

**Zápis z jednání Rady městyse Štěchovice konané dne 10. 3. 2025
od 16:30 hodin v budově Úřadu městyse Štěchovice**

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Olga Procházková, Antonín Adam, Stanislav Žemlička, Pavel Zeman

Program jednání:

1. Jednání s panem ředitelem ZŠ Štěchovice (16:30 hodin)
2. Jednání s paní ředitelkou MŠ Štěchovice (17:00 hodin)
3. Schválení programu
4. Schválení zapisovatele
5. Cenové nabídky oprava fasády, budova u autobusového nádraží
6. Cenové nabídky oprava schodů Srpnová
7. Otevírání obálek, pořízení multikáry, výběr, pověření k podpisu kupní smlouvy
8. Schválení odprodeje nádrže na naftu, kontejnerů (nepotřebnost)
9. Modernizace vybavení školní kuchyně - otevírání obálek, výběr, pověření k podpisu kupní smlouvy
10. Povolení rozšíření mola, uzavření smlouvy o nájmu pozemku
11. Povolení pouti (atrakce) pod kostelem sv. Jana Nepomuckého
12. Prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 4, Hlavní 55, Štěchovice do 31. 3. 2025
13. Schválení směrnice upravující postup pro poskytování příspěvku k penzijnímu připojištění, doplňkového penzijního spoření a životnímu pojištění zaměstnanců městyse Štěchovice
14. Aktualizace pojistné smlouvy, připojištění hasičů
15. Žádost ředitelky MŠ o navýšení rozpočtu, nutnost pořízení nových lehátek – částka 46.592,- Kč
16. Žádost o souhlas s prodloužením veřejné plochy pro sjezd č. p. 111 z hlavní komunikace II/102
17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. 1, Hlavní 55, Štěchovice
18. Schválení rozpočtové změny ZŠ k 31. 12. 2024 – drobnosti v nákladových položkách
19. Schválení objednávky myčky, mrazáku a plotýnky do MFC – výměna za rozbité, pořízené při otevření MFC (2002)
20. Žádost o vyjádření k výstavbě nové haly ve Štěchovicích
21. Čenda tour, žádost o další parkovací místo v Montážích - autobus
22. Informace o jednání s firmou Eurosignal
23. Vypsání konkurzu Mateřská škola, okr. Praha západ, p. o. – Hlavní 325, 252 07 Štěchovice
24. Pověření tajemníka konkurzu
25. Ostatní

1. **Návštěva pana Mgr. Lukáše Policara – ředitele ZŠ Štěchovice, okr. Praha západ**
Informace o dosavadním působení od jmenování do funkce, seznámení s problémy, vyřešenými problémy, s akcemi proběhlými a akcemi budoucími.
Zhodnocení dosavadní situace.
- projekt SCIO – MAPA ŠKOLY – anketa (hodnocení) v rámci tripartity (tří stran) – zaměstnanci školy + rodiče + žáci – seznámení s výsledky
- zavedení AJ od 1. třídy (nový Rámcový vzdělávací program základního vzdělávání) – nutnost vytvoření podmínek, zhodnocení časové dotace učitelů, personální zajištění, metody výuky

- informace o práci na projektu vytvoření nových společných prostor ZŠ a MŠ (i bývalá zahrada Voděnka)
- nutnost pasportizace ZŠ
- možnost sloučení MŠ a ZŠ – pokud to přikáže nový zákon (stále není jisté, zda se to dotkne Štěchovic po připomínkách a protestech mnoha subjektů)
- domluveny čtvrtletní schůzky s vedením základní školy a Radou městyse

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí.

2. Návštěva paní Mgr. Regíny Ouhledové – ředitelky MŠ Štěchovice, okr. Praha západ (dočasně jmenované od 1. 11. 2024)

Informace o dosavadním působení od jmenování do funkce, seznámení s problémy, vyřešenými problémy, s akcemi proběhlými a akcemi budoucími.

Zhodnocení dosavadní situace.

- zápis nanečisto pro předškoláky
- společný projekt se ZŠ – zahrady
- nutné předělání směrnic v MŠ – důraz kladen ze strany rady na směrnici o doplňkové činnosti a kalkulaci jídel v doplňkové činnosti
- ze strany rady požadováno prověření výše DPH, legislativa vaření pro veřejnost (kapacita ŠJ)
- nutné prověření a předělání náplní práce a platových výměrů kuchařek (přesné určení hlavní a doplňkové činnosti)
- domluveny čtvrtletní schůzky s vedením mateřské školy a Radou městyse

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí.

3. Schválení programu

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje program rady ze dne 10. 3. 2025.

4. Schválení zapisovatele - Návrh: Olga Procházková

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem paní Olgu Procházkovou.

