

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného v MFC Štěchovice 18. 2. 2026 od 18:00 hodin

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 18. 2. 2026

1. Uvítání
2. Složení slibu zastupitele
3. Volba zapisovatele
4. Volba mandátové komise
5. Volba ověřovatelů zápisu
6. Schválení programu
7. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2026
8. Projednání předloženého záměru společnosti CETIN – liniová stavba zemního vedení sítě elektronických komunikací, Štěchovice
9. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti PVL – 2383/2025/SML pro p.p.č. 692/1 a 712/3, k.ú. Štěchovice u Prahy (pěší lávka)
10. Projednání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro p.p.č.192/7, k.ú. Masečín, právo chůze
11. Projednání žádostí o veřejnou finanční podporu z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2026, Vltavan pro Štěchovice na Vltavě a okolí, z. s.
12. Schválení podání žádosti o dotaci –SMARTNET č. 1/2025, modernizace veřejného osvětlení
13. Projednání záměru obnovy veřejného osvětlení v Třebenicích
14. Žádost o souhlas se stavebním záměrem, k.ú. Masečín, parc. č. 268/2, 432/1, 462/10, 266/13
15. Projednání plánovací smlouvy o budoucím převodu inženýrských sítí pro zasítování p.p.č. 381/3 a 397/4, k.ú. Masečín
16. Informace k rekonstrukci V+K infrastruktury, stanovení postupu, projednání etapizace k dalšímu rozvoji
17. Volba předsedy ekologické komise
18. Ostatní
19. Diskuse
20. Závěr

Přítomni: R. Rožníčková, P. Zeman, J. Braná, H. Králíková, J. Dolanský, S. Žemlička, O. Procházková, J. Ambros, J. Marková, J. Ochotná; D. Břicháček – příchod 18:05

Omluveni: V. Bureš, A. Adam, M. Vlková, H. Vomáčková

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Složení slibu zastupitele

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomnou členku zastupitelstva Jaroslavu Ochotnou ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městyse a jeho občanů a řídit se ústavou a zákony České republiky.“

a vyzvala paní Ochotnou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravených listinách o složení slibu jednotlivých zastupitelů.

Paní Ochotná neodmítla složit slib ani nesložila slib s výhradou.

Od této chvíle hlasuje 10 zastupitelů

3. Volba zapisovatele

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu: paní Olga Procházková

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Olgu Procházkovou.

4.1. Volba mandátové komise

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise: paní Hana Králíková

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise paní Hanu Králíkovou.

4.2. Volba mandátové komise

Předsedající navrhla určit členem mandátové komise: pan Jiří Ambros

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Jiřího Ambrose.

5.1. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu: pan Stanislav Žemlička

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Stanislava Žemličku.

18:05 příchod pana Břicháčka – 11 hlasujících

5.2. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovatelem zápisu: Jana Braná

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Janu Branou.

6. Schválení programu

Předsedající navrhla doplnění bodu 18.

18.1. Zpráva kontrolního výboru

18.2. Schválení výběru dodavatele pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

18.3. Schválení uzavření služební provozní smlouvy pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání doplněný o bod 18.1. – 18.3.

7. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2026

Malé změny spočívající v úpravě na straně příjmů – dotace na správu městyse a ve výdajích nevyčerpané a nedokončené akce – oprava kapličky Masečín, pořízení automobilu

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026.

8. Projednání předloženého záměru společnosti CETIN – liniová stavba zemního vedení sítě elektronických komunikací, Štěchovice

Společnost CETIN bude vyzvána k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích městyse Štěchovice, k předložení DIO a etapizaci. Podmínkou souhlasu bude výzva společnosti k možnosti souběhu vedení jiných společností.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr společnosti CETIN a.s., spočívající v realizaci liniové stavby „zemní vedení sítě elektronických komunikací, Štěchovice“, na pozemcích v k. ú. Štěchovice u Prahy dle předloženého projektu.

Zastupitelstvo pověřuje starostku jednáním o znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích městyse Štěchovice.

9. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti PVL – 2383/2025/SML pro p. p. č. 692/1 a 712/3, k. ú. Štěchovice u Prahy (pěší lávka).

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti PVL – 2383/2025/SML pro p. p. č. 692/1 a 712/3, k. ú. Štěchovice u Prahy (pěší lávka).

10. Projednání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro p. p. č. 192/7, k. ú. Masečín, právo chůze

Zastupitelstvo dospělo k závěru, že pozemek je veřejně přístupný a žadatel jej může užívat v režimu obecného užívání. Není proto dán důvod ke zřízení individuálního věcného práva k obecnímu majetku.

Návrh na zamítnutí

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro p.p. č. 192/7, k.ú. Masečín, právo chůze – žádost se zamítá.

11. Projednání žádostí o veřejnou finanční podporu z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2026, Vltavan pro Štěchovice na Vltavě a okolí, z. s.

Z původní žádosti nebylo patrné, čeho se má týkat konkrétní podpora, konzultováno s jednatelem spolku a následně projednáno na pracovním jednání zastupitelstva.

