

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE ZE DNE 22.6. 2011

Místo konání: sál MFC Štěchovice

Přítomni (11) : Miloš Čapek, Pavel Zeman, Jaroslava Marková, ing. Petr Šedivý, RNDr. Jiří Malý, Stanislav Žemlička, Pavel Bechyně, Aleš Sládeček, Petr Marek, ing. Josef Pešice

18:50 příchod Libora Fontána

Nepřítomni (5) : omluveni: Jaroslav Andrlé, ing. Oldřich Mach, ing. Lukáš Kobl, Miloslava Vlková

Čas zahájení : 18:08

1. Uvítání

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Hlaváčková

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

3. Volba mandátové a návrhové komise

Mandátová komise :

1. návrh pan ing. Pešice

PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
--------	----------	--------------

2. návrh pan Bechyně

PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
--------	----------	--------------

Návrhová komise:

1. návrh paní Marková

PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
--------	----------	--------------

2. návrh pan Marek

PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
--------	----------	--------------

4. Volba ověřovatelů zápisu

1. návrh: pan ing. Šedivý

PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
--------	----------	--------------

2. návrh: pan RNDr. Jiří Malý

PRO : 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE 1
---------	----------	-------------

5. Schválení programu

- Návrh na změnu v programu po zjištění aktuálních skutečností – bod. č. 8 (odst. 5) – schválit pouze záměr prodeje, ne prodej panu ing. Suchomelovi M. a panu ing. Suchomelovi P. – navrhuje pan Čapek

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

- Schválení programu jednání zastupitelstva městyse

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

6. Kontrola usnesení – zpráva kontrolního výboru

Viz příloha č.1 Zpráva kontrolního výboru – zpracoval a kontroloval pan Malý

- Prořez větví u krajské silnice v Masečíně – zrealizováno svépomocí (myslivci, Sokol, občané) /odpovídá pan Žemlička
 - Hřbitovní zeď – oprava- památkáři – paní Otová řeší – do 14 dnů výsledek /odpovídá pan Bechyně
 - Manželé Wrklíkovi – Masečín – v jakém stádiu je jejich žádost o odprodej pozemku, cesty - do programu přidána tato záležitost /odpovídá pan Zeman
 - Paní Kopřivová - Třebenice – úklid šterku po zimě, chodníky – vyslána četa – závěr neznámý /odpovídá a zjistí pan Zeman
 - Posunutí tabulí s názvem obce Masečín – zrealizováno po ukončení opravy křižovatky v Masečíně / řeší pan Zeman
- ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ

7. Zpráva z rady městyse – referuje pan ing Šedivý

- Viz příloha č. 2 - zápis z rady městyse

ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ

8. Majetkové záležitosti městyse Štěchovice -viz.příloha č.3

- 1) Žádost společnosti ČEZ na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 666/12 v k.ú. Štěchovice – Nad Horou. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení č. 764/08/KA-1502 z 23.12. 2008. Stavba byla dokončena. Délka VB dle přiloženého geometrického plánu – skutečné zaměření – je asi 2 bm. Cena je stanovena na 1000,- Kč.

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

- 2) Žádost pana Z. Novotného, Vltavská 320, 252 07 Štěchovice o dokup pozemku o výměře cca 30 m2 pro stavbu garáže.

Návrh 500,- Kč/m2 (paní Marková)

PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
--------	----------	--------------

- 3) Žádost společnosti ČEZ na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 331/1 v k.ú. Masečín – Chrástky. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení č. 3223/10/Ka ze dne 27.9. 2010. Stavba byla dokončena. Délka VB dle přiloženého geometrického plánu – skutečné zaměření – tabulka délek je 5,19 bm. Cena je na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene stanovena na 2000,- Kč.

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

- 4) Žádost společnosti ČEZ na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 327/42, 327/5, 327/51, 327/53, 327/60, 328/5, 331/1, 331/46 vše v k.ú. Masečín – U Křížku II. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení č. 659/08/Ka-1305/Š ze dne 12.11. 2008. Stavba byla dokončena. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena s obcí jen na p.p.č. 331/1 a 331/46, které v roce 2008 byly v majetku obce. Cena za 1 bm byla stanovena na 100,- Kč. Ostatní pozemky byly v majetku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíral investor. Po dokončení stavby sítí – voda, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace – byly dotčené pozemky včetně staveb v roce 2010 převedeny do majetku obce. Cena za 1 bm byla u těchto pozemků stanovena až dodatečně na 200,- Kč/ 1 bm. Celková délka VB na p.p.č. 331/1 a 331/46 je 134,5 bm. Cena je tedy 13450,- Kč. Délka VB na zbývajících pozemcích je 410,3 bm. Cena je tedy 82060,- Kč. Cena celkem za zřízení věcného břemene je 95510,- Kč.

