Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice,
konaného dne 21. 9. 2026 od 18:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Pavel Zeman, Stanislav Žemlička, Olga Procházková, David Břicháček, Antonín Adam, Vladimír Bureš, Jana Braná, Hana Králíková, Josef Dolanský
Omluveni: Jaroslava Marková, Jaroslava Ochotná, Jiří Ambros
Pozdní příchod nahlášený: Helena Vomáčková
Nepřítomni: Vlková Miloslava (omluva po zasedání)

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 21. 9. 2026

1. Uvítání
2. Volba zapisovatele
3. Volba mandátové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Schválení programu
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2026
8. Schválení vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2026
9. Projednání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku městyse Štěchovice
10. Schválení žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-6039250 pro p.p.č.459 a p.p.č. 460/3 v k.ú. Masečín
11. Schválení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemen, služebnosti č. IV-12-6038759/2, k.ú. Masečín, pro parc. č. 397/4
12. Projednání záměru vykoupení p.p.č. 67/2, k.ú. Masečín
13. Projednání záměru prodloužení nájemní smlouvy části p.p.č. 658/1 o výměře 80m^2 v k.ú. Štěchovice u Prahy
14. Projednání předloženého návrhu a případné pověření starostky k jednání s KSUK o úpravu krajnice a rozšíření p.p.č.705 podél pozemků p.č. 75/2 a 75/14 v k.ú. Štěchovice u Prahy
15. Opětovné projednání Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s družstvem Erusignal (uložení optické telekomunikační vedení) a Smlouvy o spolupráci
16. Schválení výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu – rekonstrukce a stavební úpravy objektu č.p. 85, Třebenice. Pověření Rady městyse k výběru dodavatele.
17. Ostatní
18. Diskuze
19. Závěr

---

1. Uvítání
Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou („dále jako „předsedající“).
Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Předsedající městyse sdělila přítomným pravidla jednacího řádu a taktéž omluvu za menší prostory, v MFC probíhá rekonstrukce podlah.

18:07 příchod paní Vomáčkové
Hlasujících zastupitelů = 11

Poděkování za dlouholetou práci panu Zemanovi – starostka děkuje za dlouholetou práci pro občany, za podporu a spolupráci. Předává dar.

2. Určení zapisovatele zápisu
Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou
Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou.

3.1. Schválení ověřovatele zápisu
Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu: paní Jana Braná
Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Janu Branou.

3.2. Schválení ověřovatele zápisu
Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu: Antonín Adam
Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Antonína Adama.

4.1. Schválení mandátní komise
Předsedající navrhla určit členem mandátní komise: pan David Břicháček
Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise pana Davida Břicháčka.

4.2. Schválení mandátní komise
Předsedající navrhla určit členem mandátní komise: Josef Dolanský
Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise pana Josefa Dolanského.

5. Schválení programu
Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
Návrh na doplnění programu pod Ostatním a bodem:
17.1. Revokace usnesení ZM ze dne 22.6.2026 – bod projednání 21. Žádost o výpůjčku nebo pronájem části pozemku p. č. 290/16 k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 40 m2 pro chov slepic
17.2. Žádost předsedy spolku Vltavan Štěchovice o změnu účelu dotace z prostředků městyse Štěchovice v roce 2026
17.3. Pověření starostky k jednání s pořizovatelem a zpracovatelem ÚP o prověření možností vyhodnocení připomínek obyvatel Chrástky
17.4. Žádost o umístění volebních bannerů na sloupech VO
17.5. Předání informací společnosti DUDI o hrozících majetkových škodách vyplývající z uzavřených smluv od roku 2005, plocha Z96
17.6. Předání informací o jednání s Povodím Vltavy, s. p. o pozemcích pod sportovišti u MFC.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program a doplnění bodů 17.1. – 17.6.

6. Zpráva kontrolního výboru
Předkládá Josef Dolanský, starostka doplní splněná usnesení a kontrolní výbor rozešle konečnou zprávu zastupitelům.
ZM bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

7. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2026
Předkládá pan Adam – všem zastupitelům bylo předáno předem e-mailem, zveřejněno na úřední desce. Doplnění o schválené usnesení Rady městyse o přidělení finančního daru pro Klubíčko na Valše, z. s. (částka 80tis., zasaženo požárem).

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtové opatření č.4/2026 včetně zapracování změny – dar pro Klubíčko na Valše, z.s. ve výši 80tis. Kč.

8. Schválení vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2027

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2027. Podmínky dle Pravidel, výzva bude zveřejněna na webu a rozeslána spolkům emailem – termín podání žádostí do 26. 10. 2026.

9. Projednání plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku městyse Štěchovice
Městys Štěchovice obdržel od Provozovatele návrh Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku městyse Štěchovice s povinností ukládat finanční prostředky ve výši 4mil. Kč ročně na obnovu vodohospodářské infrastruktury, který bere na vědomí a odkládá projednání navýšení vodného a stočného od roku 2027.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku městyse Štěchovice a odkládá projednání navýšení vodného a stočného od r. 2027.