Návrh: finanční podpora pořízení plechové garáže (skladu, výměna za stávající), 40 tisíc Kč.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje veřejnou finanční podporu z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2026 spolku Vltavan ve výši 40 tisíc Kč na pořízení plechové garáže.

12. Schválení podání žádosti o dotaci – SMARTNET č. 1/2025, modernizace veřejného osvětlení

V těchto dnech probíhá dokončení pasportu veřejného osvětlení ve všech částech obce. Na základě tohoto podkladu bylo možné zpracovat orientační propočet úspor při výměně svítidel, objednat zpracování projektu, světelně technických propočetů, energetického posudku a zpracování žádosti o dotaci. Je to dlouhý proces, který ovšem zajistí sjednocení téměř všech svítidel.

Orientační propočet: náklady cca 6,7mil. Kč, výše dotace uznatelných nákladů 50%, návratnost cca 10 let.

Doplnění: pasport veřejného osvětlení bude sloužit i k elektronickému hlášení závad (bude brzy spuštěno).

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje podání žádosti o dotaci – SMARTNET č.1/2025 – modernizace veřejného osvětlení.

13. Projednání záměru obnovy veřejného osvětlení v Třebenicích

V rámci připravované rekonstrukce hlavní komunikace v Třebenicích (k přehradě) ze strany Povodí dojde k tzv. vyvolané investici a dojde k výměně VO, které je v majetku obce (bude jednáno o uzavření smluvního vztahu, taktéž bude řešena smluvně konstrukce vozovky, chodníků apod.).

Na konci tohoto úseku se nachází osvětlení, které se nachází na pozemcích Povodí a je napojeno na elektrárnu, některá světla už nejsou funkční. Je zapotřebí stanovisko zastupitelstva, které by mělo sdělit požadavek na obnovení VO v tomto úseku. V případě schválení bude nadále jednáno o

možnostech jednotného provozovatele (obce) a budoucím možným převodu do majetku obce (po skončení dotačního titulu).

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr a trvá na obnově veřejného osvětlení v Třebenicích v spodní části hlavní komunikace k přehradě, tedy v místě, kde historicky existovalo, přesto, že nyní není funkční.

14. Žádost o souhlas se stavebním záměrem, k. ú. Masečín, parc. č. 268/2, 432/1, 462/10, 266/13

Návrh: souhlas se stavebním záměrem lokalita „U Křížku“ Masečín a se studií rozdělení pozemků (11 nemovitostí). Předmětem záměru jsou komunikace a technická infrastruktura.

Budoucí uzavření plánovací smlouvy, s určením výše příspěvku na infrastrukturu, návrh: 100 tisíc Kč/1 pozemek, vlastní investice, předání do majetku obce.

Investor zahájil přípravy dle platného územního plánu před vyhlášením stavební uzávěry a získal potřebná stanoviska dotčených orgánů.

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 2
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje stavební záměr lokalita „U Křížku“ Masečín a studii rozdělení pozemků (11 nemovitostí). Předmětem záměru jsou komunikace a technická infrastruktura. V rámci záměru schvaluje budoucí uzavření plánovací smlouvy s určením výše příspěvku na infrastrukturu ve výši 100 tisíc Kč / 1 pozemek, vlastní investice, předání do majetku obce.

15. Projednání plánovací smlouvy o budoucím převodu inženýrských sítí pro zasíťování p. p. č. 381/3 a 397/4, k. ú. Masečín

Stavebníci uvedených inženýrských sítí V+K se zavazují k bezúplatnému převodu stavby za předem stanovených podmínek.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje plánovací smlouvu o budoucím převodu inženýrských sítí pro zasíťování p. p. č. 381/3 a 397/4, k. ú. Masečín do majetku městyse Štěchovice.

16. Informace k rekonstrukci V+K infrastruktury, stanovení postupu, projednání etapizace k dalšímu rozvoji

Městys Štěchovice má stanovený plán na obnovu a případné rozšíření v+k infrastruktury. Po rekonstrukcích a rozšíření čistíren, úpraven vod a vodojemů ve Štěchovicích a v Masečíně a po vybudování řadů v ulici Hlavní, Nad Horou a Za Kocábou (za posledních cca 10 let) dokončujeme přípravy pro rekonstrukce ČOV a úpravny vody Třebenice a v+k řad do ulice Na Kocábě.

Po zpracování studie na rekonstrukci ČOV Třebenice probíhají jednání a zpracování samotného projektu. Souběžně probíhá také etapa rekonstrukce mechanického předčištění – a to nejen na čistírně v Třebenicích, ale i ve Štěchovicích. Bohužel dokončení projektu rekonstrukce úpravní vody Třebenice a příprava podkladů pro výběrové řízení V+K řadu do ulice Na Kocábě bylo ze

strany projektanta pozdrženo, úřad pracuje na předání stávajícího stavu a zajištění dokončení a samotnou realizaci.

