

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice,
konaného dne 15. 4. 2026 od 18:00 hodin v hostinci U Cihelků v Masečíně**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Pavel Zeman, Stanislav Žemlička, Olga Procházková, David Břicháček, Jiří Ambros, Jaroslava Marková, Helena Vomáčková, Jaroslava Ochotná, Antonín Adam, Miloslava Vlková, Vladimír Bureš

Omluveni: Jana Braná, Hana Králíková, Josef Dolanský

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 15. 4. 2026

1. Uvítání
 2. Volba zapisovatele
 3. Volba mandátové komise
 4. Volba ověřovatelů zápisu
 5. Schválení programu
 6. Zpráva kontrolního výboru
 7. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2026
 8. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu městyse Štěchovice na roky 2027 – 2031
 9. Projednání odložené žádosti SDH Štěchovice o finanční příspěvek na akci výročí založení sboru
 10. Schválení veřejné zakázky malého rozsahu pro úpravu parkovacích ploch v ulici Za Kocábou
 11. Projednání záměru prodeje části p.p.č.191/1 o výměře 94 m² v k.ú. Masečín
 12. Projednání záměru prodeje části p.p.č.192/7 o výměře 117 m² v k.ú. Masečín
 13. Projednání záměru prodeje části p.p.č.192/1 o výměře 68 m² v k.ú. Masečín
 14. Ostatní
 15. Diskuze
 16. Závěr
-

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení zapisovatele zápisu

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu Olgu Procházkovou.

3.1. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu pana Antonína Adama

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu Antonína Adama.

3.2. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu paní Helenu Vomáčkovou

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu Helenu Vomáčkovou.

4.1. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhla určit členem mandátní komise pana Stanislava Žemličku

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise Stanislava Žemličku.

4.2. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhla určit členem mandátní komise pana Vladimíra Bureše

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise Vladimíra Bureše.

5. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh na doplnění programu pod bodem:

14.1. zahájení jednání s USZVM o možném převodu p. p. č. 393/11, k. ú. Masečín, pověření starostky

14.2. zahájení jednání s KSUS o možném převodu p. p. č. 728, k. ú. Štěchovice u Prahy

14.3. projednání žádosti o napojení nemovitosti č. e. 591, p. p. č. 393/12, 393/10, 393/6 vše v k. ú. Masečín V+K

14.4. projednání způsobu ocenění hodnoty věcného břemene vyplývající z návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

14.5. schválení poptávkového řízení – plavidlo pro JSDH dle projednaných parametrů, pověření Rady k výběru dodavatele, pověření starostky k zajištění cenových odhadů pro prodej stávajícího člunu a zásahového vozu DENNIS

14.6. Schválení znění smlouvy IDSK, zajištění dopravní obslužnosti

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program a doplnění bodů 14.1 až 14.6.

6. Zpráva kontrolního výboru

Předkládá paní Vomáčková.

ZM bere zprávu kontrolního výboru na vědomí. Paní starostka aktualizuje předloženou tabulku, paní Vomáčková opět pošle zastupitelům. Pan Adam navrhuje, že detailně probere zápis kontrolního výboru Rada.

7. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2026

Informace pan Adam - úprava platů dle navýšených tarifů, realizace VO v MŠ, pasport hřbitova, realizace el. pohonu zvon kaplička Masečín, přesuny položek pro letecké snímkování.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

8. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu městyse Štěchovice na roky 2027 – 2031

Informace pan Adam

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu městyse Štěchovice na roky 2027 – 2031.

9. Projednání odložené žádosti SDH Štěchovice o finanční příspěvek na akci výročí založení sboru

Návrh předkládá pan Adam. Podle dostupných informací se oslav například zúčastní belgická delegace hasičů včetně starosty města (vyplývá z uzavřených partnerství hasičů a obce, hasiči v ČR stráví 4 – 5 dnů) a hasiči z přátelských sborů Chrudim a Topol, kteří v minulosti několikrát naší obci významně pomohli během povodní. Návrh: 150 tisíc Kč, uzavření veřejnoprávní smlouvy, SDH bude následně hradit veškeré náklady související s delegací -ubytování, strava, dary, program. SDH bude žádat o dotaci z fondu hejtmanky střeďočeského kraje, v případě úspěšné žádosti bude dotace ze strany obce ponížena/finance vráceny.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 Rožníčková
---------	----------	----------------------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje žádost SDH Štěchovice o finanční příspěvek na akci výročí založení sboru ve výši 150 tisíc Kč.

10. Schválení veřejné zakázky malého rozsahu pro úpravu parkovacích ploch v ulici Za Kocábou

Návrh: schválení znění výzvy, pověření rady výběrem dodavatele – rozpočet cca 1,5 miliónu Kč.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje veřejnou zakázku malého rozsahu pro úpravu parkovacích ploch v ulici Za Kocábou v hodnotě dle rozpočtu cca 1,5 miliónu Kč – zastupitelstvo pověřuje radu výběrem dodavatele.

