

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného
v Multifunkčním centru ve Štěchovicích dne 19. 2. 2025 od 18:00 hodin**

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 19. 2. 2025:

1. Uvítání
2. Volba zapisovatele
3. Volba mandátové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Schválení programu
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 1/2025
8. Aktualizace Pravidel participativního rozpočtu (Tvoříme náš městys společně), vyhlášení ročníku 2025
9. Schválení zahájení jednání, projednání záměru vykoupení a odprodeje pozemků, nájem pozemků, Povodí x Městys Štěchovice
Návrh na odkoupení: část p.p.č. 371/15, p.p.č. 727/5, část p.p.č. 692/27, část p.p.č. 786, část p.p.č. 692/54
Návrh na odprodej: část p.p.č. 652/4, část p.p.č. 652/1, část p.p.č. 626/1, p.p.č. 781, p.p.č. 724, st. 1193
Návrh na nájem: část p.p.č. 626/1, část p.p.č. 652/1
vše v k.ú. Štěchovice u Prahy
10. Projednání podkladů pro výběrové řízení na provozovatele vodohospodářských služeb
11. Schválení bezúplatného převodu pozemků 349/3 a 355/8 oba v k.ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice
12. Schválení znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZVSM/S/365560/2024-HMSU (viz bod 11.), schválení omezujících podmínek uvedených ve smlouvě v čl. IV, zřízení věcného práva dle smlouvy v čl. V.
13. Stanovení nákupní ceny pro účast v aukci, pořízení zásahového vozidla
14. Ostatní
15. Diskuze
16. Závěr

Přítomni: Kateřina Rožníčková, Pavel Zeman, Olga Procházková, Helena Vomáčková, Hana Králíková, Jana Braná, Stanislav Žemlička, Jiří Ambros, David Břicháček, Miloslava Vlková

Omluveni: RNDr. Jiří Malý, Ing. Antonín Adam, Vladimír Bureš, Jaroslava Marková, Josef Dolanský

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je členů 9 zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Předsedající navrhla určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání paní Olgu Procházkovou.

3.1. Volba mandátové komise

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Ambrose

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Ambrose.

3.2. Volba mandátové komise

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise pana Žemličku

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Žemličku.

4.1. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Branou

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Branou.

4.2 Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Vomáčkovou

Hlasování

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Vomáčkovou.

5. Schválení programu, návrh na doplnění programu o body:

14.1. Schválení vykoupení pozemku 67/81 k. ú. Masečín (164m²) + 67/79 k. ú. Masečín (24m²).

14.2. Schválení příspěvku pro zaměstnance na životní nebo penzijní připojištění.

14.3. Podání žádosti o dotaci na pořízení zásahového vozidla

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání ze dne 19. 2. 2025 doplněný o body jednání:

14.1. Schválení vykoupení pozemku 67/81 k. ú. Masečín (164m²) + 67/79 k. ú. Masečín (24m²).

14.2. Schválení příspěvku pro zaměstnance na životní nebo penzijní připojištění.

14.3. Schválení podání žádosti o dotaci na pořízení zásahového vozidla

6. Zpráva kontrolního výboru

Předkládá Helena Vomáčková. Přijatá usnesení jsou průběžně plněna, zastupitelům byl před jednáním zaslán aktualizovaný seznam evidence přijatých usnesení se záznamem o plnění.

Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 1/2025

Hlasování

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2025.

8. Aktualizace Pravidel participativního rozpočtu (Tvoříme náš městys společně), vyhlášení ročníku 2025

Název zůstává stejný – Tvoříme náš městys společně – participativní rozpočet

Pro rok 2025 je alokována částka 300tis. Kč, která není nijak omezena, tzn. projekt může být až do výše 300tis. Kč.

Harmonogram zůstává stejný.

Jeden člověk může podat jeden projekt.

Podávání projektů a hlasování pouze přes portál MOJE OBEC, pomoc na úřadě.

Věk pro podávající i pro hlasující zůstává stejný – 18 let.

Hlasy k dispozici jsou až 3 kladné. Žádný záporný.

Hlasování přes portál Moje obec SW PAROZ. V loňském roce umožněny další způsoby hlasování.

