

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.4982/11/So
Č.j: 5260/11/SUS/DSo
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 25.11.2011



ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCÍ DNE: 25. 11. 2011
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŠTĚCHOVICE
VYSTAVENO DNE: 25. 11. 2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.11.2011 podal

Městys Štěchovice, Miloš Čapek, starosta, IČ 00241725, Hlavní č.p. 3, 252 07 Štěchovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Přístavba č.p. 325 - pavilonu mateřské školky
na pozemku st. 656, p.č. 163/6, 163/20, kat.území Štěchovice**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Druh a účel umísťované stavby:

Jednopodlažní přístavba sendvičové konstrukce na bet. patkách rozměrů 8,00m s 22,00m propojená spojovacím krčkem se stávající budovou. Střecha sedlová se sklonem 20°.

Dispozičně obsahuje – spojovací chodba, šatna, WC + umyvárna, výdej jídel, sklad, třída předškolního zařízení s kapacitou 24 dětí.

Veškeré média – vodovod, kanalizace, vytápění jsou napojeny na stávající rozvody objektu.

Umístění stavby na pozemku:

3,00m od hranice pozemku p.č. 163/14 vztaheno k jižnímu i západnímu průčelí. Nejmenší vzdálenost od stávajícího objektu je 1,70m v místě spojovací chodby.

Výška stavby je 5,50m nad úrovní terénu.

0,00 je založena 0,50m nad úrovní terénu.

Určení prostorového řešení stavby:

Objemově doplňuje stávající budovu v jihozápadním cípu pozemku s orientací budovy do klidového prostoru zahrady.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí zprac. Ing. Arch. Petrem Mazáčkem, ČKA 03 456, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro stavební řízení bude zpracována projektová dokumentace, budou dodrženy obecné požadavky na stavby stanovené v § 49 vyhl.č. 268/2009 Sb.
3. Stavba bude napojena na stávající rozvody inž. sítí pro objekt, nemá nové nároky na inž. média ani dopravní obslužnost.
4. Dopravní obslužnost v průběhu výstavby i provozu bude prováděna využitím stávající přístupové komunikace beze změny.
5. Před zahájením prací musí být vytýčeny všechny podzemní sítě a zajištěna jejich ochrana.
6. Zemní a výkopové práce budou sledovány z hlediska archeologické péče ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb
7. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby s pobytovými místnostmi podle výsledku měření.
8. Dešťové vody ze stavby a zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku.
9. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešena ochrana budovy před účinky atmosférické elektřiny.
10. Stavbou nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Štěchovice, Hlavní č.p. 3, 252 07 Štěchovice

Odůvodnění:

Dne 7.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodali ve lhůtě účastníci námítky, dotčené orgány výhrady nebo veřejnost připomínky, které by se týkaly ohrožení ochrany veřejného zájmu.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladislav Dubina, Jitka Dubinová, Ludvík Toušek, Marie Toušková

Poučení účastníků:

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Sommerová

ředitelka stavebního úřadu



Dana Sommerová