10. Schválení žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-6039250 pro p. p. č. 459 a p. p. č. 460/3 v k. ú. Masečín

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-6039250 pro p. p. č. 459 a p. p. č. 460/3 v k. ú. Masečín.

11. Schválení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti č. IV-12-6038759/2, k. ú. Masečín, pro parc. č. 397/4

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-6038759/2 pro p. p. č. 397/4 v k. ú. Masečín.

12. Projednání záměru vykoupení p. p. č. 67/2, k. ú. Masečín
Cena 100,- Kč/m^2, sloučení se smlouvou z jednání zastupitelstva 3/2026.
Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vykoupení p. p. č. 67/2, k. ú. Masečín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

13. Projednání záměru prodloužení nájemní smlouvy části p. p. č. 658/1 o výměře 80m^2 v k. ú. Štěchovice u Prahy o jeden rok za stávajících podmínek.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy části p. p. č. 658/1 o výměře 80 m^2 v k. ú. Štěchovice u Prahy stávajícímu nájemci o jeden rok za stávajících podmínek.

14.Projednání předloženého návrhu a případné pověření starostky k jednání s KSUK o úpravu krajnice a rozšíření p. p. č. 705 podél pozemků p. č. 75/2 a 75/14 v k. ú. Štěchovice u Prahy, náklady na odstranění svodidel a obruby městys Štěchovice.
Návrh na zamítnutí
Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá návrh na úpravu krajnice a rozšíření p. p. č. 705 podél pozemků p. č. 75/2 a 75/14 v k. ú. Štěchovice u Prahy na náklady obce.

15.Opětovné projednání Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s družstvem Eurosignal (uložení optické telekomunikační vedení) a Smlouvy o spolupráci, upřesnění podmínek a úprava ceny dle znaleckého posudku – celková hodnota VB 493.784,06 Kč.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s družstvem Eurosignal (uložení optického telekomunikačního vedení, cena věcného břemene 493.784,06 Kč a Smlouvy o spolupráci a pověřuje starostku podpisem obou smluv.

16.Schválení výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu – rekonstrukce a stavební úpravy objektu č.p. 85, Třebenice. Pověření Rady městyse k výběru dodavatele, cena veřejné zakázky 6.528.606,- Kč bez DPH + cena BOZP, stavební dozor.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje výběrové řízení pro zakázku malého rozsahu – rekonstrukce a stavební úpravy objektu č.p. 85, Třebenice a pověřuje radu městyse Štěchovice k výběru dodavatele, cena veřejné zakázky 6.528.606,- Kč bez DPH + cena BOZP, stavební dozor.

17. Ostatní

17.1. Revokace usnesení ZM ze dne 22. 6. 2026 – bod projednání 21. Žádost o výpůjčku nebo pronájem části pozemku p. č. 290/16 k. ú. Štěchovice u Prahy o výměře 40 m^2 pro chov slepic

Hlasování

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 4

Zastupitelstvo městyse Štěchovice nepřijalo usnesení. Smlouva nebude pro chov slepic uzavřena pro nesplnění stanovených podmínek.

17.2. Žádost předsedy spolku Vltavan Štěchovice o změnu účelu dotace z prostředků městyse Štěchovice v roce 2026

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje žádost předsedy spolku Vltavan Štěchovice o změnu účelu dotace z prostředků městyse Štěchovice v roce 2026 – na gastro vybavení klubovny a kulturní akce.

17.3. Pověření starostky k jednání s pořizovatelem a zpracovatelem ÚP o prověření možností vyhodnocení připomínek obyvatel části Chrástky.

