

**Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice,
konaného dne 23. 6. 2025 od 18:00 hodin v restauraci „U Taterů“ v Třebenicích**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Pavel Zeman, Antonín Adam, Stanislav Žemlička, Olga Procházková, Josef Dolanský, Helena Vomáčková, Hana Králíková, David Břicháček, Jiří Ambros, Miloslava Vlková, Jaroslava Marková, Vladimír Bureš

Omluveni: Jiří Malý, Jana Braná

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 23. 6. 2025

1. Uvítání
 2. Volba zapisovatele
 3. Volba mandátové komise
 4. Volba ověřovatelů zápisu
 5. Schválení programu
 6. Zpráva kontrolního výboru
 7. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2025
 8. Schválení účetní závěrky městyse Štěchovice za rok 2024
 9. Schválení rozpočtového výhledu na roky 2026-2030
 10. Schválení účetní závěrky ZŠ Štěchovice za rok 2024, schválení přerozděleného hospodářského výsledku roku 2024
 11. Schválení účetní závěrky MŠ Štěchovice za rok 2024, schválení přerozděleného hospodářského výsledku roku 2024
 12. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“
 13. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení rekonstrukce kapličky Masečín
 14. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení přestavba klubovny Třebenice
 15. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků od KSÚS (zaměřené chodníky ve Štěchovicích) dle GP č. 3662/2025
 - a) převod z KSÚS na Městys: 721/4, 668/6, díl "i" z 668, 668/7, 726/1, 726/3, 668/10 až /12, 669/4 a /5, 784/2 = chodníky + 668/8
 - b) od Městyse na KSÚS: díl "c" z 23/7, díl "d" z 23/6, 842/2 vše uvedené k.ú. Štěchovice u Prahy
 16. Projednání návrhu plánové trasy vysokého napětí, k.ú. Masečín
 17. Projednání záměru prodeje části p.p.č. 307/1, o výměře cca 110m², v k. ú. Štěchovice u Prahy (obdržená žádost k projednání)
 18. Projednání záměru prodeje části p.p.č. 49/1, o výměře cca 1,5m², v k. ú. Masečín (obdržená žádost k projednání)
 19. Ostatní – projednání souhrnu informací k možné výstavbě v lokalitě Nad Horou
 20. Diskuse
 21. Závěr
-

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou

Hlasování

Pro: 13	Proti:0	Zdržel se: 0
---------	---------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem zápisu O. Procházkovou.

3.1. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Břicháčka.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Břicháčka.

3.2. Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu pana Adama.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Adama.

4.1. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhl určit členem mandátní komise pana Bureše.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise pana Bureše.

4.2. Schválení mandátní komise

Předsedající navrhl určit členem mandátní komise paní Vomáčkovou.

Hlasování

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje členem mandátní komise paní Vomáčkovou.

5. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh na doplnění programu pod bodem 19.2. vyplývající z diskuze pracovního jednání – záměr prodeje přetlakové haly.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program doplněný o bod 19.2.

6. Zpráva kontrolního výboru

Veškerá přijatá usnesení jsou průběžně plněna. Kontrolní výbor vede veškerou evidenci.

(příloha byla projednána na pracovním jednání a dána všem přítomným členům zastupitelstva k náhledu)

Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

7. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2025 – předkládá pan Adam

(Žádné doplňující návrhy nebyly vzneseny)

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2025.

Paní starostka seznámila před hlasováním o účetních závěrkách přítomné o možnostech hlasování (s výhradou, bez výhrady) a o nutnosti jmenovitého zápisu o průběhu hlasování.

8. Schválení účetní závěrky městyse Štěchovice za rok 2024 – předkládá pan Adam

Ze závěrů kontroly hospodaření vyplývá, že byl dodržen věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace Městyse Štěchovice, a proto je možno po projednání v zastupitelstvu městyse doporučit tento návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje celoroční hospodaření Městyse Štěchovice za rok 2024 „bez výhrad“ a schvaluje účetní závěrku Městyse Štěchovice sestavenou k 31.12.2024.

Příjmy celkem 73 416 558,78

Výdaje celkem 58 733 737,33

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje celoroční hospodaření městyse Štěchovice za rok 2024 bez výhrad a schvaluje účetní závěrku městyse Štěchovice sestavenou k 31. 12. 2024.

9. Schválení rozpočtového výhledu městyse Štěchovice na roky 2026-2030

Návrh pro rok 2026 navýšení kapitálových investic ze 6 mil. na 20 mil. Kč

Doplňující návrhy nebyly vzneseny.

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtový výhled městyse Štěchovice na roky 2026-2030.

