

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice,
konaného dne 17. 9. 2025 od 18:00 hodin v hostinci „U Cihelků“ v Masečíně**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Pavel Zeman, Stanislav Žemlička, Olga Procházková, Josef Dolanský, Helena Vomáčková, Jiří Ambros, Jaroslava Marková, Vladimír Bureš, Jana Braná

Omluveni: Jiří Malý, David Břicháček, Antonín Adam, Hana Králíková, Miloslava Vlková

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 17. 9. 2025

1. Uvítání
 2. Volba zapisovatele
 3. Volba mandátové komise
 4. Volba ověřovatelů zápisu
 5. Schválení programu
 6. Zpráva kontrolního výboru
 7. Schválení návrhu rozpočtového opatření č. 4/2025
 8. Schválení vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2026
 9. Představení vítězných projektů z participativního rozpočtu, schválení realizace, shrnutí ročníku
 10. Schválení členů hodnotící komise, kteří budou posuzovat a hodnotit nabídky, včetně posouzení kvalifikace k výběrovému řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“
 11. Schválení zakázky na dodávku vodoměrů s dálkovým přenosem dat
 12. Projednání žádosti společnosti CETIN k udělení souhlasu s předloženým záměrem výstavby optické sítě (podzemní a nadzemní vedení) v části obce Štěchovice
 13. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 692/59, k.ú. Štěchovice u Prahy o výměře 1m²
 14. Schválení uzavření kupní smlouvy – místní účelové komunikace vybudované na p.p.č. 598/1, 598/17, 598/75 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy (kupující městys Štěchovice, cena 1,-Kč)
 15. Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6037430/VB/001 pro p.st.č. 118 a 678/1 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy (márnice)
 16. Ostatní
 17. Diskuze
 18. Závěr
-

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu Olgu Procházkovou.

3.1. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu H. Vomáčkovou

Hlasování

Pro: 9	Proti:	Zdržel se: 1
--------	--------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Helenu Vomáčkovou.

3.2. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu J. Ambrose

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Jiřího Ambrose.

4.1. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhl určit členem mandátní komise S. Žemličku

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise pana Stanislava Žemličku.

4.2. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhl určit členem mandátní komise V. Bureše

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise pana Vladimíra Bureše.

5. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh na doplnění programu pod bodem

16.1. Schválení objednávky projektové dokumentace pro rekonstrukci ČOV Třebenice

16.2. Projednání žádosti ředitelky MŠ o schválení neinvestičního příspěvku na provoz, jehož použití je účelově závazné doplatkem stravného od zřizovatele ve výši 11.329,10 Kč (rekonstrukce kuchyně)

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o bod 16.1. – 16.2.

6. Zpráva kontrolního výboru

Veškerá přijatá usnesení jsou průběžně plněna. Kontrolní výbor vede veškerou evidenci.

(příloha byla projednána na pracovním jednání a dána všem přítomným členům zastupitelstva k náhledu)

Přijatá usnesení, která nebyla splněna budou projednána po personální stránce s příslušným zaměstnancem Úřadu městyse Štěchovice.

Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

7. Schválení rozpočtového opatření č. 4/2025 – předkládá K. Rožníčková

Doplnění návrhu: přesun mezi položkami na 5171 Opravy a udržování z 6121 Budovy, stavby částku 14.500,- Kč. Důvodem byla nutnost objednávky nového schodiště na půdu infocentra (bezpečnostní řešení po revizi). Změny dle skutečnosti především na příjmech – daň z příjmu právnických osob, daň z nemovitosti, vyplacené pojistné plnění, na výdajích – zvýšení částky na pořízení vodoměrů s dálkovým přenosem dat, ponížení el.energie o 455tis.(úspora v letošním roce za halu) atd.dle zveřejněného návrhu. Celkově je po této rozpočtové změně počítáno s příjmy ve výši 63.360.150,- Kč a výdaji 98.791.020,- Kč. Dle aktuálního stavu k 31.8. je kladný hospodářský výsledek ve výši 10 mil. Kč. Na webu obce je k náhledu tzv. rozklikávací rozpočet s aktuálními daty.