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

- 5) Žádost o záměr směny pozemků ing. M. Suchomela, ing. P. Suchomela a městyse Štěchovice z důvodu narovnání majetkových poměrů k pozemkům č. 190/1, 696/1, 181/3, 181/5, 693/4, 665/2, 665/1, 171/2, st. 165, které jsou v majetku městyse Štěchovice a pozemkům č. 171/4, který je v majetku ing. M. Suchomela a č. 190/5, který je v majetku ing. P. Suchomela. Jde o majetkové vyrovnání stávajícího stavu. Vše v k.ú. Štěchovice.

Tyto části pozemků městyse jsou zapláceny, resp. pod budovou a o jejich směnu žadatelé mají zájem. Pozemky pod budovou mlýna nebyly majitelům vráceny v restituci, protože byly vedeny jako vodní plocha – jedná se o bývalý mlýnský náhon. Zůstaly v majetku státu s právem hospodařit MNV Štěchovice. Poté, co městys požádal o změnu užití pozemků z vodní plochy na ostatní plocha, mohly být převedeny do majetku městyse Štěchovice. Žadatelé nabízejí pozemek 190/5 a část st. 165, na kterém stojí požární zbrojnice. Tato část byla údajně v majetku žadatelů a byla zastavěna při přestavbě zbrojnice. V současnosti je však celý pozemek v majetku městyse, takže směna není možná.

Hlasování o záměru směny prodeje pozemku

PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
--------	----------	--------------

9. **Rozšíření kontrolního výboru o 1 člena** (je třeba lichý počet členů)

Návrh: K. Rožníčková

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

10. **Aktualizace rozpočtu 2011 – rozpočtové opatření č. 3/2011**

Viz příloha č. 4 ze zasedání rozpočtového výboru – návrh změny rozpočtu Městyse Štěchovice 2011 – rozpočtové opatření 3/2011 + komentář k rozpočtovému opatření 3/2011
Odsouhlasení rozpočtových změn:

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

11. Zpráva ze sociální komise

- Návrh na přidělení bytu v ul. Hlavní č.p. 55 slečně R. Svobodové

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Náhradnice 1. M. Skabalíková

Náhradnice 2. H. Slabá

Komise rozhodovala tajným hlasováním, protože všichni zájemci (žadatelé) o tento byt splňují podmínky pro přidělení tohoto bytu (příjmově vymezené osoby)

18:50 – příchod zastupitele Libora Fontána

12. Posunutí termínu pro podání podnětů – změna územního plánu

– do 30.9. 2011 (předjednáno na jednání rady městyse)

PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

13. Různé

- a) Povodí – majetkové záležitosti – v jednání směna – požadavek městyse na odkup pozemků od Povodí u Kocáby (vodojem, bývalé zahrádky) – cca 870 m² – dojednán nájem – 0,- Kč na pět let /pan Čapek

- Probíhá další jednání – pozemky u Vltavy u MFC

- b) Soutěž – podpora rodinných programů v obci – předáno paní Markové ke zpracování – termín uzavření přijetí přihlášek 31.7. 2011

- c) Zpráva o krajských dotacích, žádosti podány v lednu 2011 – městys žádnou neobdržel – příloha č.5 seznam dotací

- d) Masečín – pozemek č. 327/42 k.ú. Masečín, manželé Wrlíkovi– návrh: neprodat ani nepronajmout – hlasování:

PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

- e) návrh na řešení problémů s bývalým správcem vodovodu a kanalizace, firmou BRAVOS - oslovit firmu Bravos k opravě chodníků v Třebenicích – zničeno jejich zaviněním, manipulací – návrh na podání trestního oznámení, pokud nedoručí k nápravě – podnět p. Žemlička – splní starosta – úřad – do 31.7. 2011

PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

- f) p. Bechyně – žádost o finanční výpomoc s hřištěm v Masečíně – nutné podat žádost rozpočtovému výboru, oslovit ke spolupráci sportovní výbor, který by měl od všech sportovních klubech a spolicích v obci přehled o požadavcích a mohl rozpočtovému výboru doporučovat rozdělování financí na sport – navrhuje pan ing. Šedivý
- g) Návrh na akci SPOLKOVÝ DEN – navrhuje pan starosta na základě podnětu pana Broulíka – schůzka členů všech spolků v městyse – termín v červenci 2011 – dopracuje pan starosta/úřad
- h) Zpráva ze školské rady – pan ing. Šedivý – výsledek 30 denní lhůty paní ředitelky k vyjádření – nulový, nekonkrétní odpovědi, nedostatečné odpovědi, pan ing. Šedivý požaduje na zřizovateli po obdržení této zprávy paní ředitelky ZŠ Mgr. Kopačové jasné stanovisko a řešení

