

**Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 11. 8. 2025  
od 16:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

**Přítomni:** Kateřina Rožníčková, Stanislav Žemlička, Antonín Adam

**Omluvena:** Olga Procházková

**Program jednání:**

1. Uvítání, schválení programu
2. Volba zapisovatele
3. Předání informací k vyhodnocení připomínek k územnímu plánu
4. Předání informací o předání agendy ředitelky v MŠ
5. Předání informací k zveřejnění veřejné zakázky na poskytování služeb zajištění provozování vodohospodářského majetku městyse Štěchovice
6. Schválení navýšení odměny pro členy volební komise
7. Otevření obálek na výběrové řízení rekonstrukce kapličky Masečín
8. Informace o personálním stavu úřadu
9. Schválení objednávky 6 ks nosičů dýchací techniky (vybavení JSDH)
10. Projednání příspěvků na obědy pro cizí strážníky, kteří mají dovoz přes Farní charitu
11. Předání veškerých informací o realizaci oprav a investic

**1. Uvítání – schválení programu**

*Pro: 4    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 11. 8. 2025.*

**2. Volba zapisovatele**

Návrh: Kateřina Rožníčková

*Pro: 4    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Kateřinu Rožníčkovou*

**3. Předání informací k vyhodnocení připomínek k územnímu plánu**

Městys obdržel z MÚ Černošice soupis obdržených připomínek po veřejném projednání územního plánu a částečně podklady. Po obdržení veškerých podkladů žádá pořizovatel o vyjádření městyse Štěchovice.

Návrh: Oslovení projektantů k vypracování podkladů pro vyhodnocení připomínek uplatněných ve smyslu § 93 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k veřejnému projednání o Návrhu územního plánu Štěchovice, 05/2025.

*Pro: 4    Proti: 0    Zdržel se: 0*

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje oslovení projektantů k vypracování podkladů pro vyhodnocení připomínek uplatněných ve smyslu § 93 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k veřejnému projednání o Návrhu územního plánu Štěchovice, 05/2025.*

**4. Předání informací o předání agendy ředitelky v MŠ**

1.8. došlo k ukončení předání MŠ, aktuálně se řeší agenda spočívající v prepisech školského a obchodního rejstříku, bankovníctví, počet úvazků, končící, stav nemocných apod. Z důvodu nemoci bývalé paní ředitelky a nutnosti proplacení její dovolené bude s mzdovou účetní řešen stav finančních prostředků na platy. Mzdová účetní z důvodu přeplněné kapacity podala výpověď.

- 5. Předání informací k zveřejnění veřejné zakázky na poskytování služeb zajištění provozování vodohospodářského majetku městyse Štěchovice**  
Veřejná zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele, nabídky je možné podávat do 5. 9. 2025.

*RM bere na vědomí.*

- 6. Schválení navýšení odměny pro členy volební komise**

Návrh: navýšení odměny o 600,- Kč pro členy volební komise oproti zákonem dané odměně.

<i>Pro: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 0</i>
---------------	-----------------	---------------------

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje navýšení odměny pro členy volební komise (poslanecká sněmovna) o 600,- Kč oproti zákonem dané odměně.*

- 7. Otevření obálek na výběrové řízení rekonstrukce kapličky Masečín**

Úřad městyse obdržel 1 nabídku, firma IWU, s.r.o. částka: 886 350,87,- Kč bez DPH.

<i>Pro: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 0</i>
---------------	-----------------	---------------------

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci rekonstrukce kapličky Masečín s firmou IWU, s.r.o. za částku 886.350,-Kč bez DPH.*

- 8. Informace o personálním stavu úřadu**

-vypsána výběrová řízení na obsazení pozice referent stavebního úřadu a zaměstnanec údržby obce.

*RM bere na vědomí.*

- 9. Schválení objednávky 6 ks nosičů dýchací techniky (vybavení JSDH, jedná se o výměnu), cena: 57tis. Kč bez DPH, firma Drager.**

<i>Pro: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 0</i>
---------------	-----------------	---------------------

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje objednávku 6 ks nosičů dýchací techniky.*

- 10. Projednání příspěvků na obědy pro cizí strážníky(seniory), kteří mají dovoz přes Farní charitu Starý Knín**

Návrh: ponechání stávající výše příspěvku.

<i>Pro: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 0</i>
---------------	-----------------	---------------------

*Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje ponechání stávající výše příspěvku.*

- 11. Předání veškerých informací o realizaci oprav a investic**

S příchodem letních prázdnin byla zahájena rekonstrukce podlahy v kuchyni mateřské školy. Během prací byl odhalen havarijní stav příček a obkladů, což vedlo k celkové rekonstrukci tohoto prostoru (cenový odhad: 1mil. Kč). V průběhu srpna pak proběhla i plánovaná výměna vodovodní přípojky pro MŠ a ZŠ (cena: 205tis. Kč).