Hlasující musí potvrdit hlas prostřednictvím emailu, následně bude odkontrolován přes registr.

Komise při posuzování bude vyhodnocovat s výsledkem – realizovatelný, nerealizovatelný, k přímé realizaci (projekt je shodný se záměry obce, které jsou již v přípravě – následuje vzájemná spolupráce a realizace je z rozpočtu obce (ne z participativního)

Projekty, které postoupí do hlasování mohou být v případě zájmu od navrhovatele prezentovány na setkání s veřejností (konec června).

Na našem webu byla zřízena záložka Participativní rozpočet, byl aktualizován web Moje obec a v MFC bude pro Participativní rozpočet vyčleněna nástěnka, kde budou soustřeďovány informace. Na všech informačních kanálech budou průběžně

Starostka vznáší dotaz směrem k zastupitelům a následně směrem k veřejnosti, zda má někdo k návrhu připomínku nebo podnět. Nikdo z přítomných žádnou připomínku nevznášel.

Hlasování

Pro: 8	Proti: 1	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje znění Pravidel participativního rozpočtu (Tvoříme náš městys společně) a vyhlášení ročníku 2025.

18:09 – příchod Miloslava Vlková, počet hlasujících: 10

9. Schválení návrhu k jednání, projednání záměru vykoupení a odprodeje pozemků, nájem pozemků, Povodí x Městys Štěchovice

V souvislosti s plánovou rekonstrukcí komunikace v Třebenicích a rekonstrukcí mostovky na přehradě Slapy obdržel městys Štěchovice ze strany Povodí tento návrh pro vzájemné vypořádání:

Návrh do majetku městyse: část p. p. č. 371/15 (pozemek pod sportovištěm u MFC), p. p. č. 727/5 (pozemek komunikace z Třebenic k Vltavě), část p. p. č. 692/27 (současné parkovací stání Na Kocábě u posledního mostku), část p. p. č. 786 (část cesty Na Kocábě), část p. p. č. 692/54 (pozemek komunikace + před kontejnerovým stáním Na Kocábě). Vše v k. ú. Štěchovice u Prahy.

Návrh do majetku Povodí: část p. p. č. 652/4 (část prostor pod schodištěm v Třebenicích), část p. p. č. 652/1 (část pod schodištěm v Třebenicích lesní pozemek), část p. p. č. 626/1 (parkoviště Třebenice), p. p. č. 781 (pozemek hráz koryto Kocáby), p. p. č. 724 (pozemek u přehrady), st. 1193 (pozemek u přehrady). Vše v k. ú. Štěchovice u Prahy.

Návrh na nájem ze strany Povodí: část p. p. č. 626/1 (parkoviště Třebenice), část p. p. č. 652/1 (pod schody v Třebenicích) vše v k. ú. Štěchovice u Prahy.

Návrh k jednání vzájemného vypořádání: do majetku městyse část p. p. č. 371/15, část p. p. č. 692/54, do majetku Povodí p. p. č. 724. st. 1193, ostatní jednání o nájmu, v návrhu chybí pozemky, které požadoval městys zahrnout do vykoupení: p. p. č. 194 (park), u lávky a do odprodeje: 692/39, 692/40, 692/41, 692/42, 692/53 – pozemky podél Kocáby. **Pro vykoupení a prodej zásadní cena.**

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

*Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje návrh k jednání vzájemného vypořádání pozemků: do majetku městyse část p. p. č. 371/15, část p. p. č. 692/54, do majetku Povodí: p. p. č. 724, st. 1193, ostatní jednání o nájmu, v návrhu chybí pozemky, které požadoval městys zahrnout do vykoupení: p. p. č. 194 (park), u lávky a do odprodeje: 692/39, 692/40, 692/41, 692/42, 692/53 – pozemky podél Kocáby. Veškeré uvedené pozemky se nachází v k. ú. Štěchovice u Prahy. **Pro vykoupení a prodej zásadní cena.***

10. Projednání podkladů pro výběrové řízení na provozovatele vodohospodářských služeb

V letošním roce končí platnost smlouvy pro provozovatele hospodářských služeb. Na základě znalostí s obdobnými zakázkami již v minulosti realizovanými se městys Štěchovice rozhodl pro spolupráci, během výběrového řízení, a oslovení firmy VRV. Na pracovním jednání byly zastupitelům představeny parametry výběrového řízení. Společnost VRV zpracuje podklady pro výběrové řízení a na následném zasedání proběhne schválení zadávací dokumentace. Zastupitelstvo navrhuje pokračování smlouvy ve stávajícím režimu tzn. smlouva provozně-technická.

