

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice,
konaného dne 15. 10. 2025 od 18:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Pavel Zeman, Stanislav Žemlička, Olga Procházková, David Břicháček, Jana Braná, Hana Králíková, Jiří Ambros, Jaroslava Marková, Helena Vomáčková (18:05)

Omluveni: Jiří Malý, Antonín Adam, Miloslava Vlková, Josef Dolanský, Vladimír Bureš

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 15. 10. 2025

1. Uvítání
 2. Volba zapisovatele
 3. Volba mandátové komise
 4. Volba ověřovatelů zápisu
 5. Schválení programu
 6. Projednání závěru z jednání hodnotící a výběrové komise pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“
 7. Schválení výběru dodavatele pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“
 8. Schválení uzavření služební provozní smlouvy pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“
 9. Schválení přijetí dotace Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Štěchovice HAS/KOF/00035/2025 z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
 10. Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu 9)
 11. Ostatní
 12. Diskuze
 13. Závěr
-

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu Olgu Procházkovou.

3.1. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu: Jana Braná

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Janu Branou.

3.2. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu: Jaroslava Marková

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Jaroslavu Markovou.

4.1. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhl určit členem mandátní komise: Jiří Ambros

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise pana Jiřího Ambrose.

4.2. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhl určit členem mandátní komise: Stanislav Žemlička

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise pana Stanislava Žemličku.

5. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh na doplnění programu pod bodem

11.1. Schválení přijetí dotace z Ministerstva vnitra na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Štěchovice, pověření starostky k podpisu kupní smlouvy

11.2. Předání informací z jednání s pořizovatelem územního plánu, s Povodím a další

18:05 Přichází Helena Vomáčková, počet hlasujících: 10

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o bod 11.1. a 11.2.

6. Projednání závěru z jednání hodnotící a výběrové komise pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

Návrh na vyloučení dodavatele AQUACONSULT, spol. s r. o., se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, IČO: 47536209 z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby pod názvem „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ v návaznosti na doporučení hodnotící komise dle protokolu z jednání komise dne 30. 9. 2025. Důvodem pro vyloučení dodavatele je nesplnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. a požadavků zadavatele, uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vyloučení dodavatele AQUACONSULT, spol. s r. o., se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, IČO: 47536209 z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby pod názvem „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ v návaznosti na doporučení hodnotící komise dle protokolu z jednání komise dne 30. 9. 2025. Důvodem pro vyloučení dodavatele je nesplnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. a požadavků zadavatele, uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

7.Schválení výběru dodavatele pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

Návrh: schválení výběru dodavatele k uzavření služební provozní smlouvy na veřejnou zakázku na služby „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ dle výsledku jednání hodnotící komise ze dne 30. 9. 2025. Vybraným dodavatelem je Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, která po vyloučení dodavatele AQUACONSULT, spol. s r. o., zůstává v předmětném zadávacím řízení jediným účastníkem a tento dodavatel splnil zadávací podmínky veřejné zakázky včetně požadované kvalifikace.

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje výběr dodavatele k uzavření služební provozní smlouvy na veřejnou zakázku na služby „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ dle výsledku jednání hodnotící komise ze dne 30. 9. 2025. Vybraným dodavatelem je Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, která po vyloučení dodavatele AQUACONSULT, spol. s r. o., zůstává v předmětném zadávacím řízení jediným účastníkem a tento dodavatel splnil zadávací podmínky veřejné zakázky včetně požadované kvalifikace.

8.Schválení uzavření služební provozní smlouvy pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

Návrh: schválení uzavření služební provozní smlouvy „Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ na období 1.1.2026 – 31.12.2030 dle nabídky vybraného dodavatele, Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, pověřuje starostku městyse jejím podpisem.

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření služební provozní smlouvy „Smlouva o provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 - 2030“ na období 1.1.2026 – 31.12.2030 dle nabídky vybraného dodavatele, Vodohospodářská společnost Benešov a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO: 47535865, pověřuje starostku městyse jejím podpisem.

9.Schválení přijetí dotace Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Štěchovice HAS/KOF/00035/2025 z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přijetí dotace Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Štěchovice HAS/KOF/00035/2025 z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 1,5 milionu Kč.

10.Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy dle bodu 9)

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření veřejnosprávní smlouvy dle bodu 9) a pověřuje starostku podpisem.

11.1. Schválení přijetí dotace z Ministerstva vnitra, výzva JSDH_V1_2025 - pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Štěchovice, schválení kupní smlouvy a pověření starostky k podpisu smlouvy.

