

**Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 16. 3. 2026
od 17:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Olga Procházková, Antonín Adam, Pavel Zeman, Stanislav Žemlička

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Volba zapisovatele
3. Žádost o umístění reklamního panelu Bárta Store
4. Objednávka na zpracování návrhu ÚP Štěchovice pro opakované veřejné projednání
5. Informace o stavu pasportizace, schválení objednávky pasportu V+K řadu
6. Schválení zaměření obecních budov
7. Žádost o prodloužení smlouvy o ubytování – byty v hasičské zbrojnici
8. Žádost o pronájem stanoviště pro zmrzlinový stánek v Třebenicích
9. Schválení přijetí nadačního příspěvku ČEZ – STROMY
10. Projednání žádosti o udělení souhlasu se zvláštním užíváním komunikací – Třebenice, přeprava lodí Vebr
11. Příprava podkladů na parkování u Kocáby – zámková dlažba zatravnovací
12. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – rekonstrukce nemovitosti v Kocábech
13. Podlahy v MFC – různé varianty řešení
14. Posílení pracovní čety v Třebenicích
15. Ostatní

1. Uvítání – schválení programu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 16. 3. 2026.

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.

3. Žádost o umístění reklamního panelu Bárta Store Slapy

Návrh: záměrem městyse Štěchovice je redukce reklamních ploch, umístění nové reklamy tedy nepodporuje – navrhuje sdílení reklamy na sociálních sítích a v obecním časopise

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice neschvaluje umístění nového reklamního panelu Bárta Store – nabízí sdílení reklamy na sociálních sítích a v časopise Štěchovické proudy (zdarma).

4. Objednávka zpracování návrhu ÚP Štěchovice pro opakované veřejné projednání

Návrh na schválení objednávky na zpracování návrhu ÚP Štěchovice pro opakované veřejné projednání (planovani.eu) – cena 168 tisíc Kč bez DPH / 203 tisíc Kč vč. DPH

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje objednávku zpracování návrhu ÚP Štěchovice pro opakované veřejné projednání od firmy planovani.eu v ceně 168.000,- Kč bez DPH.

5. Informace o stavu pasportizace, schválení objednávky pasportu V+K řadu

Probíhá dokončení pasportů VO a hřbitova. Všechny pasporty budou v budoucnu na jednom úložišti pro veřejnost (portál obce, kde budou na jednom místě k dispozici pasporty, územní plán, povodňový plán, hlášení závad a další)

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje postupné vytváření všech nutných pasportů městyse Štěchovice.

6. Digitální zaměření všech obecních budov (ZŠ – probíhá, MŠ – bude zahájeno, MFC + DPS + Úřad...)

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje postupné zaměřování všech budov ve vlastnictví městyse Štěchovice.

7. Žádost o prodloužení smlouvy o ubytování v hasičské zbrojnici Štěchovice do 31. 5. 2026

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájmu bytů v hasičské zbrojnici Štěchovice panu Axxxxxxxxx do 31. 5. 2026.

8. Žádost o pronájem místa pro zmrzlinový stánek v Třebenicích - Návrh: 1500,- Kč / měsíčně

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje umístění zmrzlinového stánku v Třebenicích za cenu 1500,- Kč měsíčně.

9. Schválení přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ STROMY – výše 150 tisíc Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na výsadbu nových stromů (aleje) ve Štěchovicích ve výši 150.000,- Kč.

10. Projednáání žádosti o udělení souhlasu se zvláštním užívání komunikací – Třebe- nice, přeprava lodí Vebr pro Povodí Vltavy

Návrh: Městys Štěchovice jako vlastník komunikace na pozemku p.č.727/4, k.ú. Ště-
chovice souhlasí se zvláštním užíváním komunikace za těchto podmínek:

