

**Zápis a usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konaného dne 28.4.2011 restaurace
„V Proudech“ Třebenice od 18hodin**

**Přítomni :M.Čapek, P.Zeman, J.Andrle, A.Sládeček, Ing.P.Šedivý, L.Fontán,
S.Žemlička, J.Marková, P.Bechyně, Ing.L.Kobl, J.Malý RnDr.**

Omluveni:M.Vlková,Ing.O.Mach,P.Marek, Ing.J.Pešice

1.Uvítání

Pan Čapek zahájil jednání ZM v 18,00hod přivítáním všech zúčastněných. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 11 a je usnášení schopné. Hlasování probíhá veřejně, zdvižením ruky.

2.Volba zapisovatele

Návrh:p.Rožníčková

Veřejné hlasování

Pro: 11	Proti:0	Zdržel se: 0
---------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje zapisovatele: p.Rožníčkovou

3.Volba mandátové a návrhové komise

3.1. Mandátová komise

Návrh:p.Malý

Veřejné hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Návrh:p.Kobl

Veřejné hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje členy mandátové komise:p.Malý a p.Kobl

3.2. Návrhová komise

Návrh:p.Andrle

Veřejné hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Návrh:p.Fontán

Veřejné hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se:0
---------	----------	-------------

Usnesení: ZM schvaluje členy návrhové komise:p.Andrle a p.Fontán

4.Volba ověřovatele zápisu

Návrh:p.Šedivý

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Návrh:p.Marková

Veřejné hlasování

Pro:10	Proti: 0	Zdržel se:1
--------	----------	-------------

Usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu:p.Šedivý a p.Marková

5.Schválení programu

Veřejné hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

p.Malý žádá o zařazení do programu projednání obecně závazné vyhlášky o provozování automatů v obci

Pro:11	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje program a zařazuje k projednání obecně závaznou vyhlášku o provozování automatů v obci

6.Pozemkové záležitosti. Prodej a směny pozemků.

6.1.prodej pozemku p.Maliny s převodem na městys, p.č. 391/9 a 391/13, v k.ú.Masečín plocha o výměře 2076m²

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.Maliny s převodem na městys, p.č. 391/9 a 391/13, v k. ú. Masečín, výměra 2076m²

6.2.žádost ČEZu o zřízení věcného břemene, p.č.670, délka 77BM

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje žádost ČEZu o zřízení věcného břemene, p.č.670, délka 77BM

6.3.Žádost p.Rožníčka o stanovení ceny za pozemek v Kocábech, p.č. 765/50

Návrh: Cena 250Kč / m²

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM stanovuje cenu 250Kč/ m² k prodeji pozemku p.č.765/50 p.Rožníčkovi

6.4.Žádost osad Třebenických o stanovení ceny za pronájem plochy pro hřiště p.č.528 v K.Ú.Štěchovice - Třebenice

Návrh: 1,70Kč / m² / ročně

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM stanovuje cenu za pronájem plochy pro hřiště – 1,70Kč / m²/ročně. p.č.528Třebenice, nutné zaměření skutečně užívané plochy k pronájmu.

6.5. Žádost p.Andrle o odkoupení části pozemku, p.č.32 v k.ú. Štěchovice v kombinaci se směnou části pozemku p.č. 31/3 v k.ú. Štěchovice v jeho vlastnictví

Navrhovaná částka po vzájemném zápočtu směněných metrů činí 1.500 Kč/m²

Veřejné hlasování

Pro:8	Proti:0	Zdržel se: 3
-------	---------	--------------

Usnesení: ZM stanovuje cenu p. Andrlovi 1.500Kč /m2 na odkoupení části pozemku p.č.32 k.ú. Štěchovice v kombinaci se směnou části pozemku p.č. 31/3 k.ú. Štěchovice v jeho vlastnictví.

Nutné zaměření.

6.6. Žádost p. Zrna o odkup pozemků p.č.163/21 a 163/11v k.ú. Štěchovice.