- i) Převzetí vody a kanalizace – dodnes řádně nepředáno ze strany bývalého provozovatele – špatná komunikace s firmou Bravos – nepředali revize ... - zpráva od pana Zemana

14. Diskuze

- Pan Zázvorka oznamuje navýšení výtisku Štěchovických proudů na 750 ks – do konce týdne budou ve schránkách – cena zůstává stejná, bonus od tiskárny
- Pan Zikán – záchrana lípy svobody – starosta: řeší odborník – přesolené podloží (zimní solení) – max. snaha o záchranu, finanční náklady uhradí obec
- Pan Zikán – divoká prasata ohrožují občany, nepořádek v obci – zpráva od myslivců – snížený stav kanců, není možné zasahovat střelbou – odpovídá pan starosta
- Finance pro sportovce – pomník u jezu . TYRŠ !!! hrozný stav – mohli by opravit, udržovat
- --- odpověď paní Markové – nutné prověřit majitele pozemku pod pomníkem, navázat spolupráci – pracovnice úřadu, pan Malý splní
- Dotaz na stavbu kanalizace – odpovídá pan starosta: nebyla vypsána dotace, nebyla podána žádost o dotaci (žádost o dotaci na kanalizaci podaná bývalým vedením byla zamítnuta)
- Dotaz na jízdní řád autobus. linky 390 – odpovídá pan starosta: probíhají jednání všech starostů okolních obcí (Slapy, Hradištko), s dopravcem i s Ropidem - dopravce : není proti vrátit stav stávající do původního stavu – finanční náklady na autobusovou dopravu nebyly dosud navyšovány ze strany městyse
- Paní Rypková- Parkování a vjíždění do domu vedle paní Krbcové – jak je možné situaci vyřešit? – řeší úřad, prověřuje možnosti - odpovídá pan starosta – pan Marek potvrzuje, že obec nemůže vydat rozhodnutí, které odporuje dopr. značení (dopravní odbor, PČR)
- Pan Zázvorka – dotaz na paní Vlkovou – dokdy bude užívat služební byt? – je třeba se zeptat přímo její osoby – odpovídá pan starosta

15. Závěr

Jednání ukončeno v 19:32

Přílohy:

1. Zpráva kontrolního výboru
2. Zápis ze zasedání rady městyse ze dne 20.6. 2011
3. Majetkové záležitosti městyse č. 1 - 5
4. Návrh změny rozpočtu městyse Štěchovice 2011 – rozpočtové opatření 3/2011 + komentář k rozpočtovému opatření 3/2011
5. Žádostí o dotace na Kraj

USNESENÍ

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1/ volbu zapisovatele – paní Olga Hlaváčková
- 2/ volbu mandátní komise – pan ing. Pešice a pan Bechyně
- 3/ volbu návrhové komise – paní Marková a pan Marek
- 4/ volbu ověřovatelů zápisu – pan ing. Šedivý a pan RNDr. Malý
- 5/ změnu programu a následně program zasedání
- 6/ majetkové záležitosti městyse Štěchovice
- 7/ rozšíření kontrolního výboru o 1 člena – K. Rožníčková
- 8/ rozpočtové změny č. 3/2011 – příloha č.3
- 9/ návrh na přidělení bytu sl. R. Svobodové – byt v domě č.p. 55 – Hlavní ulice
- 10/ posunutí termínu pro podání podnětů pro změnu územního plánu do 30.9.2011
- 11/ negativní stanovisko (nesouhlas) k prodeji či pronájmu pozemku č. 327/42 k.ú. Masečín – žádost manželu W.
- 12/ řešení situace s firmou BRAVOS – pokud nesplní závazky vůči městyse Štěchovice, bude na tuto firmu podáno trestní oznámení...

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 1/ Zprávu kontrolního výboru – kontrolu usnesení
- 2/ zprávu ze zasedání rady městyse
- 3/ pronájem pozemků č. 194 od Povodí Vltavy za 0,- Kč na 5 let
- 4/ účast v soutěži – Obec přátelská rodině roku 2011
- 5/ zprávu o nepřiznání žádné dotace ze Středočeského kraje, které byly podány v lednu 2011
- 6/ žádost o finanční dotaci Sokolu Masečín
- 7/ návrh na akci SPOLKOVÝ DEN
- 8/ zprávu ze školské rady
- 9/ nedostatky a nedořešenou situaci s firmou BRAVOS

Zapsala: Olga Hlaváčková

Podpisy ověřovatelů zápisu:

p. Ing. Šedivý Petr :

.....

p. RNDr. Jiří Malý:

.....

místostarosta : Pavel Zeman

.....

starosta: Miloš Čapek

.....

Vyvěšeno :.....

Sejmuto :.....