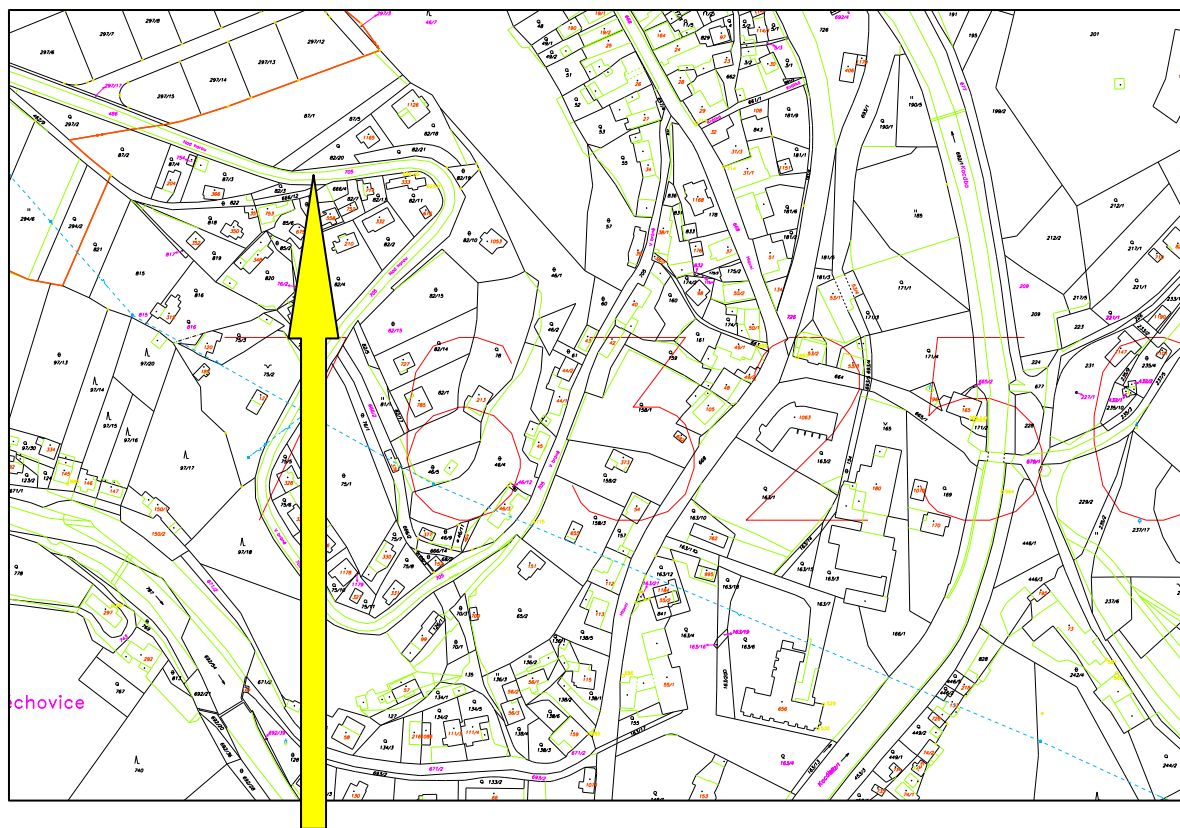
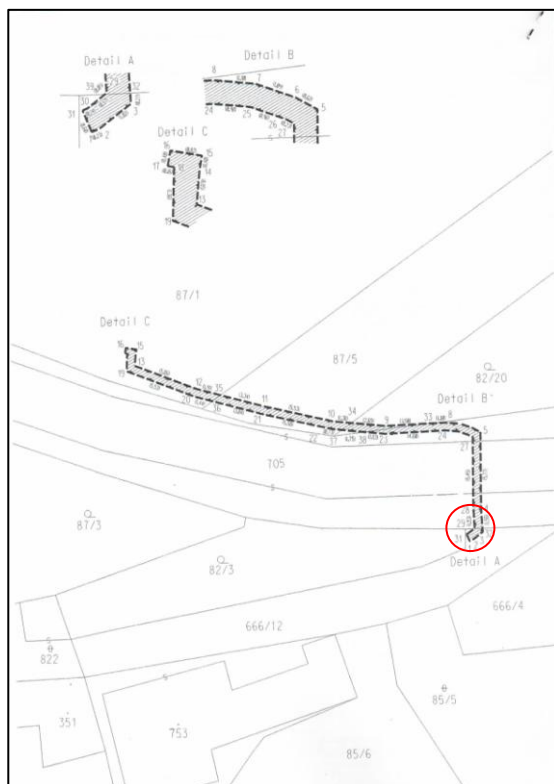