Hlasování o ceně za pozemky. Návrh 250Kč / m2

Pro:2	Proti:8	Zdržel se: 1
-------	---------	--------------

Hlasování o ceně za pozemky. Návrh 500Kč / m2

Pro:7	Proti:2	Zdržel se: 2
-------	---------	--------------

Hlasování o ceně za pozemky. Návrh 350Kč / m2

Pro:9	Proti:1	Zdržel se: 1
-------	---------	--------------

Usnesení: ZM stanovuje p. Zrnovi cenu 350Kč / m2 pro odkoupení pozemků p.č.163/21 a 163/11v k.ú. Štěchovice

6.7. Žádost p. Suchomela o směnu pozemku Odloženo k projednání variant s majiteli

6.8. Žádost manželů Puškelových o koupi pozemků p.č.108/4, 108/7, 108/8 část 783/1,375/3 k.ú.Štěchovice

Návrh:250Kč/m2

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM stanovuje cenu 250Kč/m2 manželům Puškelovým pro odkoupení pozemků p.č.108/4, 108/7, 108/8 část 783/1,375/3 k.ú.Štěchovice. Nutné zaměření.

6.9. Žádost p. Ciencialy o koupi pozemku p.č.660v k.ú. Štěchovice s podmínkou dohody o pronájmu park.místa s panem Hanzlíkem. Dohoda přiložena.

Podmínka: Věcné břemeno-stavební omezení.

Návrh: 1000kč /m2

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje a stanovuje p. Ciencialovi cenu 1.000Kč / m2 pro odkoupení pozemku p.č.660 v k.ú. Štěchovice.

Podmínka dohody o pronájmu park.místa s panem Hanzlíkem a vložení Věcného břemena-stavební omezení.

6.10. Žádost o odprodej pozemku p.Skalické p.č.629/66 v k.ú. Štěchovice

Návrh hlasování:500Kč / m2

Pro:5	Proti:6	Zdržel se: 0
-------	---------	--------------

Návrh hlasování:250Kč /m2

Pro:6	Proti:5	Zdržel se: 0
-------	---------	--------------

Návrh hlasování:350Kč /m2

Pro:10	Proti:1	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM stanovuje cenu 350Kč /m2 pro odkoupení pozemku p.Skalické p.č.629/66 v k.ú.Štěchovice.

6.11. Žádost manželů Wrlikových o odprodej pozemku.p.č. 327/42 v k.ú. Masečín

Hlasování o prodeji

Pro:0	Proti:11	Zdržel se: 0
-------	----------	--------------

Usnesení: ZM zamítlo prodej pozemku manželům Wrlikovým. ZM provede místní šetření

6.12. Požadavek p.Cihelky o vykoupení pozemků pod ČOV s přístupovou cestou a rybníčkem nebo směnu za změnu ÚP na pozemku p.č.404/4

Návrh na směnu za změnu ÚP na pozemku p.č.404/4 v jeho vlastnictví na obytnou zástavbu

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje návrh na směnu s p.Cihelkou za změnu ÚP na pozemcích v jeho vlastnictví p. č.404/4 na obytnou zástavbu

7. Schválení činnosti městyse v roce 2010

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schválilo činnost městyse v roce 2010 a souhlasí s převedením výsledku činnosti (zisku) v částce 2.750.590,51 Kč z účtu 431 na účet 432.

8. Zpráva auditora o výsledku hospodaření městyse v roce 2010

Veřejné hlasování

Pro:10	Proti:1	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu auditora o výsledku hospodaření městyse v roce 2010 „významné chyby a nedostatky nezjištěny“

9.Zveřejnění termínu pro podání podnětů pro nový územní plán

Termín ukončení do 31.7.2011

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM stanovuje termín pro podávání podnětů pro nový ÚP do 31.7.2011

10.Žádost předsedy rozpočtového výboru p.Žemličky o uvolnění z funkce a jednání pro pracovní povinnosti

Veřejné hlasování

Pro:9	Proti:2	Zdržel se: 0
-------	---------	--------------

Usnesení: ZM schválilo uvolnění p.Žemličky z funkce a jednání pro pracovní povinnosti

