



MĚSTYS ŠTĚCHOVICE ZASTOUPENÝ ÚŘADEM MĚSTYSE

Hlavní 3, 252 07 Štěchovice
tel: 257740294, e-mail: info@ou-stechovice.cz
IČ: 00241725
Č.ú.: 388034329/0800

Č.j.: 3023/13/UMS/KRo

25. 7. 2013

OZNÁMENÍ - výzva č. 3/2013

Městys Štěchovice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje

záměr pronájmu

pozemků p.č. 371/41, 355/4, 355/17, 371/4, st. 355/11, st. 721, st. 722/1, 355/11, st. 722/2 a nebytové prostory (haly) na nich umístěné, vše v k.ú. Štěchovice u Prahy, LV 10001, obec Štěchovice, okr. Praha - západ (dále jen prostory). Nabízené nemovitosti jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru a tvoří jeden funkční celek, a proto budou vybranému zájemci pronajaty pouze jako celek.

Městys Štěchovice, si vyhrazuje právo na užívání vyznačených prostor. Tyto vyznačené prostory nejsou součástí nájmu.

Charakteristika předmětu pronájmu:

Jedná se o areál mimo centrum obce u břehu řeky Vltavy, který byl využíván jako skladovací, výrobní a opravárenské prostory.

Cíl pronájmu:

Městys Štěchovice požaduje, aby zájemce ve svém záměru respektoval požadavek městysu na zachování původního účelu - skladovací, výrobní a opravárenské prostory. Nájemce bude prostory užívat za účelem jeho vlastní podnikatelské činnosti a další pronájem třetím osobám.

Podmínky nájmní smlouvy:

Smlouva o nájmu bude uzavřena s vybraným zájemcem a to tak, že doba nájmu bude sjednána na dobu určitou 5let, od 1.1.2014. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně bankovním převodem na účet pronajímatele. **Minimální akceptovaná výše nájmu činí 90.000,-Kč za čtvrtletí (nájemné je osvobozeno od DPH).** Nájemce hradí cenu (zálohy) za odběr elektrické energie, vodné a stočné a likvidaci odpadu přímým dodavatelům těchto služeb. Návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor tvoří Přílohu č.2 tohoto záměru.

Prohlídka nemovitosti:

Termín prohlídky po předchozí telefonické domluvě 19. 8. 2013 od 9hodin.

Podmínky pro podání nabídek:

Zájemci o pronájem nabízených nemovitostí musí předložit své nabídky v písemné podobě, a to v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ - pronájem montáže doručené na ÚM Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice, nejpozději do 11. 9. 2013 do 16hodin.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- podnikatelský záměr, plán investic, na kterých se bude nájemce podílet
- v samostatně uzavřené obálce, návrh výše nájemného, kterou je uchazeč ochoten platit.
- doklad o oprávnění k podnikání uchazeče

Předložené nabídky, jejichž obsah nebude odpovídat podmínkám uveřejněným v tomto záměru či budou předloženy po lhůtě stanovené v tomto záměru, nebudou hodnoceny.

Otevírání nabídek s nabídkami zájemců:

Otevírání obálek a hodnocení nabídek bude probíhat nejpozději do 10-ti dnů po ukončení výzvy záměru na pracovní schůzce zastupitelů

Základní kritéria pro hodnocení nabídek

- cena pronájmu nabízených prostor
- podnikatelský záměr a navrhovaný plán investic, na kterých se bude nájemce podílet.


Zájemci, kteří předloží své nabídky, nemají nárok vůči městyši Štěchovice na náhradu nákladů spojených se zpracováním předmětné nabídky.

Konečné rozhodnutí o nejlepší nabídce na pronájem nabízených nemovitostí přísluší zastupitelstvu městyse Štěchovice, které na základě nabídek rozhodne o vítězném zájemci.

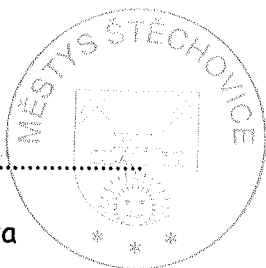
Městys Štěchovice si vyhrazuje právo odstoupit od záměru pronájmu bez udání důvodu.