5. Cenové nabídky opravy fasády na objektu Pizzerie U ZASTÁVKY (bez DPH)

- nabídka č. 1 – 229.870,- Kč
- nabídka č. 2 – 158.900,- Kč
- nabídka č. 3 – 148.880,- Kč

Návrh: schválení nabídky č. 3 – firma VR STAVBY – 148.880,- Kč bez DPH

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje realizaci zakázky na opravu fasády budovy původního infocentra na autobusovém nádraží (Pizza na zastávce) od firmy VR STAVBY v hodnotě 148.880,- Kč bez DPH.

6. Cenové nabídky opravy schodů Srpnová ulice (domy v majetku městyse Štěchovice)

- nabídka č. 1 – 48.000,- Kč/1 schodiště
- nabídka č. 2 – 42.850,- Kč/1 schodiště

Návrh: schválení nabídky č. 2 – firma VR STAVBY – 42.850,- Kč bez DPH

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje realizaci zakázky na opravu schodů u rodinných domů v ulici Srpnová od firmy VR STAVBY v hodnotě 42.850,- Kč bez DPH/1schodiště. Celkem 5 schodišť.

7. Otevírání obálek, pořízení multikáry, výběr, pověření k podpisu kupní smlouvy

- 1. nabídka: Auto SAS, s.r.o. - 1.640.000,- Kč bez DPH

- 2. nabídka: ProScan, a.s. - 1.690.000,- Kč bez DPH

Návrh: schválení 1. nabídky a objednání – vč. podpisu kupní smlouvy s firmou Auto SAS, s.r.o.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje objednávku a pověřuje starostku městyse Štěchovice k podpisu kupní smlouvy s firmou Auto SAS, s.r.o. na multikáru dle nabídky č. 1 za cenu 1.640.000,- Kč bez DPH.

8. Schválení odprodeje nádrže na naftu, kontejnerů

Podmínky: cena obvyklá dle průzkumu trhu s přihlédnutím ke stavu a stáří dané věci. Výzva k podání nabídek bude zveřejněna na webu a úřední desce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje odprodej nevyužívané nádrže na naftu a 2 ks kontejnerů za cenu obvyklou.

9. Modernizace vybavení školní kuchyně - Otevírání obálek, výběr, pověření k podpisu kupní smlouvy

- nabídka č. 1 – MARIVO SERVIS, s.r.o. - 515.957,26 Kč bez DPH

- nabídka č. 2 – IWU, s.r.o. - 461.601,41 Kč bez DPH

- nabídka č. 3 – Cordevile, s.r.o. - 532.114,41 Kč bez DPH

Návrh: schválení nabídky č. 2 - IWU, s.r.o. - 461.601,41 Kč bez DPH

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje realizaci zakázky na modernizaci vybavení školní kuchyně od firmy IWU, s.r.o. v hodnotě 461.601,41 Kč bez DPH.

10. Povolení rozšíření mola, uzavření smlouvy o nájmu pozemku (to vyplývá ze zákonné povinnosti)

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje rozšíření mola dle žádosti (náčrtu) za podmínky splnění zákonné povinnosti – uzavření smlouvy o nájmu pozemku.

11. Povolení pouti (atrakce) pod kostelem sv. Jana Nepomuckého

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje umístění pouťových atrakcí pod kostelem sv. Jana Nepomuckého u Lípy svobody od 18. 5. 2025 za předpokladu souhlasu majitele pozemku.

12. Prodloužení nájmu bytu č. 4, ulice Hlavní 55, Štěchovice

Návrh: prodloužení do 31. 3. 2025 a následné vyklizení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje prodloužení nájemní byt č. 4, Hlavní 55, Štěchovice, do 31. 3. 2025.

13. Schválení směrnice upravující postup pro poskytování příspěvku k penzijnímu připojištění, doplňkového penzijního spoření a životnímu pojištění zaměstnanců městyse Štěchovice

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje směrnici, která se vztahuje k penzijnímu připojištění zaměstnanců úřadu městyse Štěchovice.

14. Aktualizace pojistné smlouvy, připojištění hasičů – navýšení pojištění na částku 23.920,- Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje navýšení připojištění hasičů – částka 23.920,- Kč/rok.

15. Žádost ředitelky MŠ o navýšení rozpočtu, nutnost pořízení nových lehátek – částka 46.592,- Kč

Návrh na základě předchozí dohody: čerpání rezervního fondu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje financování nových lehátek v ceně 46.592,- Kč z RF (rezervního fondu) organizace.

16. Žádost o souhlas s prodloužením veřejné plochy pro sjezd čp. 111 z hlavní komunikace II/102 (info: formální projednání, v tom samém místě je plánovaný přechod a nové sjezdy z II/102 se nepovolují)

Pro: 0 Proti žádosti: 5 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice neschvaluje prodloužení veřejné plochy pro sjezd č.p. 111 z hlavní komunikace II/102.