11.Návrh na nového předsedu rozpočtového výboru

Návrh:p.Ing.Šedivý

Veřejné hlasování

Pro:10	Proti:0	Zdržel se: 1
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schválilo p.Ing.Šedivého předsedou rozpočtového výboru

12.Žádost o uzavření smlouvy na věcné břemeno pro ČEZ kabelové vedení, dva přípojkové pilíře na pozemcích 688/1,540 v v k.ú.Štechovice

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje žádost o uzavření smlouvy na věcné břemeno pro ČEZ kabelové vedení, dva přípojkové pilíře na uvedených pozemcích.

13.1.Přidělení bytu v DPS

soc.komise vybrala do DPS p.Běhavou

Rada doporučila ZM ke schválení

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje přidělení bytu v DPS p.Běhavé

13.2.MŠ bude uzavřena v době hlavních prázdnin 18.7-31.8.2011

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje uzavření MŠ z důvodu hlavních prázdnin 18.7-31.8.2011

13.3.Navýšení kapacity v MŠ

Návrh v 1.třídě z počtu žáků 25 na 27

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje navýšení kapacity v 1.tř. MŠ z 25 na 27 žáků

14. Obecně závazná vyhláška na provoz automatů

Hlasování o změně ve vyhlášce. Zůstávají pouze 2 místa na provoz výherních automatů

Pro:10	Proti:1	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schválilo změnu obecně závazné vyhlášky o provozu výherních automatů. ZM omezilo počet míst, kde lze provozovat výherní automaty: Restaurace Na Peškově a SportBar

15. Různé

15.1. Spor městyse s p. Plasovou vznikl na základě pouze ústní dohody s býv. p. starostkou P. Plasová požaduje částku 130tis za věcné břemeno.

Zastupitelstvo bere na vědomí

15.2. Informace o stavu pohledávek

Viz příloha

Veřejné hlasování

Pro:11	Proti:0	Zdržel se: 0
--------	---------	--------------

Usnesení: ZM schvaluje výpis stavu pohledávek

15.3. informace pro občany:

Městys ukončil spolupráci s f. Bravos a dál bude vodovod spravovat vlastními silami

MŠ nemá dostatečnou kapacitu – v současné době je vedeno výběrové řízení pod dohledem právn. osoby

Předpokládaný termín dokončení přístavby: říjen 2011

Voda a kanalizace na Masečín, v současné době je dotace pouze na vodu.

Záměr: získat dotaci i na kanalizaci

Podané dotace v lednu 2011 ještě nejsou schváleny

16. Diskuze

p. Soldánov - v jakém stavu je jednání o chodníku a aut. zastávce do Zadních konců?

- Dopravní odbor návrh zamítl

p. Kopřivová upozorňuje na špatný stav chodníků v Třebenicích po výstavbě kanalizace a štěrku po zimě.

- prac. četa již má za úkol nápravu

p. Wrlík navrhuje posunout cedule označující obec Masečín – není dodržována rychlost -v současné již schváleno a zadáno pracovní četa.

p.Ošlejšek:upozorňuje na situaci s autobusy-přestupy do menších autobusů,problémy s časem, ujíždějí navazující spoje
- doporučení Městyse: upozornit písemně ROPID

p.Vodseďáková: rodiči ZŠ ve Štěchovicích byla sepsána petice s upozorněním na špatnou komunikaci a hospodaření školy.Jak se bude situace řešit?

p.Čapek-Obec je zřizovatel přesto nemůže jednostraně personální věci v ZŠ řešit.Věc podléhá zdlouhavému řízení a podpoře jak rodičů tak příslušných orgánů.

p.Šedivý(místopředseda školské rady): petici máme, podněty byly už dříve, šk.rada dá podnět školské inspekci. Ek.hospodaření v ZŠ dopadlo dobře

Budou zavezeny vrty v silnici v Třebenicích?

-V brzké době bude brigáda a vrty se zavezou

Jaká bude cena za vodné při změně vodohospodáře?