(Žádné doplňující návrhy nebyly vzneseny)

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2025.

8. Schválení vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2026

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2026. Informace bude zveřejněna na webu městyse Štěchovice www.stechovice.info, v aktualitách a emailem žadatelům z předchozích ročníků.

9. Představení vítězných projektů z participativního rozpočtu, schválení realizace, shrnutí ročníku

4 projekty, dva postoupily do hlasování.

Petangue v Masečíně, cena 90tis. Kč, celkem hlasů 71

Ping-pong u Majáku včetně zástěny (oplocení), cena cca 200tis. Kč, celkem hlasů 79

Celkový počet hlasujících v tomto ročníku 62, jeden hlas vyřazen, 10 hlasujících nepotvrdilo notifikační email.

O dalším ročníku bude jednáno začátkem příštího roku.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 3
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje realizaci projektů z participativního rozpočtu – Petangue v Masečíně v hodnotě 90 tisíc Kč a Ping-pong u Majáku v hodnotě 200 tisíc Kč.

9.2. Rozdělení hlasování: Petangue v Masečíně

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje realizaci projektu z participativního rozpočtu – Petangue v Masečíně v hodnotě 90 tisíc Kč.

9.3. Ping-pong u Majáku

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 3
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje realizaci projektu z participativního rozpočtu – Ping-pong u Majáku v hodnotě 200 tisíc Kč.

Zastupitelstvo pověřuje Radu městys, aby s předkladatelku projektu projednala jiné umístění, následně bude opětovně projednáno zastupitelstvem.

10. Schválení členů hodnotící komise, kteří budou posuzovat a hodnotit nabídky, včetně posouzení kvalifikace k výběrovému řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“

Návrh: Eva Frýbová, Ing. Tomáš Zunt, Ing. Tomáš Listík, David Břicháček, Stanislav Žemlička, náhr. Ing. Lukáš Drbola

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členy hodnotící komise, kteří budou posuzovat a hodnotit nabídky k výběrovému řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“ ve složení Eva Frýbová, Ing. Tomáš Zunt, Ing. Tomáš Listík, David Břicháček, Stanislav Žemlička, náhr. Ing. Lukáš Drbola.

11. Schválení zakázky na dodávku vodoměrů s dálkovým přenosem dat

Zakázka 550 ks, cena 1 ks – 3.320,- Kč bez DPH. Za vodoměr a výměnu nebudou odběratelé platit, cena je vždy rozpočítávaná do kalkulace v+s.

Důvodová zpráva, záznam o výběru dodavatele.

Předmět zakázky:

Dodávka vodoměrů s dálkovým přenosem dat, kompatibilních s již nainstalovaným systémem dálkového odečtu zn. *MULTICAL 21 (studená) s nástavcem q3 -2,5 DN20, L165 G1 R250 Sigfo;105 + prodloužení 60*

Popis specifikace:

Z důvodu zajištění plné funkčnosti systému dálkového odečtu je nezbytné, aby nové vodoměry byly plně **kompatibilní s existujícím vysílačem a jeho protokoly přenosu dat**. Z technických důvodů není možné použít vodoměry jiných výrobců nebo typů, které by nebyly schopny bezchybně komunikovat s existujícím systémem.

Technické odůvodnění:

Kompatibilitu s instalovaným zařízením (vysílačem) zajišťuje pouze vodoměr *MULTICAL 21 (studená) s nástavcem q3 -2,5 DN20, L165 G1 R250 Sigfo;105 + prodloužení 60*, který je vyráběn firmou KAMSTRUP a dodáván společností NORIA technology s.r.o. se sídlem v Brně, IČ 292 47 357. Tato společnost dodávala zkušební vodoměry a byla s ní v minulosti navázána spolupráce.