11. Projednáání záměru prodeje části p. p. č.191/1 o výměře 94m² v k. ú. Masečín

Návrh: zamítnutí

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá schválení záměru prodeje části p. p. č.191/1 o výměře 94m² v k. ú. Masečín.

12. Projednáání záměru prodeje části p. p. č.192/7 o výměře 117m² v k. ú. Masečín

Návrh: zamítnutí

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice zamítá schválení záměru prodeje části p. p. č.192/7 o výměře 117m² v k. ú. Masečín.

13. Projednáání záměru prodeje části p. p. č. 192/1 o výměře 68m² v k.ú. Masečín

Návrh: zamítnutí

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje záměr prodeje části p. p. č.192/1 o výměře 68m² v k. ú. Masečín.

14. Ostatní

14.1. zahájení jednání s USZVM o možném převodu p. p. č. 393/11, k. ú. Masečín, pověření starostky k jednání

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jednání s USZVM o převodu pozemku p. p. č. 393/11, k. ú. Masečín a pověřuje starostku jednáním.

14.2. zahájení jednání s KSUS o možném převodu p. p. č. 728, k. ú. Štěchovice u Prahy

Návrh: zamítnutí

Hlasování

Pro: 12	Proti:0	Zdržel se: 0
---------	---------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje jednání o možném převodu pozemku p. p. č. 728, k. ú. Štěchovice u Prahy.

14.3. projednáání žádostí o napojení nemovitosti č. e. 591, p. p. č. 393/12, 393/10, 393/6 vše v k. ú. Masečín na vodovod a kanalizaci

Návrh: odložení do doby vyjádření a jednání s provozovatelem ohledně kapacity ČOV

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje odložení projednáání žádosti o napojení nemovitosti č. ev. 591 v Masečíně.

14.4. projednání způsobu ocenění hodnoty věcného břemene vyplývající z návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh: 300,- Kč bez DPH

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje hodnotu věcného břemene vyplývající z návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na 300,- Kč bez DPH (stávající cena).

14.5. schválení poptávkového řízení – plavidlo pro JSDH dle projednaných parametrů, pověření Rady k výběru dodavatele, pověření starostky k zajištění cenových odhadů pro prodej stávajícího člunu a zásahového vozu DENNIS Výše dotace 250tis. Kč, odhad ceny stávající lodě cca 120tis. (bude k prodeji), předpoklad pořizovací ceny včetně motoru cca 500tis. Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje poptávkové řízení – plavidlo pro JSDH dle projednaných parametrů a pověřuje radu k výběru dodavatele. Dále pověřuje starostku k zajištění cenových odhadů pro prodej stávajícího člunu a zásahového vozu DENNIS.

14.6. Schválení znění smlouvy IDSK, zajištění dopravní obslužnosti

500.401,- Kč (přeplatek z roku 2025 cca -5.000,- Kč)

Celková výše zálohy na rok 2026 – cca 495.401,- Kč.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje znění smlouvy s IDSK – zajištění dopravní obslužnosti na rok 2026 – výše zálohy cca 495 tisíc Kč.

15. Diskuze

a) Informace od starostky:

- a) Kaplička Masečín – práce dokončeny s podmínkou dodatečného nátěru fasády (po vyschnutí), bylo zapotřebí přivést elektriků, jednání s firmou ČEZ - el. pohon vyzvánění
- b) Nové VO u MŠ dokončeno
- c) Projekt školních zahrad, setkání s architekty, rozdělení úkolů, za obec poptávkové řízení na zpracování projektu pro zázemí družiny, jednání s hygienou o podmínkách
- d) Převody pozemků pod chodníky ve Štěchovicích – ke schválení na straně Středočeského kraje, předcházely občůzky, zpracování GP, dělení pozemků
- e) Pasporty – hřbitov (dokončen), VO (dokončeno, potřeba drobných úprav), komunikací (k připomínkování zastupitelům, následně Opatření obecné povahy), požární řád obce (příprava, OZ vyhláškou)
- f) Územní plán – po jednání s pořizovatelem a s architekty, vyhodnocení připomínek (bude zpracováno), zasláno dotčeným orgánům, bude probíhat opakované veřejné projednání
- g) ČOV Třeбенice, po dokončené studii probíhá zpracování projektu, probíhají schůzky a konzultace na detailech projektu. Jedná se o stavební práce včetně technologie.
- h) V+K Na Kocábě + další možné lokality, řešíme s projektanty a proběhne schůzka s provozovatelem. V+K Na Kocábě – problém s nemožností uzavření komunikace / tlaková X gravitační, technologicko – ekonomické posouzení daného projektu
- i) Hřiště Třeбенice, probíhá směna pozemků, úprava parkovacích stání, realizace sportovního hřiště