Starostka informovala zastupitelé a přítomné občany o veřejném projednání územního plánu dne 16.9.2026.
Připomínky mohou **všichni** podávat do 15 dnů od konání veřejného projednání u pořizovatele. Pořizovatel je MÚ Černošice. Z dotazů, kdo konkrétně dává pokyny k podobě ÚP bylo vysvětleno, jak ÚP vzniká tj. na základě vyhlášením pořízením nového územního plánu Pořizovatelem a návrhy občanů, u nás proces od roku 2010. Pořizovatel vše vyhodnocuje a dává prvotní návrh, vyjadřuje se zastupitelstvo, bohužel následně obdržel pořizovatel negativní stanoviska od téměř všech dotčených orgánů. Několik let probíhala jednání s dotčenými orgány, aby došlo ke shodě. V roce 2023 byl schválen nový zpracovatel, z důvodu zániku činnosti původního. Od té doby aktivně pracujeme s pořizovatelem a zpracovatelem na vzniku nového územního plánu. Obdrželi jsme opět další negativní stanoviska, která musí být zohledněna, do procesu vstupuje nová legislativa včetně požadavku na sjednocení standardizace územních plánu. Z dotazů, kdo vypořádával připomínky – pořizovatel a zpracovatel, konzultace probíhali i s určenou zastupitelkou, tedy se starostkou, která následně sporné záležitosti konzultovala se zde přítomnými zastupiteli v rámci pracovních i veřejných jednání.
Velký počet dotazů ze strany veřejnosti směřovalo k lokalitě Hvozdy, kde zpracovatel konkrétně specifikoval podmínky a vyhotovení funkčních ploch. Nejvíce dotazů se týkal také lokality Chrástky a případného přeřazení ploch z rekreace na plochy bydlení (bráno ve smyslu návrhu ÚP).
Jako určená zastupitelka tuto informaci starostka předkládá zastupitelům a žádá o pověření v tomto smyslu: *Zastupitele pověřují určenou zastupitelku, aby v rámci vyhodnocení podaných připomínek prověřila, zda je možné požadavkům obyvatel Chrástek (ponechání objektů s č. p. v plochách pro trvalé bydlení) vyhovět, a to v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje), platnými právními předpisy a závaznými stanovisky dotčených orgánů (zejména z hlediska ochrany životního prostředí, dopravy a památkové péče).*

K tomuto bodu proběhlo ještě upřesnění – bude jednáno o dvou variantách – ponechání stávajících č.p. v plochách pro bydlení nebo zařazení lokalit Chrástek do ploch bydlení se specificky určenými regulativy pro využití území. Vybraná možnost musí být v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje určenou zastupitelku – starostku Kateřinu Rožníčkovou – k jednání s pořizovatelem a zpracovatelem ÚP o prověření možností vyhodnocení připomínek obyvatel Chrástek.

17.4. Žádost o umístění volebních bannerů na sloupech VO

Hlasování

Pro: 0	Proti: 9	Zdržel se: 2

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá umístění volebních bannerů na sloupech VO.

17.5. Předání informací společnosti DUDI o hrozících majetkových škodách vyplývající z uzavřených smluv od roku 2005, plocha Z96

Hlasování

Pro: 0	Proti: 0	Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí informace společnosti DUDI o hrozících majetkových škodách vyplývajících z uzavřených smluv od roku 2005, plocha Z96.

17.6. Jednání s Povodím Vltavy o pozemcích ve Štěchovicích
Pověření starostky dalším jednáním o převodu (vykoupení) pozemků pod sportovišti u MFC a plocha u úpravny vody Štěchovice.
Hlasování

Pro: 10	Proti:	Zdržel se: 1

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje starostku Kateřinu Rožníčkovou dalším jednáním a zněním (podpisem) smlouvy s Povodím Vltavy.

18. Diskuze
Informace starostky:
a)Vodohospodářská infrastruktura – **ČOV Třebenice**, projekt podán k vyjádření a odsouhlasení pro stavební povolení, řešíme ještě vyjmutí zastavených částí z lesa, proběhly zákresy skutečného stavu a zápis do KN, přes zimní období by měla probíhat příprava podkladů pro výběrové řízení. **Úpravna vody Třebenice**, projekt bude v nejbližších dnech podán pro stavební povolení, taktéž bude zahájena příprava podkladů pro výběrové řízení. **V+K Na Kocábě**, po zhruba ročních jednání došlo k úpravám projektu na gravitační z hlediska výškových poměrů, pro zajištění dopravní obslužnosti je projekt ukončen u čp 86. Proběhla jednání s vlastníky nemovitostí pro zajištění podkladů a zpracování projekčních prací na samotných přípojkách, zároveň probíhá příprava podkladů pro výběrové řízení. **Na ČOV v Třebenicích a ČOV Štěchovicích** proběhla rekonstrukce česlí. Řešíme také možnosti napojení dalších částí na V+K. Konkrétně **v Zadních Koncích a oblast Chrástek.**

b)Pro oblast Zadních konců už proběhla příprava napojení přes ulici Za Kocábou a nyní je zadáno zpracování studie proveditelnosti a ekonomického propočtu pro napojení právě lokality Zadních Konců a Chrástek. V této souvislosti jsme již zadali objednávku na rekonstrukci přečerpávací stanice u Základní školy.

c)Z ostatních projektů: byla dokončena poslední fáze rekonstrukce **kapličky Masečín**, a to finální nátěr. **V ZŠ** proběhla rekonstrukce fasády na nejvíce poškozených částech, v příštím roce se bude pokračovat. Ve škole byly také vyměněny

okna v dílnách, a to stará špaletová a střešní. Pokračujeme v jednáních na dokončení projektu školních zahrad. V letních měsících proběhlo přemístění kontejnerového stání v ul. V pískovně, byly dokončeny **parkovací plochy** u Lípy a v ulici Za Kocábou. Proběhla schůzka za účelem zpracování energetického auditu celé obce.