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přijetí dotace z Ministerstva vnitra na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Štěchovice a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy. Předpokládaná hodnota dotace 5 milionů Kč.

11.2. Předání informací z jednání

Územní plán – 14. 10. proběhla schůzka s pořizovatelem MÚ Černošice a zpracovatelem územního plánu (Felcman, Šindlerová), kde byly projednány jednotlivé připomínky k společnému projednání nového územního plánu ze strany dotčených orgánů a ze strany jednotlivců. Starostka se jako pověřená zastupitelka obrací na zastupitele a žádá o vyjádření k jižní části Masečína a k oblasti Chrástek.

Diskuze nad dostupností jednotlivých lokalit, možnostmi napojení na v+k, kapacity apod.

Další postup – po vypořádání všech připomínek a zpracování připomínek ze strany dotčených orgánů proběhne opětovná žádost o vyjádření dotčených orgánů ke změnám a následně opakované veřejné projednání.

Zastupitelstvo potvrzuje postup, který byl schválen – zachovat rekreační oblasti, nepovolovat další možnou výstavbu s výjimkou již určených a odůvodněných pozemků. V opačném případě nesplníme podmínku odboru dopravy a sousední obce Hvozdnice a budeme se zabývat dalšími připomínkami.

Schůzka se zástupci Povodí, projednáno:

-pozemkové záležitosti – odprodej sportoviště u MFC a kolem úpravny vody, další vzájemné směny pozemků, otázka parkování v Třebenicích od ledna 2026 v souvislosti s uzavírkou hráze, prořez a pokácení nebezpečných topolů podél Vltavy, přístaviště Štěchovice, projekt na zátopové území a nánosy v Kocábě, křídlatka, most přes Kocábu.

Dnes proběhlo jednání **na kraji** o zajištění bezpečnosti na II/102 – průtah obcí.

Celý letošní rok probíhají jednání a kroky k zajištění bezpečnosti nejen ze strany obce, ale také celého mikroregionu. Městys vyjednal umístění informačních ukazatelů rychlosti, nyní proběhnou bezpečnostní úpravy v ulici Školní a dojde k vyznačení vodorovného dopravního značení na vjezdech do obce.

V příštím roce bude zadáno zpracování pasportu dopravního značení, které bude projednáno se zástupci Policie a odboru dopravy. Probíhá dokončení projektu bezpečného autobusového nádraží a bezpečnostní zajištění komunikace u obchodu ve Vltavské ulici.

Jako mikroregion řešíme možnosti umístění úsekového měření rychlosti a legislativu s tím spojenou. Zatím dojednána možná spolupráce s městským úřadem v Černošicích, předběžný souhlas kraje, KSUS, který nám stanoví podmínky na umístění. Bude následovat jednání s městskou policií v Černošicích a městem Černošice o uzavření veřejnoprávní smlouvy, bude prověřena možnost dotace na pořízení radarů od SDFI, kraj nemá.

Stavy mostů – k opravě, prioritá č. 1 – mostek přes Kocábu, návrhy na opravy mostu u hasičské zbrojnice a návrhy na opravy mostu u autobusového nádraží – u tohoto mostu není znám majitel, probíhá zjišťování možností a případné dohledání majitele.

Stromy Masečín – proběhla kontrola odborníky, určeny stromy k ošetření, objednána fáze 1 + 2, fáze 3 bude pokračovat podzim 2026.

Kotelna při ZŠ – Rada městyse Štěchovice na návrh starostky souhlasila se zrušením plynových nádrží, které se již nevyužívají a k změně v užívání tohoto objektu na zázemí družiny, budou probíhat jednání s KHS, ZŠ, SÚ a projektantem.

Projekt budovy u kurtů v Třebenicích je již dokončen, následovat bude žádost o stavební povolení.

Fotovoltaika – otevřeny dotace, zadána nezávazná studie s možnostmi využití pro ZŠ, MŠ, DPS – zkoumat se bude úspora, návratnost, možnosti komunitní energetiky, v první řadě musíme získat povolení k umístění v aktivní povodňové zóně.

12. Diskuze

Pan Zeman vyzval zastupitele k účasti na pracovních jednání.

Občané Třebenic děkují za opravené komunikace v Třebenicích. Pan Žemlička připraví plán na další opravy.

13. Závěr

Ukončení jednání v 19:15 hodin.

Zapsala: Olga Procházková

Kateřina Rožníčková – starostka

Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslava Marková

Jana Braná