

**Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 12. 1. 2026
od 17:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Olga Procházková, Antonín Adam, Pavel Zeman, Stanislav Zemlička

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Volba zapisovatele
3. Prodloužení smlouvy s útulkem Bouchalka – odchyt psů
4. Žádost o souhlas s přeložkou inženýrských sítí a odstranění nepoužívané kanalizační přípojky Třeбенice
5. Žádost o prodloužení smlouvy na reklamu Mandát a žádost o dvě nové reklamy
6. Návrh na vyřazení majetku – nefunkční parkomat + informace k inventurám
7. Přidělení bytu č. 9 v DPS Štěchovice
8. Ostatní
 - 8.1 Informace a projednání: dopis od občanů z lokality Chrástky
 - 8.2. Projednání informací od DUDI, s.r.o.
 - 8.3 Souhlas s napojením V+K, Masečín, p. p. č. 268/2
 - 8.4 Autobusové nádraží, projekt
 - 8.5 Dar ZŠ pro Záchranou stanici zvířat ve Velkém Chlumci
 - 8.6 Prodloužení nájmu, byt č. 1, Masečín 179
 - 8.7 Informace o stavbě – na p. p. č. 237/23 a 237/24, Štěchovice, V Pískovně
 - 8.8 Zimní údržba silnic

1. Uvítání – schválení programu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 12. 1. 2026.

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.

3. Prodloužení smlouvy s útulkem Bouchalka – odchyt psů

Tato smlouva je povinná ze zákona – návrh: prodloužení, akceptace navýšení ceny

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy s útulkem Bouchalka, který pro Štěchovice zajišťuje odchyt zatoulaných psů.

4. Žádost o souhlas s přeložkou inženýrských sítí a odstranění nepoužívané kanalizační přípojky Třeбенice

Návrh: odložit – je nutné osobní setkání na místě; odstranění na náklady vlastníků

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice odkládá žádost o souhlas s přeložkou inženýrských sítí a odstranění nepoužívané kanalizační přípojky v Třeбенicích – je nutné osobní jednání na místě.

5. Žádost o prodloužení smlouvy na reklamu Mandát a žádost o dvě nové reklamy

Návrh: ponechání 1 reklamy před samoobsluhou, další reklamy nepovolovat

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení smlouvy na reklamu hotelu MANDÁT na stávajícím místě před samoobsluhou. Umístění nových reklam se zamítá.

6. Návrh na vyřazení majetku – nefunkční parkomat + informace k inventurám

Návrh na vyřazení nefunkčního parkomatu z majetku městyse Štěchovice. Do dalšího jednání Rady budou předloženy závěry z inventarizace. K dnešnímu dni nebyly předsedkyně inventarizační komise předloženy veškeré závěry. Nedohledaný majetek je prozatím ponechán stavem a bude urgentně dohledán.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje vyřazení starého parkomatu z majetku městyse Štěchovice, bere na vědomí informace týkající se inventur k 31. 12. 2025.

7. Přidělení bytu č. 9, byt DPS

Rada městyse projednala veškeré žádosti o byt v DPS, posoudila aktuální stav, naléhavost a dobu podání žádostí.

Návrh: 1. místo pan Pxxxx, 2. místo pan Fxxxxx (náhradník)

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje přidělení volného bytu v DPS panu Pxxxxxx, druhý v pořadí je pan Fxxxx (pokud pan Pxxxx odmítne).

8. OSTATNÍ

8.1 Projednání dopisu od občanů z lokality Chrástky

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí informace o žádosti připojení osady Chrástky k vodovodnímu řadu a kanalizaci (cca 12 nemovitostí, převážně č.p.)

Délka od případného napojení cca 500 m – předpokládané náklady 5 milionů Kč + vlastní přečerpávací stanice – je nutná investice z vlastních zdrojů obyvatel (smlouva o spolupráci) a prověření kapacity (bude řešeno s VHS).