Zastupitelé na pracovním jednání podrobně projednali další případné možnosti rozvoje, zejména žadatelů z lokalit Chrástek II (cca 12 nemovitostí, převažují č.p.), Zadních konců a Třebenic. Každá z těchto lokalit nese značné komplikace, ať se jedná o soukromé pozemky, ekonomické posouzení, ochranný pás lesa nebo i kapacitní možnosti v případě Masečína.

Návrh: pověření starostky k jednání o možnostech napojení těchto oblastí a stanovení podmínek:

- souběžná výstavba vodovodního i kanalizačního řadu, kapacita, projednání s provozovatelem, ekonomické posouzení, nutná spoluúčast nemovitostí, uzavření plánovacích smluv, účast všech nemovitostí z určených oblastí, souhlasy dotčených orgánů.

Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje starostku k jednání dle výše uvedeného návrhu.

17. Volba předsedy ekologické komise

Návrh: Stanislav Žemlička

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice volí a jmenuje pana Stanislava Žemličku předsedou ekologické komise.

18. Ostatní

18.1. Zpráva kontrolního výboru

Předkládá pan Dolanský, Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Informace starostky – z důvodu podání podnětu k ÚOHS ve věci přezkoumání úkonů zadavatele učiněných při zadávání veřejné zakázky „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“ nebylo možné uzavřít smlouvy v řádném termínu.

Městys Štěchovice již obdržel vyjádření od ÚOHS včetně nabytí právní moci a se závěrem zamítnutí návrhu stěžovatele, protože nebyly zjištěny důvody pro uložení nápravného opatření. Dále ÚOHS neshledal, že by se zadavatel (Městys Štěchovice) dopustil porušení zákona, a proto rozhodl o zamítnutí předmětné části návrhu stěžovatele.

18.2. Schválení výběru dodavatele pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

Návrh: schválení výběru dodavatele k uzavření služební provozní smlouvy na veřejnou zakázku na služby „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ dle výsledku jednání hodnotící komise ze dne 30. 9. 2025. Vybraným dodavatelem je Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, která po pravomocném vyloučení dodavatele AQUACONSULT, spol. s r. o., zůstává v předmětném zadávacím řízení jediným účastníkem a tento dodavatel splnil zadávací podmínky veřejné zakázky včetně požadované kvalifikace.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje výběr dodavatele k uzavření služební provozní smlouvy na veřejnou zakázku na služby „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse

Štěchovice v období 2026 - 2030“ dle výsledku jednání hodnotící komise ze dne 30. 9. 2025. Vybraným dodavatelem je Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, která po pravomocném vyloučení dodavatele AQUACONSULT, spol. s r. o., zůstává v předmětném zadávacím řízení jediným účastníkem a tento dodavatel splnil zadávací podmínky veřejné zakázky včetně požadované kvalifikace.

18.3. Schválení uzavření služební provozní smlouvy pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

Návrh: schválení uzavření služební provozní smlouvy „Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ dle nabídky vybraného dodavatele, Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, pověřuje starostku městyse jejím podpisem.

Termín zahájení účinnosti smlouvy je z důvodu prodloužení zadávacího řízení v návaznosti na řízení ÚOHS, posunut na 1.4.2026. Smlouva je uzavírána na období 1.4.2026 – 31.12.2030

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření služební provozní smlouvy „Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ dle nabídky vybraného dodavatele, Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, pověřuje starostku městyse jejím podpisem. Zastupitelstvo bere na vědomí, že termín zahájení účinnosti smlouvy je z důvodu prodloužení zadávacího řízení v návaznosti na řízení ÚOHS, posunut na 1.4.2026 a smlouva je tedy uzavírána na období 1.4.2026 – 31.12.2030.

19. Diskuze

Proběhlo setkání s občany na téma představení projektů na úpravu školních zahrad a úprav veřejných prostranství dle schváleného plánu investic. Představení jednotlivých projektů proběhne i formou místního zpravodaje.

Dotaz pana Žemličky – opěrná zeď u svahu a hrozící sesuv komunikace – dotaz na stavební úřad, starostka prověří.

Diskuse občanů nad parcelací území v Masečíně u Křížku – bohužel není jiná možnost než schválení – dle platného ÚZ a vyřešení územního souhlasu vlastníka před stavební uzávěrou.

Napojení veškerých nemovitostí na v+k, oblast Chrástky možnost napojení na Štěchovice? (v budoucnu) – možnosti budou řešeny s provozovatelem.

Oplocení, dotaz občanů, kteří bez povolení postavili plot v uliční části ve výšce 2,5m– není možné udělovat výjimku na výšku – je potřeba splňovat stavební zákon a regulativa obce – do 2 metrů výška, max. 2/3plný. Úřad k tomuto dává stanovisko, jednání na stavebním úřadě.

Informace k uzavírce mostovky hráze Slapy – práce budou zahájeny 2. 3. 2026.

Upozornění na neodtékající vodu u mostku před Chrástkami, budou dodány fotografie, pan Zeman prověří a bude zasláno upozornění KSUS.

20. Závěr

Ukončení jednání v 19:07.

Zapsala: Olga Procházková

.....
Kateřina Rožníčková – starostka

.....
Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Stanislav Žemlička

.....
Jana Braná