- j) Budova u kurtů – zpracovaný projekt, obdržené stanovisko KHS, podána žádost o stavební povolení, zpracovává se výkaz výměr a příprava pro výběrové řízení
- k) Parkovací stání – příprava výkazu výměr a poptávkové řízení ulice Za Kocábou
- l) Mechanické předčištění (česle) na ČOV Štěchovice a Třebenice, hotový projekt, proběhlo výběrové řízení, realizace v létě
- m) Autobusové nádraží – projekt předán k vyjádření dotčeným orgánům, objednána výměna VO, panel odjezdů a příjezdů, úřední deska, jednáme s Čezem o přívodním kabelu elektriky. Taktéž jednání s ČEZem o přemístění elektroměru pro areál Montáží, nyní na soukromém pozemku, zažádáno u ČEZu, nyní nutný projekt.
Z dopravních projektů – nutná výměna přívodního kabele na rychlostní ukazatel a ze strany KSUS vodorovné dopravní značení do obce (obec zajišťovala projekt a povolení)
- n) Kamerový systém v MFC (nutná výměna kamer, budou použity starší, které byly demontovány z ulic, poptávka na výměnu rozhlasu (zjištění přibližné ceny, rozhlas bezdrátový)
- o) Dotace VO – vyčerpána, zpracovává se plán výměny osvětlovacích těles, v případě navýšení alokace podání žádosti o dotaci, v opačném případě bude zařazeno do plánu oprava a investic
- p) Zahájeno čištění komunikací po zimě, opravy komunikací, v Masečíně jednání s Eurosignalem o dokončovacích pracích na optice, včetně následného úklidu a asfaltování
- q) Probíhá montáž dálkových vodoměrů, je provedeno více jak 50% instalací
- r) Komunikace ke sběrně (proběhlo poptávkové řízení - v realizaci + výsadba stromů (podaná úspěšná žádost o dotaci), příprava pro budoucí relaxačně-sportovní areál, zapojení veřejnosti
- s) Probíhá zpracování PENB, průkaz energetické náročnosti budov, objednávka na povinnou kontrolu topné soustavy v MFC, objednána demontáž plynových zásobníků, bude nutné řešit plynové kotle.
- t) Zásahové vozidlo je ve výrobě a proběhne poptávkové řízení na pořízení člunu pro JSDH
- u) Řeší se výměna koberce v 1.patře MFC a výměna podlahy v přízemí, chlazení posilovny, bude zapotřebí řešit stav budov v Montážích
- v) Akce v MFC: divadla, kino, výstavy (Václav Havel, Rok motýlů), Noc s Andersenem, Seminář pro seniory, Den umění, prodejní akce, karneval, čarodějnice, dny otevřených dveří, Autorské čtení, výtvarné soutěže, zapojíme se do Dne dětí a prodeje kytičky na Den rakoviny, Masopust, Uklid'me Česko, výsadba stromů se školou i s veřejností, Noc kostelů, Velikonoční stezka...
- w) Pan Žemlička informuje o novém rozcestníku v Třebenicích – vyrobila osada SKOT, poděkování
- x) Pan Ambros – připomínky k promítání v MFC – nutný lepší PC – vyřešeno, dodá starostka
- y) Pan Adam – připomínky k dodávání vody občanům přes JSDH– nutno omezit kvůli cenám pohonných hmot, případně dohoda o finančním vypořádání, občané mohou využívat VHS Benešov, stanice Jílové

Diskuse s občany:

- a) Pan B. dotaz na pokládání optiky ve Štěchovicích. Informace o výkopech firmy CETIN ve Štěchovicích – občané budou upozorněni, úřad zatím nemá k dispozici informace k předání
- b) Pan Svoboda, starosta spolku SDH Štěchovice děkuje za podporu a spolupráci.
- c) Paní J. – informace o stavbě Na Buku– nebezpečné situace – obruby, hrozba sesuvu / starostka oznamuje, že na stavbu dochází stavební úřad, opět provedou kontrolu, zábury byly řešeny přestupkovou komisí, neproběhne kolaudace do té doby, než bude vše uvedeno v soulad, stavebník byl již informován.
- d) Paní V. připomíná, že to byla veřejná zeleň – dle informací místostarosty byl pozemek obcí prodán a změněn na stavební, když byla starostkou paní Vlková
- e) Paní Marková se dotazuje na regulativa, v současném územním plánu chybí, pracuje se na novém územním plánu, který by měl být dokončen v letošním roce
- f) Paní J. – dotaz na příspěvek pro tenisty/děti – obdrželi 15 tisíc Kč na tenisový kemp, paní starostka vysvětluje systém dotací. Ostatní spolky taktéž neobdrželi částku 2.500,- Kč na dítě, je řešeno komplexně a proporčně v návaznosti na celkovou činnost spolků/žadatelů. U Povltavské akademie je výjimka, kde je stanovena tato částka jako měřítko pro všechny okolní obce, TJ nežádala o dotace. Pan Břicháček doplňuje, že u sportovních oddílů je také posuzován sportovní výsledek

16. Závěr

Ukončení jednání v 19:38

Zapsala: Olga Procházková

Kateřina Rožníčková – starostka

Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Helena Vomáčková

Antonín Adam