

**Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konaného dne 22. září 2011**  
**v restauraci „Na Peškově,, od 18hodin**

**Přítomni :** M.Čapek, P.Zeman, J.Andrle, A.Sládeček, Ing.P.Šedivý, S.Žemlička, J.Marková, P.Bečyně, J.Malý RNDr. L.Kobl, Ing.O.Mach

**Omluveni:** Ing. J.Pešice, L.Fontán, M.Vlková, P.Marek,

**1.Uvítání**

Úvodem přivítal starosta M.Čapek všechny přítomné a konstatoval, že dnešní zasedání je usnášení schopné, jednání se účastní 11 zastupitelů.

Čas zahájení : 18:10

**2.Volba zapisovatele**

Návrh:p.Rožníčková

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje zapisovatele p.Rožníčkovou*

**3.Volba mandátové a návrhové komise**

**3.1. Mandátová komise**

Návrh:p.Andrle

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Návrh:p.Sládeček

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje za člena mandátové komise:p.Andrle a p.Sládeček*

**3.2. Návrhová komise**

Návrh:p.Marková a p.Kobl

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje za člena návrhové komise:p.Marková a p.Kobl*

**4.Volba ověřovatele zápisu**

Návrh:p.Zeman

Hlasování

Pro: 10	Proti:	Zdržel se:
---------	--------	------------

Návrh: Ing.Šedivý

Hlasování

Pro: 10	Proti:	Zdržel se:
---------	--------	------------

*Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu:p.Zeman a Ing.Šedivý*

## 5. Schválení programu

ZM byly předloženy návrhy na zařazení následujících bodů:

- manželé Adámkovi žádají o směnu bytu

- schválení navýšení kapacity školní družiny na 70 žáků a schválení účetních operací

- žádost MŠ o uvolnění dotace 200tis. na provoz MŠ z rozpočtu r.2012 již koncem roku 2011 a stanovení ceny školného na r.2011/2012

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje program zasedání rozšířený o body 9, 11.4, 11.5, 13, 14*

## 6. Kontrola usnesení – zpráva kontrolního výboru

KV 15.9. prověřil činnost rady a zastupitelstva kontrolou usnesení ze zasedání ZM a rady.

*Příloha č. 1*

## 7. Zpráva Rady městyse

*Příloha č. 2*

## 8. Majetkové záležitosti, prodej a nákup pozemků, věcná břemena

8.1 V rámci stavby ČEZ – Štěchovice Zadní konce a Štěchovice Hlavní – posílení venkovního vedení došlo ke spojení obou staveb do jednoho projektu. Touto stavbou budou dotčeny pozemky: p.p.č. 163/11, 697 a 693/2 k.ú. Štěchovice. Plánovaná délka věcného břemene definovaná ve smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uložení zařízení je cca 70bm. ZM navrhuje cenu za zřízení 1bm věcného břemene Kč 200,-

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM stanovuje cenu za zřízení 1bm věcného břemene na p.p.č. 163/11, 697 a 693/2 k.ú. Štěchovice na Kč 200,-/1bm tj. celkem Kč 14 000,- a souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí*

8.2 Žádost u uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ pro stavbu IE-12-6003162 a IV-12-6009245-Nad Horou. Jde o zasíťování 10RD na p.p.č. 666/12 o délce cca 3bm a na p.p.č. 464 k.ú. Štěchovice o délce cca 8bm. Celkem 11bm. ZM navrhuje cenu za zřízení 1bm věcného břemene Kč 200,-

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM stanovuje cenu za zřízení 1bm věcného břemene na p.p.č. 666/12 o délce cca 3bm a na p.p.č. 464 k.ú. Štěchovice o délce cca 8bm na Kč 200,-/1bm tj. celkem Kč 2 200,- a souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí*

8.3. 28.4.2011 bylo rozhodnuto zastupitelstvem o prodeji části p.p.č. 108/4, 108/7, 108/8, st. 375/3 k.ú. Štěchovice a o záměru prodeje část 783/1 za Kč 250,-/m<sup>2</sup>.

Geom. plánem č. 1105-03/2011 byla oddělena část p.p.č. 783/1 a označena jako díl „j“, o výměře 2m<sup>2</sup> a sloučena s p.p.č. 108/4. Předmětem prodeje je tedy p.p.č. 783/1 díl „j“, o výměře 2m<sup>2</sup> cena Kč 250,-/m<sup>2</sup>.

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM souhlasí s prodejem a stanovuje cenu za prodej pozemku p.p.č.783/1 díl „j“, k.ú.Štěchovice o výměře 2m2 za cenu Kč 250,-/m2.*

8.4.p.Petráková žádá o odprodej p.p.č. 783/1 o výměře 35m2 a st.p.č. 1085 o výměře 13m2 vše v k.ú.Štěchovice. Jde o již neexistující cestu, která procházela pod současnou stavbou chaty č.e.364 žadatelky a o pozemek před touto chatou, který je spolu s navazujícím pozemkem žadatelky využívám jako zahrada.  
ZM navrhuje cenu za prodej Kč 250,-/m2

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM souhlasí s prodejem p.p.č. 783/1 o výměře 35m2 a st.p.č. 1085 o výměře 13m2a stanovuje cenu na Kč 250,-/m2*

8.5.p.Plasová žádá o schválení smlouvy věcného břemene za úplatu 100tis.

