

**Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 30. 6. 2025
od 17:00 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Olga Procházková, Stanislav Žemlička, Antonín Adam

Omluven: Pavel Zeman

Program jednání:

1. Uvítání, schválení programu
2. Volba zapisovatele
3. Projednání obdržných cenových nabídek - výměna linolea v budově Úřadu městyse (schodiště)
4. Projednání cenových nabídek - Markýzy v DPS
5. Cenová nabídka správce na obnovu kamerového systému
6. Cenové nabídky na obnovu veřejného osvětlení u ZŠ/MŠ
7. Oprava podezdívky fasády budovy původního infocentra na autobusovém nádraží
8. Žádost o projednání o umístění plovoucího zařízení (molo), v.d. Štěchovice
9. Projednání cenových nabídek na výměnu parkovacího automatu na autobusovém nádraží
10. Informace o potvrzení platnosti stavební uzávěry
11. Prodloužení nájmu bytu v hasičské zbrojnici Štěchovice
12. Výměna notebooků pro úřad městyse
13. Informace o požadavku autorských práv na lávku ve Štěchovicích
14. Odměny ředitelům škol (ZŠ a MŠ)
15. Informace o realizaci projektu – zahrada MŠ a ZŠ – stanovení cen pro realizaci
16. Ostatní
 - 16.1 Informace o možnosti dražby hasičského vozu
 - 16.2 Informace o obnově veřejného osvětlení

1. Uvítání – schválení programu

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program jednání ze dne 30. 6. 2025.

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.

3. Projednání obdržných cenových nabídek - výměna linolea v budově Úřadu městyse (schodiště)

2 cenové nabídky – mojepodlahy.cz – 189.250,- Kč bez DPH a p. Pipota – 156.162,- Kč bez DPH

Návrh na objednání: p. Pipota za cenu 156.162,- Kč bez DPH

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje realizaci výměny linolea na úřadě městyse, Hlavní 3 a pověřuje starostku objednááním zakázky u firmy p. Pipota za cenu 156.162,- Kč bez DPH.

4. Projednání cenových nabídek - Markýzy v DPS

Cenové nabídky:

LK Systém – neporovnatelná s ostatními (základní textilní markýzy)

PROKLIMA – 588 tisíc Kč bez DPH

PLAS – 630 tisíc Kč bez DPH

Pro letošní rok nebylo v rozpočtu městyse s pořízením markýz počítáno, vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům bude s nájemci jednáno o dalších variantách.

Další varianty jsou: rozdělení pořizovací ceny mezi nájemníky – cca 42.000,- bez DPH (např. formou rozpočítání ceny do nájmu v několika měsíčních splátkách) nebo pořízení žaluzií na vlastní náklady nájemníků z důvodu vysoké pořizovací ceny markýz a z hlediska technických komplikací při instalaci

Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice neschvaluje pořízení markýz na balkony DPS na náklady městyse a doporučuje pořízení cenově přijatelných žaluzií ze strany nájemníků. O dalším postupu bude jednáno.

5. Cenová nabídka správce na obnovu kamerového systému

2 kamery – 22 tisíc Kč / ks

1 kamera – 79 tisíc Kč – nahradí 3 kamery na aut. nádraží

2x 10.813,- Kč + doplňky a příslušenství – cca celkem 250.000,- Kč vč. DPH počítat v rozpočtu

Staré použitelné kamery se instalují v MFC a u MFC, kde je velmi zastaralý kamerový systém)

Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje obnovu kamerového systému od firmy LAM Plus v předpokládané celkové hodnotě 250.000,- vč. DPH a pověřuje starostku objednáním.

6. Cenové nabídky na obnovu veřejného osvětlení u ZŠ/MŠ

Cenové nabídky:

JD Rozhlasy (dodavatel svítidel do parku) – 299.805,- Kč vč. DPH

Sestera, s.r.o. – 295.000,- Kč vč. DPH

Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje pořízení nových svítidel VO v areálu MŠ a ZŠ(sportoviště) od firmy Sestera, s.r.o. za celkovou cenu 295.000,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku objednáním.

