

**Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 13. 10. 2025
od 17:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožničková, Olga Procházková, Antonín Adam, Pavel Zeman, Stanislav Zemlička

Program jednání:

1. Schválení programu + schválení doplnění programu
2. Volba zapisovatele
3. Představení dokumentace k rekonstrukci budovy tenisových kurtů
4. Projednání žádosti o umístění MW spoje na objekt knihovny v Masečíně – Eurosignal
5. Vyjádření k navrhované stavbě opěrných stěn RD – Třeбенice
6. Žádost o udělení výjimky na postavený plot - Štěchovice
7. Projednání doměření pasportu VO ve Štěchovicích
8. Schválení plánu inventur na rok 2025
9. Parkování kamionu v areálu MONTÁŽE
10. Charita nájem, prodloužení dodatku č. 22
11. Charita výše příspěvku, prodloužení dodatku č. 21
12. Dimatex (sběr textilu) od 1.1.2026 - navýšení ceny o 500,- / čtvrtletí
13. Prodloužení umístění reklamy umístěné na VO
14. Výběr dodavatele na vozidlo
15. Stromy v Masečíně
16. Prodloužení a úprava smlouvy o dočasném užívání části pozemku 462/12 Masečín
17. Ostatní

1. Uvítání – schválení programu

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 13. 10. 2025.

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.

3. Představení dokumentace k rekonstrukci budovy tenisových kurtů

Návrh: souhlas s podáním žádosti o stavební povolení

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice souhlasí s podáním žádosti o stavební povolení dle projektové dokumentace Stavební úpravy objektu č.p. 83, parc.č.st. 412 v k. ú. Štěchovice u Prahy– Třeбенice.

4. Projednání žádosti o umístění MW spoje na objekt knihovny v Masečíně – Eurosignal

Návrh: souhlas dle dodaných podmínek:

Technická specifikace:

- technologie: FWA RACOM RAY3 80 GHz
- rozměry: parabolická anténa průměr 65 cm
- upevnění: krátký pozinkovaný stožár na stěně budovy (cca 80 cm)
- přesné umístění na budově bude specifikováno se zástupcem obce před instalací

Záměr:

- instalace nebude sloužit jako "vysílač" a nebude se tedy rozšiřovat pro další bezdrátové šíření signálu
- spoj bude sloužit jako prozatímní propojení Štěchovic a Masečina

- v budoucnu bude spoj sloužit jako bezdrátová záloha, která zajistí nepřetržitou činnost sítě v případě přerušení optického vedení (pro zajištění maximální dostupnosti)
- přímý propoj Štěchovic a Masečína je zároveň příprava na potenciální provoz obecních služeb (kamery, internet pro obecní budovy, propojování obecních objektů mezi sebou, apod.)

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje žádost firmy Eurosignal o umístění MW spoje na objekt knihovny v Masečíně dle doložené specifikace.

5. Vyjádření k navrhované stavbě opěrných stěn RD – Třebenice p. p. č. 594/59, k.ú. Štěchovice u Prahy

Návrh: souhlas, majitel je povinen zabezpečit svah u komunikace, u kterého hrozí sesuv v důsledku stavebních činností související s výstavbou domu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje stavbu opěrných zdí RD – Třebenice – je nutné co nejrychlejší jednání, aby nedošlo k sesuvu.

6. Žádost o udělení výjimky na postavený plot - parc.č. 133/7 k.ú. Štěchovice u Prahy

Po přezkoumání žádosti a posouzení všech skutečností bylo zjištěno, že navrhované oplocení o výšce 2,5 m umístěné na hranici s veřejným prostranstvím, není v souladu s požadavky na zachování charakteru území ani s estetickými a urbanistickými zásadami dané lokality.

Z uvedených důvodů rada městyse žádost o udělení výjimky zamítá.

Odůvodnění:

Navrhované oplocení svou výškou přesahuje maximální přípustnou výšku oplocení 2m stanovenou právními předpisy a současně negativně ovlivňuje vzhled veřejného prostoru. Výjimka by v tomto případě nebyla v souladu s veřejným zájmem ani s charakterem okolní zástavby.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice neschvaluje žádost o výjimku na postavený plot (Štěchovice) – majitel musí splnit pravidla stanovená pro oplocení v intravilánu obce – je nutné zprůhlednit vrchní část oplocení a dodržet maximální výšku.

7. Projednání aktualizace pasportu VO ve Štěchovicích včetně doměření nových nebo dříve opomenutých stožárů.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje doměření pasportu veřejného osvětlení ve Štěchovicích a schvaluje aktualizaci pasportu.

8. Schválení plánu inventur na rok 2025

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje plán inventur na rok 2025 dle doloženého dokumentu starostkou městyse.

9. Žádost o parkování kamionu v areálu „montáže“

Návrh: 18.000,- Kč / ročně bez DPH

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje žádost o parkování kamionu v areálu „montáže“ – cena stanovena na 1500,- Kč / měsíčně bez DPH.

10. Charita Starý Knín – prodloužení doby nájmu o jeden rok, dodatek č. 22

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení doby nájmu v DPS, dodatek č. 22 Charitě Starý Knín.

11. Charita Starý Knín - výše příspěvku, schválení dodatku č. 21

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje dodatek ke smlouvě č. 21 o výši příspěvku Charitě Starý Knín (klientům charity ve výši 135tis. Kč).