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje p.Plasové smlouvu věcného břemene za úplatu Kč 100tis.*

8.6.Schválení kupní smlouvy na koupi pozemků pod ČOV Masečín a přístupové cesty a to na p.p.č.31/2,261/3,261/4,261/5,261/6,261/8,31/4 a st.p.č.1048 v k.ú.Masečín prodávající:Cihelkovi, cena Kč 150tis.

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků pod ČOV Masečín a přístupové cesty tj. p.p.č. 31/2,261/3,261/4,261/5,261/6,261/8,31/4 a st.p.č.1048 v k.ú.Masečín za Kč 150tis.*

## **9.Bytové záležitosti**

Manželé Adámkovi žádají o směnu sociálního bytu v Masečíně za povodňový byt paní Kruchové a syna p.Hromádka  
p.Kruchová žádá o byt v DPS

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje směnu soc.bytu v Masečíně(Adámkovi) a povodňového bytu p.Kruchové se synem*

## **10. Bezúplatný převod pozemku**

Návrh: převzetí pozemků od krajského úřadu - „autobusové nádraží Štěchovice,,

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku „autobusové nádraží Štěchovice,,*

## **11.Zpráva rozpočtového výboru**

*Příloha č.3*

### **11.1 RV navrhuje ke schválení:**

- 1) Zablokování předsedům výborů a komisi a radním pro deponování na akce dle jejich výběru za nečerpané mzdy ve výši 242 784,- Kč. Předseda rozpočtového výboru dá částky jednotlivým osobám koncem října.
- 2) k proplacení elektřiny TJ Štěchovice ve výši 3 faktur za 17 684, tj. celkem 53 052,- Kč
- 3) k zajištění chodu školního klubu při družině ZŠ do konce roku částkou 50 000,-
- 4) K úhradě činnosti firmy Cautus Project zajišťující sledování a vypracování dotačních titulů  
120 000,- Kč
- 5) návrh starosty na vybudování autobusové zastávky v Masečíně 120 000,- Kč
- 6) návrh pana Žemličky na zakoupení sekačky do Třebenic 10 000,- Kč
- 7) návrh pana Broulíka na finanční příspěvek pro TJ Štěchovice na nákup čerpadla, písku a hnojiva  
30 000,- Kč
- 8) havárie – stoupačka klubovna Třebenice 10 000,- Kč
- 9) nákup nových laviček na tenisové kurty v Třebenicích 8 000,- Kč

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje použít předpokládaný přebytek rozpočtu podle návrhu RV*

### 11.2 Odložení všech požadavků na rozp.výbor, které přišly po termínu

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje odložení všech požadavků na rozp.výbor, které přišly po termínu*

### 11.3 Schválení refundace platu učitelky v ZŠ.

V důsledku otevření dvou prvních tříd, byla přijata další učitelka. Ředitelka školy žádá obec o poskytnutí fin.prostředků na plat této učitelky.

**Odloženo na mimořádné jednání rady 26.9.2011**

### 11.4 Žádost MŠ o poskytnutí dotace 200tis.na provoz školky

**Odloženo na jednání rady**

### 11.5.žádost p.ředitelky MŠ o stanovení ceny školného pro rok 2011/2012

Návrh: 750,- Kč měsíčně

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM stanovuje cenu školného v MŠ pro šk.rok 2011/2012 na Kč 750,-měsíčně*

### 11.6.žádost p.ředitelky MŠ o stanovení ceny školného v detašovaném pracovišti

Návrh: 750,- Kč měsíčně

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM stanovuje cenu školného v MŠ – detašované pracoviště pro šk. rok 2011/2012 na Kč 750,- měsíčně*

## **12. Ustanovení oddávajícího z řad zastupitelstva**

Návrh: p. Malý

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM stanovuje oddávajícího p. Malého*

## **13. Žádost ZŠ**

- schválení vedení účetnictví ZŠ ve zjednodušeném rozsahu
- schválení hospodářského výsledku za rok 2010
- souhlas s převedením částky Kč 134.918,- z rezervního fondu do fondu reprodukce majetku, aby mohla být převedena z nedokončených investic interaktivní tabule pořízená v 6/2010

*Usnesení: ZM schvaluje navržené účetní operace ZŠ*

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

## **14. Družina**

Dočasné navýšení dětí z 50 na 70 pro šk. rok 2011/2012, kterým bude podpořena žádost ke krajskému úřadu

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje dočasné navýšení kapacity družiny v ZŠ Štěchovice*