10.1. Hlasování o stanoveném postupu

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje způsob: provozně-technická smlouva.

10.2. Schválení příkazní smlouvy na komplexní zajištění výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví městyse Štěchovice.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje příkazní smlouvu na komplexní zajištění výběru vodohospodářské společnosti za 190 tis Kč bez DPH – firma VRV.

11. Schválení bezúplatného převodu pozemků 349/3 a 355/8 oba v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice (cesta za hřištěm a část pozemku před sběrnou)

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje bezúplatný převod pozemků 349/3 a 355/8 oba v k. ú. Štěchovice u Prahy do majetku městyse Štěchovice (cesta za hřištěm a část pozemku před sběrnou).

12. Schválení znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZVSM/S/365560/2024-HMSU (viz bod 11.), schválení omezujících podmínek uvedených ve smlouvě v čl. IV, zřízení věcného práva dle smlouvy v čl. V.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZVSM/S/365560/2024-HMSU (viz bod 11.), schválení omezujících podmínek uvedených ve smlouvě v čl. IV, zřízení věcného práva dle smlouvy v čl. V.

13.Schválení účasti městyse Štěchovice u připravovaného výběrového řízení na pořízení zásahového vozidla Tatra, prodávající město Šenov a stanovení kupní ceny.

Po konzultaci s právním zástupcem se městys Štěchovice bude aukce účastnit pouze za předpokladu, že proběhne novela zákona o zadávání veřejných zakázek. V současné době je limit 2mil. Kč (bez DPH). U tohoto bodu bude použit § 40 zákona o obcích. A cena nebude v této fázi zveřejněna. Zastupitelé se na ni dohodli na pracovním jednání.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje účast městyse Štěchovice u výběrového řízení na pořízení zásahového vozidla Tatra, prodávající město Šenov a stanovuje předem projednanou cenu, kterou městys nabídne v obálkové metodě.

Po konzultaci s právním zástupcem se městys Štěchovice bude aukce účastnit pouze za předpokladu, že proběhne novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

14.Ostatní

14.1. Schválení vykoupení pozemku 67/81 k. ú. Masečín (164m²) + 67/79 k. ú. Masečín (24m²). Za cenu 200,- Kč/m² tj. 37.600,- (+náklady spojené s převodem).

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vykoupení pozemku 67/81 k. ú. Masečín (164m²) + 67/79 k. ú. Masečín (24m²). Za cenu 200,- Kč/m² tj. 37.600,- (+náklady spojené s převodem).

14.2.Schválení příspěvku pro zaměstnance na životní nebo penzijní připojištění. Na základě průzkumu a inspirace v okolních obcích – Hradištka a Davle žádá starostka zastupitele o schválení příspěvku ve výši 1tis. Kč, nárok na tento příspěvek bude určovat Směrnice, kterou odsouhlasí Rada městyse s účinností od 1. 4. 2025.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje příspěvek ve výši 1tis. Kč pro zaměstnance na životní nebo penzijní připojištění, nárok na tento příspěvek bude určovat Směrnice, kterou odsouhlasí Rada městyse s účinností od 1. 4. 2025.

14.3. Podání žádosti o dotaci na pořízení zásahového vozidla u ministerstva vnitra

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje Podání žádosti o dotaci na pořízení zásahového vozidla u MV (Ministerstva vnitra).

Informace:

Dokončen převod kapličky v Masečíně, příprava pro rekonstrukci (návrh oprav, výkaz výměr, poptávkové řízení).

Realizovány opravy hasičské zbrojnice ve Štěchovicích, sprchové kouty v MFC (objevená havárie).

Dokončena instalace nového tepelného zdroje v budově Úřadu.

Jednání o stavech vozidel JSDH, pořízení vozidla pro zásahovou jednotku, odprodej stávajících, podání žádosti o dotaci.