Pro areál MŠ se uskutečnilo poptávkové řízení na výměnu veřejného osvětlení. Nevyhovující světla budou nahrazena úspornými variantami se solárními panely (realizace: podzim, cena: 240tis. Kč).

Na základě řádně vypsání výběrového řízení došlo k předání vedení MŠ nově jmenované ředitelce, paní Bc. Olze Procházkové.

Byla opravena fasáda budovy pizzerie na autobusovém nádraží (cena: 149tis. Kč).

Na konci června byla dokončena participace veřejnosti na návrhu rekonstrukce zahrad u MŠ a ZŠ. V současnosti se připravuje zadání pro architektonické zpracování projektu.

V základní škole proběhla během léta pasportizace objektu.

Byl zpracován geometrický plán a odeslána žádost o bezúplatný převod pozemků pod chodníky, které jsou ve vlastnictví KSUS.

Probíhají postupné opravy obecního bytového fondu – v č.p. 55 a DPS, v ulici Srpnová byla dokončena rekonstrukce arkýřů a schodů.

V parku byly nainstalovány nové herní a balanční prvky.

V budově obecního úřadu proběhlo poptávkové řízení na výměnu lina na schodišti (realizace: podzim).

Před dokončením je projekt revitalizace prostoru před sběrným hnízdem. Po jeho představení budou mít občané možnost zapojit se do diskuze o jeho konečné podobě prostřednictvím dotazníku.

V multifunkčním centru (MFC) proběhla rekonstrukce antukového kurtu, oplocení, oprava světel a sprchových koutů. Dále byl doplněn knihovní fond, v posilovně bylo provedeno generální čištění koberců a výměna čalounění posilovacích strojů (celková cena všech oprav cca: 750tis. Kč).

V letních měsících se po celé obci realizují nátěry městského mobiliáře – např. ploty, zábradlí, herní prvky a zařízení na autobusovém nádraží (lavičky, koše, truhlíky, kde taktéž došlo k obnově květin).

Na podzim tohoto roku je plánována modernizace kamerového systému (cena: 214tis. Kč).

Byly provedeny odborné prořezy stromů u autobusového nádraží a u márnice. V lesním porostu v Třebenicích, který je ve vlastnictví obce, je naplánován prořez a následná výsadba.

U márnice došlo k úpravě okolního terénu.

---

## **Masečín**

V budově Sokola Masečín probíhá rekonstrukce vnitřních prostor (cena: 190tis.Kč). V červnu byla dokončena nová vodovodní a kanalizační přípojka (cena: 350tis. Kč).

Po bezúplatném převodu kapličky do majetku obce bylo v srpnu ukončeno výběrové řízení na její rekonstrukci, která proběhne na podzim tohoto roku (předpokládaná cena cca 800tis.Kč).

V areálu Sokola byly nainstalovány nové venkovní cvičební prvky. O dalším rozvoji tohoto areálu budeme dále jednat se zástupci spolku Sokol Masečín.

Na ČOV byl vyměněn nový rozvaděč.

## Třebenice

V červenci jsme obdrželi studii k rekonstrukci ČOV Třebenice. Aktuálně probíhají jednání ohledně výběru vhodné varianty řešení. Jako reálnou a perspektivní vnímáme ale pouze variantu č. II., s dílčí změnou koncepce čištění odpadních vod a tím zabezpečující ty nejprísnejší parametry vyčištěné vody. Po vypracování projektové dokumentace bude následovat výběrové řízení a samotná realizace (odhad ceny: 14mil. Kč).

Projekt na výměnu česlí na ČOV je dokončen, čeká se na výběrové řízení a realizaci (odhad ceny: 500tis. Kč).

Rekonstrukce úpravny vody včetně nové technologie je téměř projekčně připravena, poté bude podána žádost o stavební povolení a vyhlášeno výběrové řízení (předběžný odhad ceny: 15mil. Kč).

V září bude dokončen projekt na výstavbu nového zázemí víceúčelového objektu u kurtů. Po získání stavebního povolení proběhne výběrové řízení a realizace stavby (předběžný odhad ceny: 7mil. Kč).

Probíhají jednání s Policií ČR o majetkovém vypořádání části pozemku u dětského hřiště za účelem jeho rozšíření o víceúčelové sportoviště, zároveň probíhá poptávkové řízení na realizaci (cenový odhad: 1mil. Kč).