d)Čekáme na schválení převodu **pozemků pod chodníky** ve Štěchovicích. Pokračujeme v **pasportizaci**, tentokrát V+K, vše je k dispozici na Portálu obce. Po dnešním schválení budeme pokračovat na výběrovém řízení **rekonstrukce budovy u kurtů** v Třebenicích. **Úřední deska a infopanel** o odjezdech a příjezdech autobusů byl objednán, ale stále čekáme na napojení nového OM na aut. nádraží ze strany ČEZu. Taktéž máme skoro rok požádáno o vyjádření dotčených orgánů k projektu bezpečné **autobusového nádraží.**

e)Proběhlo předání nového **záchranného člunu** jednotce hasičů a starý člun byl nabídnut k prodeji. Máme taktéž oceněný hasičský vůz Dennis k prodeji, to se bude řešit po novém roce.

f)V MFC byla zahájena **rekonstrukce podlah**, v létě byly instalovány **klimatizace** na sále a do posilovny a též klimatizace do ordinací lékařů.

g)V Třebenicích je dokončeno **víceúčelové hřiště**, nyní ještě řešíme umístění **pingpongového** stolu a v Masečíně probíhá realizace **pétanque** a přemístění pingpongového stolu s novým podkladem.

h)Na základě průběžně prováděných revizí elektroinstalací i hromosvodů probíhají také následné opravy.

Ch)Dnes proběhlo **jednání s KSUS**, kde byly opětovně projednány veškeré problematické situace v obci. Například umístění semaforu do ulice V Bráně, zpomalení dopravy na Davelské a chodník do Davle, umístění chodníků do Zadních konců, sjezdy z pozemků, jednání o umístění radarů apod.

i)Poděkování paní starostce od zastupitelů i veřejnosti a hasičů (pan Zbyněk Svoboda), poděkování panu Dolanskému a paní starostce od obyvatelky Chrástek za možnost diskutovat dále územní plán v oblasti Chrástek. Paní starostka doplnila, že veřejných jednání se vždy může účastnit veřejnost, stejně tak je možné řešit problémy na jednáních Rady případně na úřadě. Paní starostka ještě poděkovala všem zastupitelům, členům výborů a komisí a dále všem občanům, kteří se aktivně zapojovali do dění a fungování obce včetně zaměstnanců úřadu.

j)Debata o možnosti napojení vody a kanalizace do Chrástek, kanalizace do Zadních konců, dopravní situace (semafory V Bráně apod.) Paní starostka a pan místostarosta popisují jednání s odborníky a dotčenými orgány. Obyvatelé Chrástek počítají s finanční spoluúčastí pro napojení na V+K. O výši bude jednáno až po zhotovení studie proveditelnosti a zpracování ekonomického výhledu.

k)Pan xxx– vysvětluje, že dotčené orgány mohou být aktivisti, lidé různých povah – a je třeba získat jiné odborníky, aby stanoviska dotčených orgánů zvrátila. Paní starostka vysvětluje, že proces je dlouhodobý a není vůbec věcí jednotlivce a postup jednání zná. Na územním plánu se podílelo spoustu odborníků. Pan xxx dále řeší přípolož kabelů optiky pro firmu jejíž je majitel, k Cetinu nebo Eurosignálu – požaduje podporu městyse. Panu Bártovi byla připomenuta poslední schůzka jednání Rady, kde byl na tyto možnosti upozorněn, dále byl vyzván k uzavření smlouvy na uzlovou stanici, kterou v Masečíně provozuje. O uložení optiky je doporučeno jednat osobně se společností Cetin a Eurosignal, tak, aby nemusely výkopové práce probíhat 2x a aby výsledkem bylo uložení veškerých optických vláken do země. Taktéž byl upozorněn, že stále jeho firma nemá uložená data o optických vláknech v digitálně technické mapě.

l)Dotaz ke stavbě Na Buku – zda je kolaudace hotova – je, ale s výhradami obecního i stavebního úřadu - lhůta na odstranění nedostatků (SÚ). Nutné jednat se stavebním úřadem.

m)Debata o komunikaci do Hvozdnice, pan Dolanský vysvětluje úskalí. Cesta není vedena jako komunikace, majitelem je obec Hvozdnice a v současné době není vedena ani v jejich územním plánu. S obcí Hvozdnice je uzavřena přátelská dohoda o plnohodnotném využívání komunikace v případě obtíží povodní apod. Obec Hvozdnice k těmto krokům přistoupila pro předimenzovaný územní plán Masečína z roku 2005.

19. Závěr –jednání ukončeno v 20:05

Zapsala: Olga Procházková

_____ _____

Kateřina Rožníčková – starostka Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

_____ _____

Jana Braná Antonín Adam