

## Podmínky přidělení obecního bytu

Podmínkou zařazení mezi uchazeče o pronájem bytu ve vlastnictví Městysu Štěchovice je podání kompletně vyplněné **p ř i h l á š k y**, která je k vyzvednutí na obec.úřadě.

K žádosti, která nesplňuje předepsané požadavky, se nepřihlíží.

Žádosti jsou samostatně evidovány. Vždy nejpozději do 31. ledna běžného roku musí žadatel písemně potvrdit trvání svého zájmu, popř. sdělit skutečnosti, které se změnilly. Pokud není aktualizace žádosti na daný rok provedena, žadatel je automaticky z evidence žadatelů o byt vyřazen. Je v zájmu žadatele, aby byly nové skutečnosti v žádosti uvedeny.

### **Postup přidělování obecních bytů:**

1. Výběr žadatele o byt provádí sociální a kulturní komise na základě podkladů z OÚ. Evidované žádosti projedná, posoudí a hlasováním vytvoří pořadí žadatelů.
2. Návrh předloží ke schválení RM nebo zastupitelstvu.
3. Jednotliví žadatelé jsou pozváni k prohlídce přiděleného bytu.
4. Pokud schválený žadatel byt odmítne, je jeho žádost vyřazena z databáze žadatelů a je osloven v pořadí další schválený žadatel.

### **Kritéria pro udělení obecního bytu:**

- žadatel je starší 18- ti let a způsobilý k právním úkonům, je občanem ČR, má trvalý pobyt v obci Štěchovice
- žadatel nevlastní byt, dům s bytem nebo část domu s bytem a nemá uzavřený nájemní poměr na dobu neurčitou k žádnému bytu (v případě manželů platí tato podmínka pro oba manžele samostatně)
- při přidělování bytu se bude rozhodovat dle sociálních poměrů žadatele. Bude se zejména přihlížet k rodinnému stavu, zaměstnání v obci, době trvalého pobytu v obci, zdravotnímu stavu a způsobu života žadatele.

Po schválení žadatele RM nebo zastupitelstvem městysu Štěchovice, vydáním příslušného usnesení a podpisu nájemní smlouvy s předáním bytu bude u ostatních žádostí ukončeno řízení o konkrétní byt. Žádosti nevyřízené přechází do dalšího řízení o nájmu jiného uvolněného bytu.

Žádosti o obecní byt, které budou podány žadatelem, kterému již v minulosti byla dána výpověď pro neplacení nájemného, nebo pro jiný důvod nedodržení smlouvy, nebudou již do databáze žadatelů zařazovány a žadatel bude písemně úřadem zpraven.