7. Oprava podezdívky fasády budovy původního infocentra na autobusovém nádraží

Dva návrhy: oprava konkrétních porušených míst – 16 tisíc Kč bez DPH / oprava celého povrchu – 79 tisíc Kč bez DPH

--- osobní prohlídka, odloženo

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí nutnost opravy fasády budovy infocentra na autobusovém nádraží a po osobní prohlídce rozhodne řešení.

8. Žádost o projednání o umístění plovoucího zařízení (molo), v.d. Štěchovice (Třebenice 105 – 504/199)

Žadatel nedodal souhlas Povodí Vltavy, přístupy přes další majitele pozemků. V tomto případě se nejedná pouze o umístění mola, ale i o kotvení plavidla, které není v těchto místech přípustné.

Návrh na zamítnutí

Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice zamítá umístění mola a kotviště dle dodané žádosti.

9. Projednání cenových nabídek na výměnu parkovacího automatu na autobusovém nádraží

Návrh: dle nabídky návrh na pronájem (ne koupi) – 2.999,- Kč měsíčně dle smlouvy + servis a licence 1.498,- Kč.

Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje pořízení parkovacího automatu na parkoviště u autobusového nádraží – smluvní vztah – pronájem za 4.997,- Kč měsíčně vč. oprav a servisu.

10. Informace o potvrzení platnosti stavební uzávěry OOP č. 1/2020 Štěchovice - Masečín

Předání informace o prověření platnosti stavební uzávěry - rozhodnutí MěÚ Černošice

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí platnost stavební uzávěry stanovenou do vydání platnosti nového územního plánu, nejdéle na 6 let do r. 2031.

11. Prodloužení nájemní smlouvy bytu v hasičské zbrojnici Štěchovice, byt č. 1

Návrh: do 14. 7. 2025

Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1 v hasičské zbrojnici ve Štěchovicích do 14. 7.2025.

12. Výměna notebooků pro pracovníce úřadu městyse Štěchovice.

3 ks do cca 150 tisíc Kč

Použitelné staré budou repasovány

Pro: 4	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje pořízení 3 ks nových notebooků pro pracovníce úřadu městyse v celkové hodnotě 150 tisíc Kč.

13. Lávka přes Kocábu u autobusového nádraží

Informace o jednání mezi autorem návrhu lávky, který má problém s autorskými právy a požaduje dopracovat lávku přesně podle jeho návrhu – na vyřízení požadavku jsou osloveni právní zástupci.

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí informaci o požadavcích autora projektu lávky přes Kocábu a souhlasí se smírným řešením a předáním návrhu smírného řešení právním zástupcům městyse.

14. Odměny ředitelům škol (ZŠ a MŠ) – nebyly dodány požadované podklady; ředitelům bude připomenuto.

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí informaci o odměnách ředitelům škol MŠ a ZŠ Štěchovice.

15. Informace o realizaci projektu – zahrada MŠ a ZŠ – stanovení cen pro realizaci – informace o průběhu: ukončen sběr informací a dat, vše bylo předáno architektům, kteří potřebují určit výši investice na 5 etap, do kterých je projekt rozdělen

Návrh: 500 tisíc Kč ročně (na cca 1 etapu) – celkem 2,5 milionu Kč – pracovní verze, se kterou bude dále operováno (etapy se mohou sloučit, bude probíhat případná konzultace o navýšení apod.)

16. Ostatní

16.1 – informace o možnosti pořízení hasičského vozu na základě dražby – aukce se městys nezúčastní, jelikož se počítá s obdržením dotace na nové hasičské auto v roce 2026/2027

16.2 – dotaz pana Žemličky na řešení VO v Třebenicích – úřad spolupracuje s panem Dalibábou na obnově VO v Třebenicích, probíhá jednání o pasportu VO v Třebenicích i v Masečíně (dojde i k aktualizaci ve Štěchovicích)– čeká se na vypracování podkladů pro Třebenice, kde firma požaduje současný stav VO. Následně bude stanoven postup na opravy, případné přidání VO.

Další termíny jednání rady městyse Štěchovice: 21.7. a 11. 8. 2025.

Zapsala: Olga Procházková

Starostka: Kateřina Rožníčková

Místostarosta: Pavel Zeman