10. Schválení účetní závěrky ZŠ Štěchovice za rok 2024, schválení přerozděleného hospodářského výsledku roku 2024 dle návrhu ředitele školy – předkládá pan Adam

Hospodářský výsledek bude přerozdělen následovně:

Úspora z dotace městyse Štěchovice 1.199.852,28 Kč bude převedena do rezervního fondu.

Zisk z doplňkové činnosti ve výši 262.008,- Kč bude převeden: 52.400,- Kč do rezervního fondu a 209.608,- Kč do rezervního fondu školy.

Na základě předchozí dohody bude rezervní fond čerpán na IT techniku pro žáky (bude projednáno samostatným usnesením až bude aktuální).

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje účetní závěrku ZŠ Štěchovice za rok 2024 bez výhrad a schvaluje přerozdělení hospodářského výsledku roku 2024.

11. Schválení účetní závěrky MŠ Štěchovice za rok 2024, schválení přerozděleného hospodářského výsledku roku 2024 – předkládá pan Adam

Návrh ředitelky MŠ na převod kladného hospodářského výsledku roku 2024 ve výši 220.217,77 Kč do rezervního fondu školy.

Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Zdržel se: David Břicháček, ostatní pro

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje účetní závěrku MŠ Štěchovice za rok 2024 a schvaluje přerozdělení hospodářského výsledku roku 2024.

12. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“.

Na základě předchozích jednání bude provoz zajištěn na základě uzavření služebně provozní smlouvy se zahrnutím veškerých servisních služeb. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bude 16,152 mil. Kč (cena služeb za 48měsíců).

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení „Provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Štěchovice v období 2026 – 2030“.

13. 1. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení rekonstrukce kapličky na návsi v Masečíně.

Předpokládaná hodnota zakázky cca 800tis. Kč bez DPH.

Jedná se o kompletní rekonstrukci fasády, omítek, odvodnění, střecha.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení rekonstrukce kapličky na návsi v Masečíně.

13.2 Pověření rady městyse Štěchovice k otevření obálek a výběru zhotovitele zakázky.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje radu městyse Štěchovice k otvírání nabídek (obálek) a k výběru zhotovitele zakázky - rekonstrukce kapličky na návsi v Masečíně.

14. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení přestavba klubovny Třebenice

Zadávací dokumentace je připravena bez výkazu výměr (bude dokončeno), během letních měsíců bude podána dokumentace na stavební úřad. Jedná se o kompletní přestavbu se zázemím pro tenisty, společenská místnost, dvě garsonky.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení přestavba klubovny Třebenice.

15. Schválení žádosti o bezúplatný převod pozemků od KSÚS (zaměřené chodníky ve Štěchovicích) dle GP č. 3662/2025

15. a) převod z KSÚS na Městys: 721/4, 668/6, díl "i" z 668, 668/7, 726/1, 726/3, 668/10 až /12, 669/4 a /5, 784/2 = chodníky + 668/8

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje převod z KSÚS na Městys: 721/4, 668/6, díl "i" z 668, 668/7, 726/1, 726/3, 668/10 až /12, 669/4 a /5, 784/2 = chodníky + 668/8

15. b) od Městyse na KSÚS: díl "c" z 23/7, díl "d" z 23/6, 842/2 vše uvedené k.ú. Štěchovice u Prahy

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice schvaluje převod od Městyse na KSÚS: díl "c" z 23/7, díl "d" z 23/6, 842/2 vše uvedené k.ú. Štěchovice u Prahy.

16. Projednání návrhu plánované trasy vysokého napětí, k.ú. Masečín

Návrh na zamítnutí, odůvodnění:

Území obce je již významně zatíženo stávající infrastrukturou nadzemního elektrického vedení, které negativně ovlivňuje nejen kvalitu života obyvatel, ale i charakter krajiny.

Štěchovice se nachází v území Přírodního parku Střed Čech, který je územím se zvýšenou ochranou přírodních a krajinných hodnot. Jakékoli další rozšíření ochranného pásma elektrického vedení, či jeho navýšování, je v rozporu s cíli ochrany tohoto přírodně cenného území.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti považuje obec jakýkoli zásah směřující k rozšíření či posílení nadzemního elektrického vedení za nepřijatelný a v rozporu s veřejným zájmem na ochraně přírody, krajiny i kvality života obyvatel.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: ZM Štěchovice neschvaluje navýšení nadzemního elektrického vedení na svém katastrálním území.

17. Projednání záměru prodeje části p.p.č. 307/1, o výměře cca 110 m², v k. ú. Štěchovice u Prahy (obdržená žádost k projednání) – návrh na zamítnutí, jedná se o veřejné prostranství. Pozemek není žadatelem ani historicky předpocen, tato plocha by v případě prodeje byla nabídnuta veřejně, vyšší cenové nabídce.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 307/1, o výměře cca 110 m², v k. ú. Štěchovice u Prahy.