-Cena zůstává stejná pro rok 2011.

p.Hanzlíková:bude nový zápis do třídy, která bude přistavena?

- ano

p.Šimůnková - bude uzavřena silnice mezi Štěchovicemi a Davlí?

- není naplánovaná uzavírka

k jakému datu skončila f.BRAVOS?

- k 31.3.2011 a budou nové smlouvy

17.Závěr

Usnesení zastupitelstva městyse Štěchovice konaného dne 28.4.2011 restaurace „V Proudech“ Třebenice od 18hodin

ZM schvaluje zapisovatele: p.Rožníčkovou

ZM schvaluje za člena mandátové komise:p.Malý a p.Kobl

ZM schvaluje za člena návrhové komise:p.Andrle a p.Fontán

ZM schvaluje ověřovatele zápisu:p.Šedivý a p.Marková

ZM schvaluje program a zařazuje k projednání obecně závaznou vyhlášku o provozování automatů v obci

ZM schvaluje prodej pozemku p.Maliny s převodem na městys,p.č. 391/9 a 391/13, výměra 2076m²

ZM schvaluje žádost ČEZu o zřízení věcného břemene, p.č.670, délka 77BM

ZM stanovuje cenu250Kč/ m² k prodeji pozemku p.č.765/50 p.Rožníčkovi

ZM stanovuje cenu za pronájem plochy pro hřiště – 1,70Kč / m²/ročně. .p.č.528Třebenice

ZM stanovuje cenu p.Andrlovi 1.500Kč /m² na odkoupení části pozemku p.č.32 v kombinaci se směnou části pozemku v jeho vlastnictví

ZM stanovuje p.Zrnovi cenu 350Kč / m² pro odkoupení pozemků p.č.163/21 a 163/11

ZM stanovuje cenu 250Kč/m² manželům Puškelovým pro odkoupení pozemků p.č.108/4, 108/7, 108/8 část 783/1,375/3 k.ú.Štěchovice

ZM stanovuje p.Ciencialovi cenu 1.000Kč / m² pro odkoupení pozemku p.č.660.

s podmínkou dohody o pronájmu park.místa s panem Hanzlíkem a Věcné břemeno-stavba nepovolena

ZM stanovuje cenu 350Kč /m2 pro odkoupení pozemku p.Skalické p.č.629/66

ZM zamítlo prodej pozemku manželům Wrlíkovým.ZM provede místní šetření

ZM schvaluje návrh na směnu s p.Cihelkou za změnu ÚP na pozemcích v jeho vlastnictví č.404/4 na obytnou zástavbu

ZM schválilo činnost městyse v roce 2010 a převedení zisku z účtu 431 na účet 432.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu auditora o výsledku hospodaření městyse v roce 2010 „významné chyby a nedostatky nezjištěny

ZM stanovuje termín pro podávání podnětů pro nový ÚP do 31.7.2011

ZM schválilo uvolnění p.Žemličky z funkce a jednání pro pracovní povinnosti

ZM schválilo p.Ing.Šedivého předsedou rozpočtového výboru

ZM schvaluje žádost o uzavření smlouvy na věcné břemeno pro ČEZ kabelové vedení, dva přípojkové pilíře

ZM schvaluje přidělení bytu v DPS p.Běhavé

ZM schvaluje uzavření MŠ z důvodu hlavních prázdnin 18.7-31.8.2011

ZM schvaluje navýšení kapacity v 1.tř. MŠ z 25 na 27 žáků

ZM schválilo změnu obecně závazné vyhlášky o provozu výherních automatů.

ZM omezilo počet míst, kde lze provozovat výherní automaty:

Restaurace Na Peškově a SportBar

ZM schvaluje výpis stavu pohledávek

Zastupitelstvo bere na vědomí spor s p.Plasovou

Zapsala: Kateřina Rožníčková :

Podpisy ověřovatelů zápisu:

p.Ing Šedivý Petr :

.....

p. Marková Jaroslava :

.....

místostarosta : Pavel Zeman

.....

starosta: Miloš Č a p e k

.....

Vyvěšeno :

Sejmuto :