Aktualizace povodňového plánu, objednávka pasportu komunikací.

Výběrové řízení VHS Benešov.

Výběrové řízení pro rekonstrukci podlahy ve školní kuchyni podána dotace.

Příprava setkání s veřejností na téma revitalizace a rekultivace prostoru před sběrnou ve Štěchovicích, představení projektu, podněty.

Jednání o přípravách k studii zahrada ZŠ a MŠ.

Přípravy pro realizaci předokenních rolet v ZŠ – 2. fáze (realizace probíhají dle prázdnin v ZŠ), poptávkové řízení pro doplnění samozavíračů dveří v ZŠ.

Spolupráce se školou na projektu Recyklace/udržitelný rozvoj.

Ocenění žáků za vynikající výsledky.

Realizace akcí – vítání občánků, karneval pro děti, masopust, gratulace seniorům.

Přípravy na kulturní akce – Uklid'me Česko, Čarodějnice, Noc kostelů, oslavy 110 let kostela + podání žádosti o dotaci.

Zadána revize mostů, výpočet světelnosti přechodů pro chodce.

Jednání o potřebných opravách budovy Sokol Masečín, rekonstrukce v+ k přípojky.

Přípravy projektu pro rekonstrukci budovy u kurtů v Třebenicích, příprava projektu na přilehlé hřiště.

Objednávky na schválené projekty z participativního rozpočtu – herní a balanční prvky ve Štěchovicích, venkovní posilovací stroje v Masečíně.

Probíhají poptávková řízení na rekonstrukci arkýřů a schodišť v nájemních domech v Srpnové ulici, oprava fasády budovy Pizza na zastávce.

Jednání o převodu pozemků – chodníků v obci do majetku městyse.

Jednání o zklidnění dopravní situace ve Štěchovicích, dokončené projekty na úpravy vodorovného dopravního značení na vjezdech do obce, prostor před školou, úprava chodníku u semaforu, návrh přechodu pro chodce u obchodu ve Vltavské ulici. V této souvislosti již byly instalovány nové reflexní značky na přechody a dva nové měřiče aktuální rychlosti. V procesu zůstává aktualizace projektu autobusového nádraží včetně všech povolení a realizace.

Pořízení nových kontejnerů a odkup stávajících, které byly v nájmu.

Přípravy výběrových řízení pro pořízení osobního vozidla pro potřeby stavebního, obecního úřadu, matrikářky a pořízení multikáry.

Jednání k dokončení územního plánu.

Jednání ke směnám pozemků ve vlastnictví městyse a Povodí Vltavy.

Jednání ke kompletní údržbě lesního pozemku v Třebenicích.

Lávka pro pěší – starostka informuje zastupitele o problému s lávkou pro pěší, architektonické řešení

Akce pozvánka

15. 3. Ples rybářů

29. 3. Uklid'me Česko

13. 4. Křížová cesta

30. 4. Čarodějnic,

23. 5. Noc kostelů

15. Diskuze

Pan Žemlička se dotazuje na plánovanou údržbu lesa v Třebenicích. Dohoda s lesním správcem a panem Krňanským. Pokácené budou na základě dohody pouze nálety, stromy vykazující stáří a stromy ve špatném stavu. Následně proběhne zalesnění.

Dotaz k vlastnictví pozemků kolem obchodu pana Kxxxxx. Pozemky v okolí jsou pana Kxxxx, obce, KSUS.

Pan Břicháček se dotazuje na stav převodu pozemků pod chodníky. V příštím týdnu má proběhnout schůzka se všemi dotčenými osobami, kterých se zaměření týká. Následně bude GP zaslán na katastr k potvrzení, převod musí schválit zastupitelstvo Kraje.

Další jednání Rady: 10. 3. 2025, jednání zastupitelstva druhá půlka dubna a června.

Veřejnost: otázka na most E. Beneše – stále platí termín ukončení 31. 5. 2025.

17. Závěr

Starostka ukončuje jednání, děkuje všem za účast. Jednání ukončeno v 18:38.

Zapsala: Olga Procházková

.....
Kateřina Rožníčková – starostka

.....
Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jana Braná

.....
Helena Vomáčková