12. Dimatex od 1. 1. 2026, navýšení ceny o 500,- Kč / čtvrtletí (sběr textilu)

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci - Tímto dodatkem se upravuje:

Čl. IV Podmínky spolupráce odst. 5) Smlouvy o spolupráci v novém znění:

Za každý kontejner Firmy umístěný v katastru Městyse zaplatí Městys Firmě částku 2 500 Kč + DPH za každý kvartál roku. Platba proběhne ve čtyřech splátkách do 10. dne prvního měsíce daného kvartálu plnění služby, tedy 10. 1. za 1. kvartál, 10. 4. za 2. kvartál, 10. 7. za 3. kvartál, 10. 10. za 4. kvartál, na základě vystavené faktury, na č.ú. Firmy: 107-5238180227/0100, vs. dle vystavené faktury.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje dodatek č. 5 o spolupráci s firmou Dimatex – jedná se o navýšení ceny o 500,- Kč bez DPH za čtvrtletí.

13. Prodloužení umístění reklamy umístěné na VO, firma NAVIKA (kontrola stavu)

Návrh: cena 1000,- Kč za 1 rok – prodloužení o 2 roky

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje cenu za umístění reklamy na veřejném osvětlení 1000,- Kč za rok a schvaluje prodloužení o 2 roky.

14. Výběr dodavatele na vozidlo pro účely obecního a stavebního úřadu

Byly vzneseny 3 poptávky dle daných parametrů schválených radou městyse Štěchovice – vrátily se 2 nabídky – ŠKODA SCALA:

a) Auto Poli – 578.400,01 vč. DPH (nabídka obsahovala nepoptávané parametry ve výši 33.000,34 Kč)

b) Auto Jarov – 522.021,00 vč. DPH

Návrh: Dle podaných nabídek objednat automobil Škoda Scala od firmy Auto Jarov

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje pořízení vozu ŠKODA SCALA a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy se společností AUTO JAROV za cenu 522.021,- Kč vč.DPH..

15. Stromy v Masečíně – zadána kontrola a analýza stromů na veřejném prostranství v Masečíně, prořez, ořez, likvidace (kácení)

Etpizace: dle podkladů 1. a 2. bod k řešení ihned, 3. bod v roce 2026

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje dle dodaných podkladů prořez, ořez i kácení (likvidaci) stromů v celkové hodnotě cca 200 tisíc Kč. Vše bude probíhat v etapách a fázích – kácení + sázení nových náhradních kusů stromů.

16. Prodloužení a úprava smlouvy (výměra) o dočasném užívání části pozemku č. 462/12 Masečín

Návrh: dodatek smlouvy č. 1 – prodloužení a úprava dle aktuálního stavu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení a úpravu smlouvy o dočasném užívání části pozemku č. 462/12 Masečín a řeší to dodatkem smlouvy č. 1.

17. Ostatní – ZŠ rozpočtová opatření

Návrh: schválit dle doloženého dokladu (příloha k jednání)

Žádost pro zřizovatele o schválení přesunů v rozpočtu a čerpání z rezervního fondu

1) Rozpočtová opatření č. 1 k 13.10. 2025

Na základě účetní uzávěrky ke 30. 8. 2025 a aktuálních potřeb školy

5110310 Opravy a udržování - 5130310 Repre výdaje (setkání s rodiči, řediteli škol, zahraniční návštěva) 10 000 Kč

5110310 Opravy a udržování - 5180354 Zpracování dat a účetnictví (zvýšení nákladů, změna mzdové účetní) 90 000

5110310 Opravy a udržování - 5180355 Bankovní poplatky (dorovnání odhadu) 12 000 Kč

5110310 Opravy a udržování - 5490310 Pojištění majetku (zvýšení pojistného) 10 000 Kč

5110310 Opravy a udržování - 5210310 OON pedagogové 2 400 Kč

5110310 Opravy a udržování - 5380310 Ostatní poplatky 2 500 Kč

5110310 Opravy a udržování - 5010301 Roušky pro děti (prošla expirace) 22 700 Kč

5110310 Opravy a udržování - 5010302 Antigenní testy pro děti (prošla expirace) 8 000 Kč

5110310 Opravy a udržování - 5010303 Antigenní testy pro dospělé (prošla expirace) 2 500 Kč

5020300 Elektrická energie - 5180359 Ost. služby - odvod ZTP 2024 (nový náklad - zvýšení počtu zaměstnanců) 116 151 Kč

Celkem 276 251 Kč

2) Zřizovatele je dále žádán o

a) udělení souhlasu s čerpáním úspory daně z doplňkové činnosti za rok 2024 ve výši 55 022 Kč na nákup PC a IT vybavení a úhradu z rezervního fondu.

b) souhlas s čerpáním prostředků na úhradu dodatečných nákladů na realizaci povinného kurzu plavání a dopravy pro žáky 3. a 4. ročníků v souvislosti se změnou školního vzdělávacího programu (přesun plaveckých kurzů zpět do 2. a 3. ročníku) ve výši 142 000 Kč z rezervního fondu

c) odsouhlasení přijetí darů v souhrnné výši 29 000,- Kč v souvislosti s pořádáním školní sportovní akce Běh Emila Zátopka. Prostředky budou využity na hrazení odměn pro žáky a sportovního vybavení pro školu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje žádost pana ředitele ZŠ o přesuny mezi účty (změna rozpočtu), čerpání z rezervního fondu a přijetí darů dle dodaných podkladů viz výše zápis.

Zapsala: Olga Procházková

Starostka: Kateřina Rožníčková

Místostarosta: Pavel Zeman