V současné době je schválena realizace (a probíhají přípravné fáze) rekonstrukce ČOV Třeбенice, úpravná vody Třeбенice a napojení na V+K řad v ulici Na Kocábě. O případném napojení na V+K řad dalších nemovitostí musí být jednáno s majiteli dotčených nemovitostí, s VHS Benešov a zařazení do dalších etap zastupitelstvem.

8.2 Projednání informací od DUDI s.r.o.

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí korespondenci s firmou DUDI, s.r.o. a v tuto chvíli není třeba osobní jednání.

8.3 Souhlas s napojením V+K, Masečín, p. p. č. 268/2 dle předloženého návrhu – samotný projekt půjde ke schválení na veřejné zasedání zastupitelstva

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice souhlasí s napojením pozemku p. č. 268/2, Masečín na vodu a kanalizaci a projekt bude předán ke schválení zastupitelům na veřejném zasedání zastupitelstva.

8.4 Autobusové nádraží

Diskuse nad projektem nového autobusového nádraží a připomínkami. Následný postup: projednání projektu s dotčenými orgány

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí informace o projektu rekonstrukce autobusového nádraží a pověřuje starostku dalším jednáním a zjištěním dalšího postupu.

8.5 Dar ZŠ

Základní škola předkládá návrh, jak naložit se ziskem z vánočního jarmarku (VAKUUM) a rádi by 1/3 zisku darovali Záchrané stanici zvířat ve Velkém Chlumci – žádají tedy o čerpání RF ve výši 23.292,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje základní škole předání daru ve výši 1/3 zisku z akce VAKUUM Záchrané stanici zvířat ve Velkém Chlumci – dar bude předán z RF ve výši 23.292,- Kč.

8.6 Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1, Masečín 179

Návrh: prodloužení nájmu bytu o 2 roky od 1. 7. 2026

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č.1 Masečín 179 o dva roky od 1. 7. 2026.

Odchod paní Procházkové, zápis dokončí K. Rožníčková

8.7 Informace o průběhu stavby na p. p. č. 237/23 a 237/24, Štěchovice, V Pískovně

Nutnost opakovaných výzev směrem ke stavebníkovi – stavba není zabezpečena, parkování techniky na zeleni, zábor veřejných prostranství a komunikace, překážky v komunikaci, navezená zemina do výšky, která nesplňuje normu stavebního zákona, základy sloupku umístěné na vodovodním řádu. Nutnost několika jednání na místě, přestupkové řízení apod. Po posledním jednání a umístění vysokých obrub na pozemek městyse byl stavebník písemně upozorněn na veškeré toho chování a vyzván k nápravě. Bez nápravy nebude vydán souhlas ke kolaudaci.

Rada městyse Štěchovice bere tuto informaci na vědomí.

Projednáni žádosti o dodatečné povolení záboru – nutné vyplnění žádosti, nedoložena.

Projednáni poničené komunikace, umístění vysokých obrub – požadavek na odstranění obrub z důvodu zúžení komunikace, změna odtokových poměrů apod. Jedná se o nutnou vyvolanou investici ze strany stavebníka – postavení domu pod komunikací. Provedená rekonstrukce vykazuje nedostatky, vysoké obruby na pozemku obce lze nahradit zatravnovacími pásy, komunikaci upravit tak, aby byl spád a odvod dešťové vody do dešťové kanalizace. Nutné jednání na místě.

Projednáni žádosti o umístění dlažby před domy dle přiloženého výkresu.

Návrh na zamítnutí

<i>Pro: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 0</i>
---------------	-----------------	---------------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice zamítá žádost o umístění dlažby před domy dle přiloženého výkresu.

8.8 Zimní údržba silnic

Upozornění čtyř městyse k dodržování postupů dle zimního plánu údržby.

Zapsala: Olga Procházková/Kateřina Rožníčková

<i>Starostka: Kateřina Rožníčková</i>	<i>Místostarosta: Pavel Zeman</i>
---------------------------------------	-----------------------------------