17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č. 1, Hlavní 55, 252 07 Štěchovice

Návrh: žadatelka byla v roce 2018 nejprve ubytována dočasně do vyřešení své životní situace v ubytovně hasičské zbrojnice, následně ji byl na dva roky dočasně přidělen byt v č.p.55. Smlouva byla následně každé dva roky (2021, 2023) prodloužena tj. o další 4 roky a byla ji poskytnuta možnost vyhledat jiné nájemní bydlení (sociální bydlení je časově omezeno).

Nájemní smlouva se nedoporučuje prodloužit, žadatelka se může zúčastnit výběrového řízení na nájemní byt ve Vltavské ulici. Pokud žadatelka nesežene do doby řádného ukončení smlouvy (uplynutím lhůty nájmu) bydlení, může svou situaci opět s Radou městyse projednat.

Pro návrh: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy sociálního bytu na byt č. 1 v ulici Hlavní 55, Štěchovice.

18. Schválení rozpočtové změny ZŠ č. 2/2024 k 31. 12. 2024 – drobnosti v nákladových položkách

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje drobné rozpočtové změny č. 2/2024 pro ZŠ Štěchovice v nákladových položkách dle dodané přílohy vedené pod č.j. ZŠŠ2025/5/83.

19. Schválení objednávky myčky, mrazáku a plotýnky do MFC – výměna za rozbité, pořízené při otevření MFC (2002) – návrh předložila firma AMEREX.

K. Rožníčková je pověřena porovnáním cenové nabídky s obdobnou firmou a schvaluje pořízení potřebného vybavení.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje objednávku myčky, mrazáku a plotýnky do MFC.

Starostku pověřuje prověřením cen – možností levnějšího pořízení (pan Žemlička zjistí další možnosti).

20. Žádost o vyjádření k výstavbě nové haly ve Štěchovicích

Záměr předpokládá výstavbu multifunkční haly v zastavěném území obce u místní komunikace.

Podle schváleného územního plánu se jedná o území vedené v územní plánu jako plocha VS neruší výroby, skladů a výrobních služeb. V současné době jsou veškeré stavby v lokalitě umístěny v odstupové vzdálenosti cca 30m od veřejného prostranství na pozemku parc.č. 708/1, k.ú. Štěchovice u Prahy.

Umístění haly a její využití v těsné blízkosti místní komunikace může znamenat zhoršení, resp. negativní ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě a v blízkém okolí.

Návrh: Rada městyse souhlasí za předpokladu doložení veškerých potřebných stanovisek dotčených orgánů a doporučuje pro umístění stavby zvolit větší odstupovou vzdálenost než 2 metry a výsadbu vhodné zeleně.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice souhlasí s výstavbou nové haly dle předloženého návrhu za

předpokladu doložení veškerých potřebných stanovisek dotčených orgánů a doporučuje pro umístění stavby zvolit větší odstupovou vzdálenost než 2 metry a výsadbu vhodné zeleně.

21. Čenda tour, žádost o další parkovací místo v areálu Montáže, dle návrhu.

Uzavření smlouvy od 1. 4. 2025.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice schvaluje parkovací místo pro autobus firmy Čenda Tour v areálu Montáže ve Štěchovicích.

22. Eurosignal

Informace k jednání s firmou Eurosignal o případné spolupráci v oblasti budování Sítě v městyse Štěchovice.

Rada městyse Štěchovice bere na vědomí a předává projednání zastupitelstvu městyse Štěchovice na dalším jednání – uzavření smlouvy o spolupráci v oblasti budování Sítě v městyse Štěchovice.

23. Vyhlášení konkurzu, Mateřská škola, okr. Praha západ, p. o. – Hlavní 325, 252 07 Štěchovice

Z důvodu dočasného jmenování ředitelky MŠ Štěchovice je městys Štěchovice v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů povinen vyhlásit řádný konkurz na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitelky.

Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Rada městyse Štěchovice v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Rady městyse Štěchovice ze dne 10. 3. 2025

vyhlašuje konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitele

Mateřská škola Štěchovice, okres Praha-západ, příspěvková organizace, IČO:71001247 Štěchovice, Hlavní 325, okres Praha-západ, PSČ 25207 s předpokládaným nástupem 1. 8. 2025.

24. Pověření tajemníka konkurzu na ředitele MŠ Štěchovice dle předchozího bodu

návrh – Renáta Ondroušková

<i>Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>

Usnesení: Rada městyse Štěchovice pověřuje paní Renátu Ondrouškovou funkcí tajemníka komise konkurzu na ředitelku/ředitele příspěvkové organizace městyse Štěchovice –Mateřská škola.

25. Ostatní – diskuse mezi radními o dalším dění ve všech částech městyse Štěchovice.

Zapsala: Olga Procházková

<i>Starostka: Kateřina Rožníčková</i>	<i>Místostarosta: Pavel Zeman</i>
---------------------------------------	-----------------------------------