písm. e))
Občan vlastní nemovitost, kterou celoročně trvale užívá, ale není v této nemovitosti hlášen k trvalému pobytu. Navíc tuto nemovitost vlastní další 4 spoluvlastníci, kteří ale tuto nemovitost neužívají. Má občan nárok na dotaci?	Ano, pokud se nejedná o rekreační objekt (znění programu odd. C odst. 3 písm. g)). Podmínkou není trvalý pobyt, ale že osoba byt v rozhodný den trvale užívala (znění programu odd. C odst. 4 písm. f). Příspěvek však nelze vyplatit, pokud občan v objektu žije pouze část roku tzn. neužívá byt trvale.

<b>Administrace příspěvku</b>	
Musí obec zřídit nový účet, na který budou finanční prostředky pro obec poslány?	Obec nemusí zřizovat nový účet, ale musí vést pro dotaci oddělené účetnictví.
Přednostní právo na peníze z dotace má nájemník nebo i vlastník?  Pokud byty vlastní právnická osoba a pronajímá byty, které opraví, kdo má právo dostat dotaci?	V tomto případě není přednostní právo. Právo má buď vlastník, který v bytě žije anebo nájemník.  Z uvedeného vyplývá, pokud majitel byt pronajímá, právo na příspěvek má pouze nájemník.
Pokud úředník obecního úřadu udělá kopii originálního dokladu (např. faktura), stačí tento doklad potvrdit razítkem, ověřená kopie a podpis příslušného úředníka nebo je potřeba udělat vidimaci?	Pokud vyplácíte příspěvek, musíte mít v účetnictví pro případ kontroly buď originál, anebo ověřenou kopii tzn., že musí být opatřena ověřovací doložkou. Obec doklady archivuje a v případě reklamace zboží hrazeného z dotace je příjemci příspěvku zapůjčí pro potřeby reklamačního řízení.
Lze občanovi poskytnout schválený příspěvek v plné výši předem a až následně požadovat doložení dokladů? Lze poskytnout občanům příspěvek na účet i v hotovosti?	Způsob výplaty příspěvku závisí na rozhodnutí obce. V případě, že vyplatíte příspěvek předem, riskujete, že následně doklady neobdržíte v termínu či vůbec nebo nebudou způsobilé pro výplatu příspěvku a bude to v tomto případě hradit obec. V rámci závěrečného ukončení akce bude provedeno vyúčtování a obec musí vrátit finanční prostředky, na které nebyl dle podmínek programu nárok, což se vztahuje i na případ, že výdaje nebudou kryty doklady.
Lze proplatit doklady vydané před schválením příspěvku?	Proplatit doklady před schválením příspěvku lze, nesmí být však starší než datum pohromy.
Musí být výpis z katastru nemovitosti úředně ověřen (Czech point) nebo stačí výpis z dostupných informací na internetu /cuzk.cz/?	Všechny doklady dokládající nárok na dotaci musí být originály nebo ověřené kopie.
Může být jedna faktura na 30 000 Kč? Může být vyplacena 100% nebo bude vyplacena jen snížená procentuální část? (jako v roce 2002)?	Příspěvek může být vyplacen jednorázově na základě jednoho dokladu. Výše příspěvku je omezen pouze maximální částkou a nikoliv procentuální spoluúčastí.
Termín ukončení povodňové dotace	Žádost lze na MMR podávat do 4 měsíců od ukončení nouzového stavu. V rozhodnutí o poskytnutí dotace bude závazný termín předložení ZVA, kdy obec musí MMR doložit, že příspěvky byly na základě dokladů proplaceny. Tento termín bude stanoven 3 měsíce po vydání rozhodnutí.
Pokud je na danou nemovitost uvalena exekuce, lze požádat o dotaci a může být tato dotace vyplacena?	Znění podprogramu toto neznemožňuje. V tomto případě záleží na obci, jestli uzná, že příjemce dodrží podmínky a nakoupený materiál použije na opravu bytu.