18. Projednáni záměru prodeje části p.p.č. 49/1, o výměře cca 1,5 m², v k. ú. Masečín (obdržená žádost k projednání). Jedná se o předplocenou část pozemku, žadatel plánuje rekonstrukci plotu a rád by vyřešil vlastnictví.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 49/1, o výměře cca 1,5 m², v k.ú. Masečín.

19.1. Projednáni souhrnu informací k možné výstavbě v lokalitě Nad Horou

Paní starostka žádá přítomné zastupitele o vyjádření a případného pověření starostky k dalšímu jednání o možnosti ještě větší redukce možné zástavby plochy Z96 i za rizika placení náhrad.

Paní starostka nechala u právních zástupců prověřit veškerá možná rizika, stanovisko obdrželi zastupitelé na pracovním jednání.

Historie plochy Z96:

V roce 2004 – uzavřena s obcí smlouva o smlouvě budoucí kupní, pozemek pro budoucí vodojem

V roce 2005 – uzavřena smlouva s obcí o spolupráci na výstavbě v+k sítí na 100 přípojek za které investor zaplatí obci částku 15 mil. Kč

V roce 2009 – dodatek předchozí smlouvy pro prodloužení lhůty pro výstavbu v+k přípojek

V roce 2009 – vydáno stavební povolení

V roce 2015 byla s obcí uzavřena darovací smlouva na pozemek na výstavbu vodojemu se závazkem ponížení částky 5 mil. Kč s původní dohodnuté

Z důvodu biokoridoru proběhla korekce a z původních 100 plánovaných parcel došlo k ponížení na 63.

V roce 2016 pozbylo v platnost vydané územní rozhodnutí a až v roce 2020 byla městysem vydaná stavební uzávěra.

V projednávaném územním plánu pro společné jednání plocha umožňovala výstavbu pro 46 domů, ve fázi veřejného projednání proběhla další redukce na 32 domů.

Návrh: vyřazení plochy Z96 z územního plánu

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice pověřuje starostku jednáním k další redukci plochy Z96 tak, aby neumožňovala žádnou výstavbu.

19.2. Schválení záměru prodeje přetlakové haly, pověření starostky k zajištění cenového odhadu a přípravu pro veřejnou nabídku prodeje.

Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje záměr prodeje nafukovací přetlakové haly na tenisový kurt a pověřuje starostku k zajištění cenového odhadu a přípravu pro veřejnou nabídku prodeje.

20.Diskuse – informace o schůzce s KSÚS – dopravní situace Masečín – Štěchovice (objížďka pro uzavírku) – nově ubude autobus. linka č. 314 od 1.7. – lokalitu bude obsluhovat linka č. 440; všude chybné dopravní značení – KSÚS sjednotí a napravit situaci. Bude doplněna informace o neprůjezdnosti Masečína.

- participativní rozpočet – od 1.7. bude probíhat hlasování – jsou v soutěži 2 projekty – předkladatelky je představí veřejnosti, stejně tak jsou předkladatelky v kontaktu se starostkou a společně připravují informace pro občany, tak jak bylo dohodnuto při schvalování pravidel.

- pan Zeman má připomínku k participativnímu rozpočtu, park má být dle původního záměru klidová zóna. Bude řešeno při vyhlášení nového ročníku. Návrh na pingpongový stůl je u Peškova, v místě bývalého basketu. Tato plocha byla dlouhodobě zařazena do návrhu revitalizace.

- realizace vodovodu na Kocábě: plán do konce roku výběrové řízení – realizace cca 2026 (současně realizace v Třebenicích – úprava vody a ČOV – projekt na ÚV má být dodán do konce června 2025)

- dotazy na zasíťování v+k v lokalitách Staré Třebenice + Chrástky, na konci roku budou toto téma řešit zastupitelé, včetně lokality Zadních konců. Možnosti, cenové nabídky, priority apod.
- dotaz na světla v Třebenicích, právě je jednáno o pasportizaci, následně budou probíhat rekonstrukce, opět bude vyzvána spol. GEO k předání sítí i VO
- diskuse nad situací dopravy Nad Horou – xxxxxxxx (možnost semaforu – nemožná, již v minulosti nedal KSUS souhlas)
- komunikace k Hvozdnici (dotaz paní xxxxxxxxxxxx)– oficiálně neexistuje – majitel části komunikace = Hvozdnice - nechtějí rozšiřovat silnici – používá se pouze jako objízdná trasa nebo možnost při povodních apod. Vyřazeno z územního plánu jako komunikace.

21. Závěr

Zapsala: Olga Procházková

Kateřina Rožníčková – starostka

Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Antonín Adam

David Břicháček