## **Informace pro občany:**

- dotace na vodovod a kanalizaci
- předávací protokoly elektr. spisových služeb. Smlouva na elektr. spisové služby k čerpání dotace
- informace pana starosty k RUD
- informace o přístavbě MŠ
- elektrika v knihovně v Masečíně - uzavřena smlouva do konce roku
- smlouva na vodu, nebyly dodány seznamy dodavatelů
- záměr pronájmu infocentra ve Štěchovicích

## **12. Různé**

**Navýšení ceny inzerce ve Štěchovických proudech o 50%**

Pro: 10	Proti: 1	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: ZM schvaluje navýšení ceny inzerce ve štěchovických proudech o 50%*

## **13. Diskuse**

p. Soldánová - jak bude pokračovat vyřezávání lesa podél silnice v „zadních koncích“, a vyčištění potoka

- nefunguje rozhlas

- p. Jauris: kauza paní Budská. Proč věc neřeší právníci?

Dotaz na povinnost sekání travních porostů

- p. Novotná: dochází k rozbíjení majetku na hřbitově

Bude obnovena lávka z Havranu na Revaston? Zapojení Osadníků

p. Nedbalová: Bude vodovod a kanalizace do Kocáb? - vodovod ano

Územní plán, jaký bude postup po uzávěrcе návrhů –jednání probíhá

Bude zavedena regulace dopravy na Masečín? Např.semafor. -byla sezení, po propočtech frekvence dopravy nelze

Obnova autokina: provoz autokina je podnikatelský záměr, obec může zasahovat až po porušení zákona

Upozornění na zápach z kanalizace.

p.Zázvorka:kdo bude dělat údržbu zeleně v Masečíně?

Proč jsou zasedání v restauracích? –MFC je plně vytíženo, zasedání probíhají i v prostorách školky

p.Ondroušková:plánuje se stavební uzávěra? -ne,musí se dokončit to co je odsouhlaseno, regulaci bude až kapacita čističky

#### 14.Závěr


Zapsala:Kateřina Rožníčková

#### Podpisy ověřovatelů zápisu:


p.Zeman Pavel

  
.....

p.Ing.Šedivý Petr

  
.....

Starosta: Miloš Čapek

  
.....

Místostarosta: Pavel Zeman

  
.....



Vyvěsila dne:.....

Usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konaného dne 22. září 2011  
v restauraci „Na Peškově,, od 18hodin

ZM schvaluje zapisovatele p.Rožníčkovou

ZM schvaluje za člena mandátové komise:p.Andrle a p.Sládeček

ZM schvaluje za člena návrhové komise:p.Marková a p.Kobl

ZM schvaluje ověřovatele zápisu:p.Zeman a Ing.Šedivý

ZM schvaluje program zasedání rozšířený o body9,11.4,11.5,13,14

ZM stanovuje cenu za zřízení 1bm věcného břemene na p.p.č.163/11, 697 a 693/2

k.ú.Štěchovice na Kč 200,-/1bm tj. Kč 14 000,- a souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí

ZM stanovuje cenu za zřízení 1bm věcného břemene na p.p.č.666/12 o délce cca 3bm a na p.p.č.464 k.ú.Štěchovice o délce cca 8bm na Kč 200,-/1bm tj. Kč 2 200,-a souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí

ZM souhlasí s prodejem a stanovuje cenu za prodej pozemku p.p.č.783/1 díl „j,, k.ú.Štěchovice o výměře 2m2 za cenu Kč 250,-/m2.

ZM souhlasí s prodejem p.p.č. 783/1 o výměře 35m2 a st.p.č. 1085 o výměře 13m2a stanovuje cenu na Kč 250,-/m2

ZM schvaluje p.Plasové smlouvu věcného břemene za úplatu Kč 100tis

ZM schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků pod ČOV Masečín a přístupové cesty tj. p.p.č. 31/2,261/3,261/4,261/5,261/6,261/8,31/4 a st.p.č.1048 v k.ú.Masečín za Kč 150tis.

ZM schvaluje směnu soc.bytu v Masečíně(Adámkovi) a povodňového bytu p.Kruchové se synem

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku „autobusové nádraží Štěchovice,,

ZM schvaluje použít předpokládaný přebytek rozpočtu podle návrhu RV

ZM schvaluje odložení všech požadavků na rozp.výbor, které přišly po termínu

ZM stanovuje cenu školného v MŠ pro šk.rok 2011/2012 na Kč 750,-měsíčně

ZM stanovuje cenu školného v MŠ – detašované pracoviště pro šk.rok 2011/2012 na Kč 750,-měsíčně

ZM stanovuje oddávajícího p.Malého

ZM schvaluje navržené účetní operace ZŠ

ZM schvaluje navýšení kapacity družiny v ZŠ Štěchovice

ZM schvaluje navýšení ceny inzerce ve štěchovických proudech o 50%