Byl dokončen okrasný záhon u autobusové zastávky.

Povodí Vltavy zahájilo přípravné práce na rekonstrukci komunikace ke spodní hrázi. Jednalo se o standardní průzkumné geologické práce související se zpracováním stavebních projektů. V průběhu podzimu uspořádá Povodí Vltavy veřejné setkání s občany, kde budou informováni o plánovaných záměrech v této lokalitě.

---

## Ostatní

**Dopravní projekty:** Po zpracování projektu K+R u základní školy jsme obdrželi souhlasné stanovisko od Policie ČR i odboru dopravy. Platnost souhlasu je jeden rok s možností prodloužení. Projekt zahrnuje zřízení zastavení pro 4 vozidla. Realizace by měla proběhnout v týdnu od 27. října během podzimních prázdnin a možnostech dodavatele. V tomto termínu dojde také k opravě povrchu před hasičskou zbrojnicí a vybudování nového chodníku. Dále byl zpracován projekt na zpomalení dopravy při vjezdu do obce pomocí vodorovného značení – čekáme na souhlas příslušného odboru. Realizaci následně provede KSÚS.

V rámci spolupráce s okolními obcemi jednáme o možnostech umístění radarů na hlavních dopravních tazích. Jednání proběhne na konci srpna na MÚ v Černošicích.

Máme připravený projekt na vybudování přechodu u obchodu v ulici Vltavská. Realizaci měl zajistit majitel nemovitosti – o možnostech budeme dále jednat.

Spolu s dopravním inženýrem dokončujeme projekt bezpečného autobusového nádraží, který bude předložen k odsouhlasení příslušným úřadům.

Pořídili jsme zánovní vozidlo Multicar M27, plně kompatibilní s naším vybavením pro sekání trávy a zimní údržbu (cena: 1,6mil. Kč). Aktuálně vypisujeme poptávkové řízení na pořízení osobního automobilu pro potřeby našeho i stavebního úřadu. Předpokládaná cena: 500 000 Kč.

Ve všech našich příspěvkových organizacích proběhly veřejnosprávní kontroly. Městys Štěchovice úspěšně prošel auditem.

Dotace: V procesu je žádost o dotaci na nové hasičské vozidlo, která nám byla ze strany HZS odsouhlasena. O spolufinancování jsme taktéž požádali Středočeský kraj. V současné době probíhá plnění dotace SZIF na rekonstrukci kuchyně. Na veškeré dříve získané dotace probíhají roční monitorovací zprávy.

Do konce července bylo možné hlasovat pro projekty Participativního rozpočtu. Ze čtyř návrhů postoupily dva do veřejného hlasování. Zapojilo se 62 občanů. Jeden hlas byl z důvodu nesplnění podmínek vyřazen, 10 hlasujících nepotvrdilo notifikační e-mail.

Návrh územního plánu byl veřejně projednán, aktuálně probíhá ze strany pořizovatele (MÚ Černošice) kompletace veškerých podkladů a vyhodnocení podaných připomínek.

Probíhá poptávka pasportizace veřejného osvětlení v Masečíně a Třebenicích, aktualizace ve Štěchovicích. Tato pasportizace nám umožní sestavit dlouhodobý plán oprav.

Objednána pasportizace místních komunikací.

Pokračují opravy komunikací, mimo jiné byly opraveny nájezdy do Chrástek, cesta do Dubíčka a komunikace v Třebenicích.

V souladu se zákonem probíhá postupné odstraňování vraků z veřejných prostranství.

Probíhá výběrové řízení na poskytovatele vodohospodářských služeb

V souladu s povinností obce je zpracovávána aktualizace energetických štítků na budovy ve vlastnictví obce.

---

## **Kulturní a společenské akce**

### **Proběhlo (duben – srpen):**

Čarodějnice, Dětský den, výstava *Brána recyklace*, výstava v DPS se setkáním se seniory, sousedské setkání, Noc kostelů, Den otevřených dveří v MFC, Letní taneční zábava, Den boje proti rakovině, gratulace seniorům.

**Plánované (září – prosinec):** 18.10. oslavy 110let kostela, od 25.10. Halloweenská stezka, 2.11. Halloweenská párty, 29.11. Mikulášská zábava, 7.11. Divadelní představení, 30.11. tradiční setkání u kostela, 3.ročník uzlové štafety, 3. ročník volejbalového turnaje, trénování paměti, prodejní akce v MFC: 19.9.,17.10.,14.11.,12.12.

*RM bere na vědomí.*

*Zapsala: Kateřina Rožníčková*

*Starostka: Kateřina Rožníčková*

*Místostarosta: Pavel Zeman*