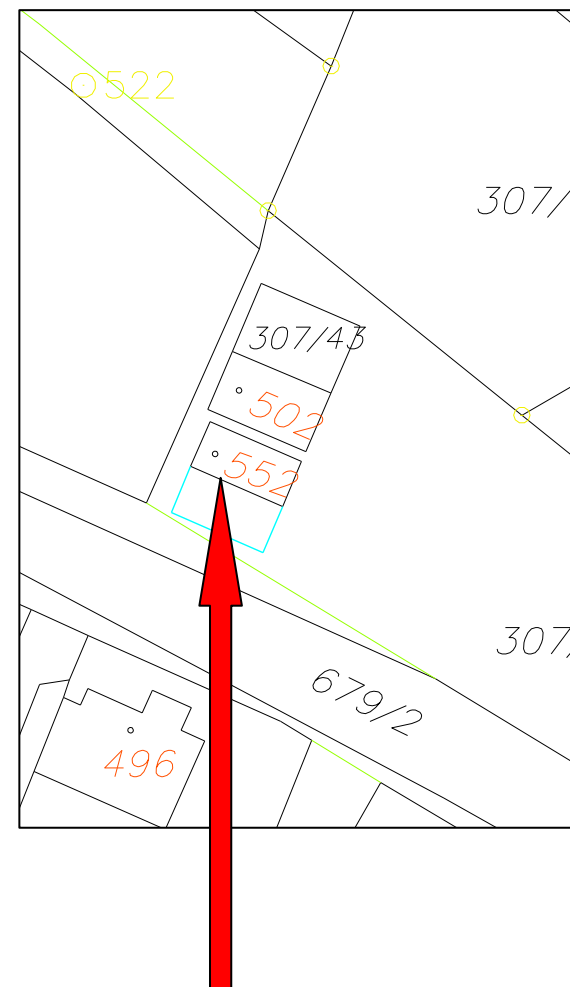
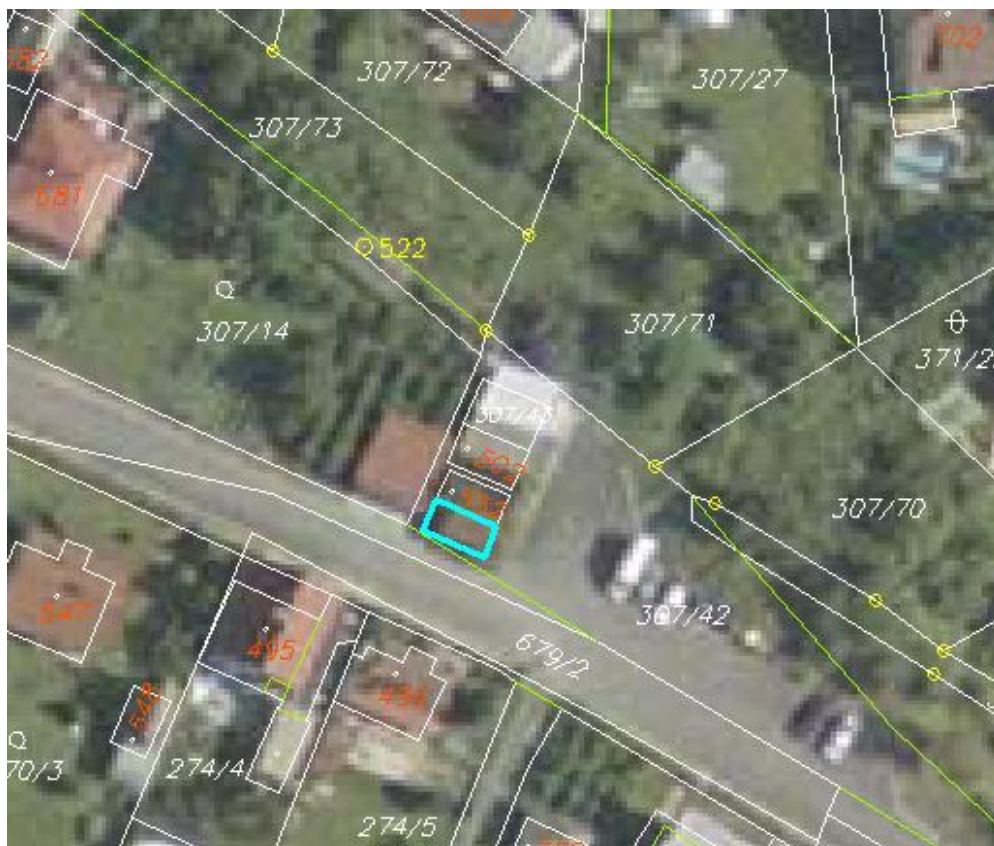