- užívání je povoleno v období od 1. 5. 2026 do 30. 9. 2026
- převozní dny jsou pondělí, středa, pátek, sobota a neděle
- přeprava bude probíhat vždy v čase od 8:00 do 18:00 hodin
- maximální parametry přepravovaných plavidel jsou: šířka: 2,6 m, délka: 8,5 m výtlak (hmotnost): 3,5 t
- při přepravě nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu
- žadatel je povinen postupovat v souladu s podmínkami stanovenými příslušným sil-
ničním správním úřadem
- žadatel zajistí případné přechodné dopravní značení dle platných právních předpisů
- musí být zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému
- komunikace nesmí být nadměrně zatěžována ani poškozována
- případné znečištění nebo poškození komunikace bude neprodleně odstraněno na ná-
klady žadatele
- po ukončení zvláštního užívání bude komunikace uvedena do původního stavu
- tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vy-
dané příslušným silničním správním úřadem
- souhlas může být odvolán v případě porušení uvedených podmínek

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje podmínky se zvláštním užívání komunikace p. p.
č. 727/4 k.ú. Štěchovice u Prahy za výše uvedených podmínek.*

11. Příprava podkladů na parkování u Kocáby – zámková dlažba zatravnovací

Odhad ceny pro cca 200 metrů s úpravou povrchu pro kontejnerové stání 1 – 1,5mil.

Kč. Návrh: zpracování jednoduché projektové dokumentace, poptávkové řízení – mi-
nimálně 3 nabídky z důvodu transparentnosti, přiměřenosti a hospodárnosti realizace

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice pověřuje paní starostku k zajištění podkladů a
zveřejnění výzvy na podání nabídek na realizaci parkovacích míst u Kocáby – zatravnovací
zámková dlažba na určených místech.*

12. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru rekonstrukce nemovitosti v Kocáběch

Rada městyse Štěchovice neschvaluje záměr v navržené podobě. Stavby se musí umis-
ťovat s ohledem na charakter území, urbanistickou a architektonickou hodnotu místa.

Předložený záměr rodinného domu s rovnou střechou je v přímém rozporu s existující
urbanistickou strukturou dané lokality, která je definována zástavbou se sedlovými
střechami. Realizace stavby s plochou střechou by v tomto kontextu představovala ci-
zorodý prvek, který by narušil harmonický ráz území.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice neschvaluje záměr v navržené podobě. Stavby se musí
umísťovat s ohledem na charakter území, urbanistickou a architektonickou hodnotu místa.
Předložený záměr rodinného domu s rovnou střechou je v přímém rozporu s existující
urbanistickou strukturou dané lokality, která je definována zástavbou se sedlovými střechami.
Realizace stavby s plochou střechou by v tomto kontextu představovala cizorodý prvek, který
by narušil harmonický ráz území.*

13. Realizace nových podlah v MFC 270 m² – proběhlo poptávkové řešení, různé navrhované varianty, návrh: pan Žemlička projedná s možnými dodavateli nejvhodnější variantu řešení (lepení nebo zámek)

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice pověřuje pana Žemličku k jednání o vhodném řešení podlah v MFC Štěchovice v celkové rozloze 270 m².

14. Posílení pracovní čety o pracovníka v Třebenicích – pan Žemlička navrhuje na pozici pana Pxxxxxx

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje přijetí pana Pxxxxx na pozici pracovníka pracovní čety k řešení úkolů v Třebenicích.

15. Ostatní

- Dotaz na funkčnost kanalizace z lahůdkárny v Třebenicích – p. Zeman odpovídá, že je funkční
- Dotaz na přípojku ČEZ ke kapličce v Masečíně – vyřešeno
- Rozvoz vykopané zeminy v Třebenicích – závoz k ČOV v Třebenicích nebo po předchozí dohodě na určená místa na pozemky Povodí.
- Dotaz paní Procházkové na určení spádovosti škol – Štěchovice nemusí mít OZV – v souladu s § 178 odst. 2 písm. a) a § 179 odst. 3 školského zákona je školským obvodem pro jedinou základní/mateřskou školu zřízenou obcí území obce a není třeba vydávat obecně závaznou vyhlášku – dotaz zní, zda byla spádovost (určení školského obvodu) řešena jinak – např. rozhodnutím zastupitelstva – pověřena dohledáním
- Informace paní starostky o problémech s útulkem Bouchalka, se kterým má městyse Štěchovice uzavřenou povinnou smlouvu o odchyту psů – situaci sleduje a v případě nutnosti bude hledán nový partner

Zapsala: Olga Procházková

Starostka: Kateřina Rožníčková

Místostarosta: Pavel Zeman