Záměr vyhlášen v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 22.7.2013

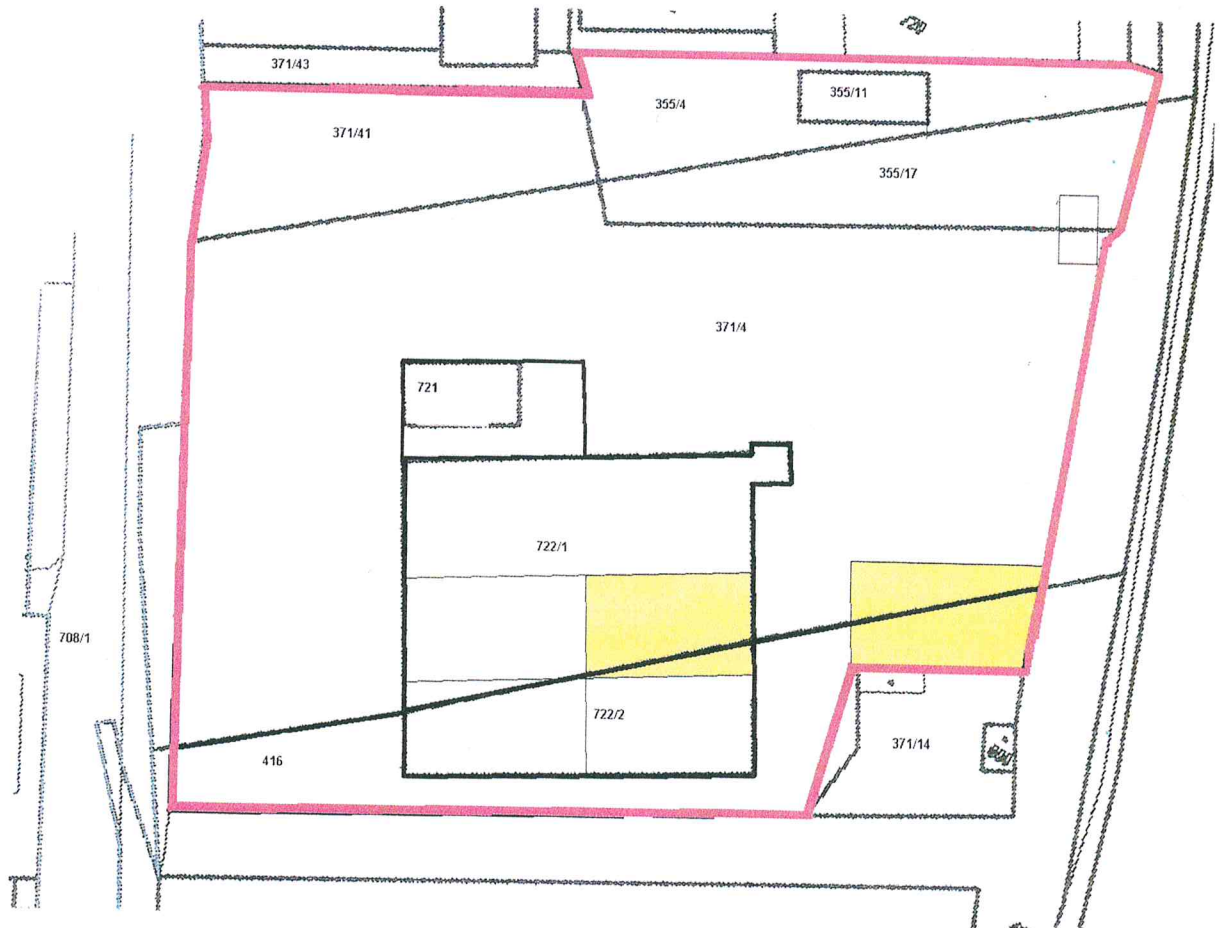
Bližší informace podá p. Rožníčková



Miloš Čapek - starosta



Příloha k nájemní smlouvě
plánek vymezení pronajímaných prostor



1. červeně vyznačen celý pronajímaný areál
2. žlutě jsou vyznačeny prostory užívané obecním úřadem Štěchovice (nejsou předmětem nájmu)
3. pozemek parcelního č. 416 není předmětem nájmu, pouze stavby na tomto pozemku umístěné