Podklady pro zastupitelstvo 22.6.2011 – majetkové záležitosti

1. Žádost ČEZu na uzavření smlouvy o smlouvě na zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 666/12 v k.ú.Štěchovice – Nad Horou. Stavba byla povolena na základě st.povolení č. 764/08/KA-1502 z 23.12.2008. Stavba byla dokončena. Délka VB dle přiloženého geometrického plánu-skutečné zaměření -je asi 2bm. Cena je stanovena na 1000,-Kč .



2. Žádost pana Z. Novotného o dokup části p.p.č.307/42 v k.ú.Štěchovice o výměře cca 30m² pro stavbu garáže.



3. Žádost ČEZu na uzavření **smlovy o zřízení věcného břemene** na pozemky p.č. 331/1 v k.ú.Masečín – Chrástka. Stavba byla povolena na základě st.povolení č. 3223/10/Ka ze dne 27.9.2010. Stavba byla dokončena. Délka VB dle přiloženého geometrického plánu-skutečné zaměření –tabulka délek je 5.19 bm. Cena je na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene stanovena na 2.000,- Kč.

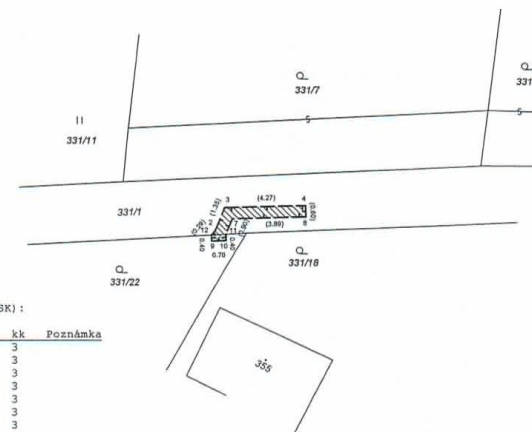


Chrastka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²					ha	m ²			
331/1						331/1					
331/22						331/22					

Oprávnění: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK) :				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2	748670.49	1068248.77	3	
3	748669.97	1068247.52	3	
4	748665.70	1068247.42	3	
7	748669.57	1068248.12	3	
8	748665.68	1068248.02	3	
9	748670.67	1068249.32	3	
10	748669.90	1068249.30	3	
11	748669.91	1068248.95	3	
12	748670.68	1068248.99	3	

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.
Vyhoví: HRDLÍČKA spol. s r.o., vřr. pracoviště Beroun Teflín 45, 266 01 Beroun Číslo plánu: 992-417072/2011 Ověř: Praha-západ Ověř: Střelčovice Kat. území: Masečín Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 250/2007 Sb. v platném znění.			
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližným navrženým nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrď:	
Dne 2 8 -03- 2011		Ing. Vojtěch Tyrdek	
Úředně oprávněný zeměměřický záznam odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za označení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden proposit geometrického plánu s přehledem příloh jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

4. Žádost ČEZu na uzavření **smlouvy o zřízení věcného břemene** na pozemky p.č. 327/42, 327/5, 327/51, 327/53, 327/60, 328/5, 331/1, 331/46 vše v k.ú. Masečín – U Křížku II. Stavba byla povolena na základě st.povolení 659/08/Ka-1305/Š ze dne 12.11.2008. Stavba byla dokončena. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene byla uzavřena s obcí jen na p.p.č. 331/1 a 331/46, které v roce 2008 byly v majetku obce. Cena za 1bm byly stanovena na 100,-Kč Ostatní pozemky byly v majetku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíral investor. Po dokončení stavby sítí- voda, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace byly dotčené pozemky včetně staveb v roce 2010 převedeny do majetku obce. Cena 1bm byla u těchto pozemků stanovena až dodatečně na 200,-Kč/bm. Celková délka VB na p.p.č. 331/1 a 331/46 je 134,5bm. Cena je tedy 13450,-Kč. Délka VB na zbývajících pozemcích je 410,3bm. Cena je tedy 82.060,-Kč. Cena celkem za zřízení VB je 95.510,-Kč



Žádost o směnu pozemků Ing.M. Suchomela , Ing.P.Suchomela a městyse Štěchovice z důvodu narovnání majetkových poměrů k pozemkům č.190/1, 696/1, 181/3, 181/5, 693/4, 665/2, 665/1, 171/2, st.165, které jsou v majetku městyse Štěchovice a pozemkům č.171/4, který je v majetku Ing.M.a Suchomela a č. 190/5, který je v majetku Ing.P. Suchomela. Jde o majetkové narovnání stávajícího stavu. Vše v k.ú.Štěchovice.

Pozemky, jejichž části mají být předmětem směny:

- Městys Štěchovice,
- Ing.P. Suchomel
- Ing.M.Suchomel



Tyto části pozemků městyse jsou zaplacené, resp. pod budovou a o jejich směnu žadatelé mají zájem. Pozemky pod budovou mlýna nebyly majitelům vráceny v restituci, protože byly vedeny jako vodní plocha – jedná se o bývalý mlýnský náhon. Zůstaly v majetku státu s právem hospodařit MNV Štěchovice. Poté co městys požádal o změnu užití pozemků z vodní plochy na ostatní plocha, mohly být převedeny do majetku městyse Štěchovice. Žadatelé nabízejí pozemek č. 190/5 a část st.165, na kterém stojí požární zbrojnice. Tato část byla údajně v majetku žadatelů a byla zastavěna při přestavbě zbrojnice. V současnosti je však celý pozemek v majetku městyse, takže směna není možná.