Na základě technické specifikace systému a vyjádření dodavatele není možné plně nahradit tento typ vodoměru jiným zařízením bez narušení provozu a bez ztráty funkcionality.

Závěr:

Veřejná zakázka bude zadána přímo společnosti NORIA technology s.r.o., Hrázka 621/40, 621 00 Brno, IČ 29247357, jakožto jedinému technicky způsobilému dodavateli.

Tento postup je v souladu se zásadami přiměřenosti a hospodárnosti, neboť jiný typ vodoměrů by vyžadoval úpravy nebo výměnu stávající infrastruktury (dálkového vysílače).

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zakázku na dodávku vodoměrů s dálkovým přenosem dat dle specifikace v návrhu.

12. Projednání žádosti společnosti CETIN k udělení souhlasu s předloženým záměrem výstavby optické sítě (podzemní a nadzemní vedení) v části obce Štěchovice

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území města Štěchovice výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví městyse Štěchovice k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení bude 60 000 Kč.

13. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 692/59, k.ú. Štěchovice u Prahy o výměře 1m²

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 692/59, k.ú. Štěchovice u Prahy o výměře 1 m².

14. Schválení uzavření kupní smlouvy – místní účelové komunikace vybudované na p.p.č. 598/1, 598/17, 598/75 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy (kupující městyse Štěchovice, cena 1,- Kč)

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření kupní smlouvy – místní účelové komunikace vybudované na p.p.č. 598/1, 598/17, 598/75 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy (kupující městyse Štěchovice, cena 1,-Kč).

15. Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6037430/VB/001 pro p.st.č. 118 a 678/1 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy (márnice)

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6037430/VB/001 pro p.st.č. 118 a 678/1 vše v k.ú. Štěchovice u Prahy (márnice).

16. Ostatní

16.1. Schválení objednávky projektové dokumentace pro rekonstrukci ČOV Třebenice

Cena: 1.740.000,- Kč bez DPH.

Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

- a) Geodetické zaměření areálu
- b) Projektová dokumentace pro povolení stavby (3 výtisky + digitální verze ve formátu PDF)
- c) Zajištění komplexních inženýrských služeb s podáním žádosti o povolení stavby
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby (4 výtisky + digitální verze ve formátu PDF)
- e) Soupis prací a dodávek, kontrolní rozpočet stavby (1x výtisk + digitální verze ve formátu XLS)

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje objednávky projektové dokumentace pro rekonstrukci ČOV Třebenice - cena: 1.740.000,- Kč.

16.2. Projednání žádosti ředitelky MŠ o schválení neinvestičního příspěvku na provoz, jehož použití je účelově závazné – jedná se o doplatek stravného od zřizovatele ve výši 11.329,10 Kč (rekonstrukce kuchyně o prázdninách – obědy odebírány od ČEZ, předem domluveno s Radou městyse)

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje neinvestiční příspěvek na provoz, jehož použití je účelově závazné = doplatek stravného od zřizovatele ve výši 11.329,10 Kč (rekonstrukce kuchyně o prázdninách – obědy odebírány od ČEZ, předem domluveno s Radou městyse Štěchovice).

Informace

Prodej 1 m² Masečín - Žadatel odstoupil od prodeje - zastupitelstvo bere na vědomí.

Účelová dotace z MV pro hasičský sbor – vyúčtování za výjezdy – zastupitelstvo bere na vědomí bez připomínek (souhlasí)

17. Diskuse

Paní Hajšová – dotaz za rodiče dětí, kteří hrají tenis ve Štěchovicích, zda bude v zimě instalována tenisová hala – odpověď: zastupitelstvo již před rokem odsouhlasilo, že se nebude hala stavět a následně schválilo prodej haly (ZM č. 3/2025, z 23.6.2025; bod 19.2.) – jedná se pouze o plášť, topný systém a osvětlení jsou nepoužitelné, nerentabilní provoz, vysoké provozní náklady, potřeba investice v celkové výši min. 600tis. Kč - topná tělesa, nové osvětlení, neúnosná ekonomická situace, elektrická energie cca 960tis. Kč, 130tis. Kč montáž a demontáž haly, voda + každoroční údržba. Navíc byla neustálá nutnost manuálního zapínání a vypínání topení – 3x denně, vše prověřeno revizním technikem. Systém je 16 let starý. Provoz haly není napojen na tepelná čerpadla, vlastní el. rozvod s podružným měřičem. Již nyní vidíme úsporu za energie letošní leden a únor, kdy nestála hala ve výši cca 550tis. Kč. Dále byla snížena hodnota jističe z 3x315A na 3x100A. Což znamená úsporu za platbu jističů.

Zástupci TK odmítají jednat pouze s Radou, jen s celým zastupitelstvem. Takové jednání proběhlo 2.12.2024 zápis byl odeslán druhý den starostkou všem zastupitelům i zástupcům klubu společně s odhadem ekonomiky provozu, kde mají vytápění plynem + elektrika a predikovaná ztráta činí cca 460tis. Kč při ceně 1500,- Kč za 1 hodinu. Starostka dále prověřila možnost podání dotace kabina NSA, se zjištěním, že nemohou být podány dotace ze strany obce, neboť nesplňuje podmínky – nájem a nemůže proběhnout na rekonstrukci kurtu. Email dále obsahoval informaci o spotřebě el.energie včetně faktur a ceny. Na jednání byla odmítnuta možnost vytápění LTO, opět - kurty jsou na soukromém pozemku, další nutná investice, bylo by zapotřebí povolení celní správy na nákup LTO. Pan Čížák namítá, že by takový email přišel. Paní Vomáčková dohledala korespondenci ze dne 3.12.2024, kterou celou přečetla, včetně sestaveného dalšího postupu a upřesnění termínu dalšího setkání se zástupci TK (stanoveno na 20.1. 2025, potvrzeno emailem pana P. Křížáka dne 6.1.2025), která ovšem neproběhla pro zrušení ze strany TK. Dále přečetla další emailovou korespondenci od pana Ambrose ze dne 27.3.2025 s opětovným konstatováním, že mají zástupci TK před jednáním doručit zastupitelům slíbené podklady, kterými částečně argumentovali – další ekonomiky provozu hal v obdobně velkých obcích, informace, jak fungují jiné TK a návrh představy TK (dlouhodobá vize, dlouhodobý plán a

přínos), jak jsou schopni fungovat ve Štěchovicích a jaký mají požadavek na obec. Městys Štěchovice tyto podklady do dnešního dne neobdržel. Pan Zeman vznesl připomínku, že mohli být zastupitelé přizváni na valnou hromadu.

Zástupci TK byli upozorněni, že mohou požádat o příspěvek na činnost, jako tomu bylo v předchozích letech např. na letní školu, turnaj, provoz apod. Na jiné sporty je přispíváno částkou 2.500,- Kč na dítě s trvalým pobytem ve Štěchovicích. Diskuze byla ukončena se závěrem, že TK si požádá o dotaci a pokud má zájem o další jednání předloží zastupitelům požadované doklady.

Paní S~~XXXXXXXXXX~~ – žádost o pokácení stromů (bříza a borovice) v Pískovně – nebylo projednáno – paní starostka prověří, domnívá se, že to bylo z toho důvodu, že není vlastníkem stromů.

Pan Bureš pověřen, aby přednesl na schůzi myslivců přemnožení divokých prasat v lokalitě Hvozdy.

18. Závěr – jednání ukončeno v 19:50 hodin.

Zapsala: Olga Procházková

Kateřina Rožníčková – starostka

Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Helena Vomáčková

Jiří Ambros