

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice konaného v MFC
Štěchovice 16. 9. 2024 od 18:00 hodin**

Program zasedání zastupitelstva městyse Štěchovice dne 16. 9. 2024:

1. Uvítání
2. Volba zapisovatele
3. Volba mandátové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Schválení programu
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 3/2024
8. Projednání uzavření smlouvy s IDSK na umístění digitálního označnicku na autobusové nádraží
9. Schválení OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
10. Schválení vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2025
11. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100tis. Kč na projekt pořízení vybavení
12. Schválení dodatku č. 1 o prodloužení nájemní smlouvy – areál „Montáže“ o 5 let:
Část p. st. č. 722/1 včetně části budovy bez č. p., část p. č. 371/41, část p. č. 415/2, část p. č. 371/4 vše v k. ú. Štěchovice u Prahy
13. Projednání záměru prodeje pozemku st. č. 1123 o výměře 1m²
14. Udělení souhlasu s prodejem rekreačního objektu č. e. 269 v k. ú. Štěchovice u Prahy (neuplatnění předkupního práva)
15. Projednání žádosti o prodloužení vodovodního řadu přes p. p. č. 691 v k. ú. Štěchovice u Prahy
16. Představení vítězných projektů z participativního rozpočtu, schválení realizace, shrnutí ročníku
17. Ostatní, odpadové hospodářství, náplavka
18. Diskuse, Závěr

Přítomni:

1 Kateřina Rožníčková - starostka

2 Břicháček David

3 Mgr. Hana Králíková

4 Ing. Antonín Adam

5 Josef Dolanský

6 Jiří Ambros

7 PhDr. Vomáčková Helena Ph.D.

8 Bc. Olga Procházková

9 Miloslava Vlková

10 Bureš Vladimír

11 Jana Braná

Omluveni: RNDr. J. Malý, Jaroslava Marková, Pavel Zeman, Stanislav Žemlička

Nepřítomni bez omluvy: 0

1. Uvítání

Zasedání Zastupitelstva městyse Štěchovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 hodin starostkou městyse Štěchovice Kateřinou Rožníčkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba zapisovatele

Návrh: Olga Procházková

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu paní Olgu Procházkovou

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zapisovatelem jednání Olgu Procházkovou.

3.1. Volba mandátové komise

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise: pana Davida Břicháčka.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise pana Davida Břicháčka.

3.2. Volba mandátové komise

Předsedající navrhl určit členem mandátové komise: paní Helenu Vomáčkovou.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje jako člena mandátové komise paní Helenu Vomáčkovou.

4.1. Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu: pana Antonína Adama

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu pana Antonína Adama.

4.2 Volba ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatelem zápisu paní Hanu Králíkovou.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje ověřovatelem zápisu paní Hanu Králíkovou.

5. Schválení programu

Návrh na doplnění programu o body:

Bod 11. Schválení přijetí dotace rozdělen na

11.1. – Schválení přijetí dotace

11.2. – Pověření Rady městyse k výběru dodavatele,

11.3. – Pověření starostky k podpisu smlouvy s poskytovatelem dotace

Vypuštění bodu 13 – záměr prodeje pozemku již schválen v dubnu/2024.

17.1. Projednání prolongace termínovaného vkladu + možnosti navýšení vkladu

17.2. Projednání instalace přetlakové haly při MFC v zimních měsících

17.3. Zadání vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci zázemí pro tenisové kurty v Třebenicích.

17.4. Odstoupení paní Berkové z funkce člena kontrolního výboru

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje navržený program jednání ze dne 16. 9. 2024 doplněný o body jednání č. 11.1. – 11.3. (rozdělení bodu 11) a body 17.1. – 17.4.; vypuštění bodu 13.

6. Zpráva kontrolního výboru

Předkládá pan Dolanský. Přijatá usnesení jsou průběžně plněna, zastupitelům bude zaslán aktualizovaný seznam evidence přijatých usnesení se záznamem o plnění. Pan Dolanský pro příklad uvedl, která usnesení jsou stále v řešení – majetkové převody, rekonstrukce, směrnice... *Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí.*

7. Schválení návrhu rozpočtové změny č. 3/2024

Předkládá pan A. Adam, rozpočtová změna vypracována na základě skutečnosti, snížení investic, které neproběhnou v letošním roce. Oproti návrhu proběhne úprava ve financování volen do EP + kraje dle skutečnosti.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2024

8. Projednání uzavření smlouvy s IDSK na umístění digitálního označníku na autobusové nádraží, financování z dotace

Na toto téma s IDSK dlouholetá spolupráce, nejdříve byl naší obci nabídnut velký el.označník, později pouze e-papery. Diskuze nad výhodami a nevýhodami. Původní návrh provozní ceny nebyl ze strany městyse akceptován pro nepřesnost ceny, jednalo se pouze o odhad cca 20tis. ročně. Nyní cena aktualizována, projednáno na pracovním jednání se závěrem neuzavření smlouvy a případný nákup velkého označníku z rozpočtu městyse (2025)

Dotaz z veřejnosti: zda nepočkat na rekonstrukci autobusového nádraží. -rekonstrukce se netýká označníků, ty jsou přemístitelné.

Návrh na hlasování pro uzavření smlouvy.

Pro: 1	Proti: 9	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje uzavření smlouvy s IDSK o umístění digitálního označníku na autobusovém nádraží - bude ze svého financovat raději větší přehledné digitální panely.

9. Schválení OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Předkládá paní Vomáčková, vyhláška konzultována s odborem dozoru ministerstva vnitra.

Návrh: místní koeficient zůstává stejný (2), navýšení pro:

- a) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši **4,0**,
- b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši **4,0**.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

10. Schválení vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2025

Podmínky předneseny, zůstávají stejné. Formulář bude doplněn o čestné prohlášení, že spolky plní povinnosti dané zákonem. Termín uzavření prodloužen do 30. 10. 2024 do 12 hodin.

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje vyhlášení veřejné finanční podpory z rozpočtu městyse Štěchovice na rok 2025.

11.1. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí.

11.2. Pověření Rady městyse Štěchovice k výběru dodavatele

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo pověřuje radu městyse Štěchovice k výběru dodavatele.

11.3. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100tis. Kč na projekt pořízení vybavení

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč na projekt pořízení vybavení a pověřuje starostku K. Rožníčkovou podpisem smlouvy s poskytovatelem.

12. Schválení dodatku č. 1 o prodloužení nájemní smlouvy – areál „Montáže“ o 5 let, firma UNIONGRID: část p. st. č. 722/1 včetně části budovy bez č. p., část p. č. 371/41, část p. č. 415/2, část p. č. 371/4 vše v k. ú. Štěchovice u Prahy

Návrh: prodloužení nájemní smlouvy, diskuze nad inflační doložkou, nyní pouze prodloužit bez navýšení o inflaci.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje dodatek č.1 o prodloužení nájemní smlouvy - areál Montáže - o 5 let: část p. st. č. 722/1 včetně části budovy bez č. p., část p. č. 371/41, část p. č. 415/2, část p. č. 371/4 vše v k. ú. Štěchovice u Prahy.

13. Projednání záměru prodeje pozemku st. č. 1123 o výměře 1m²— zrušeno
(odsouhlaseno duben 2024) – bude zveřejněn prodej v programu nového zasedání

14. Udělení souhlasu s prodejem rekreačního objektu č. e. 269 v k. ú. Štěchovice u Prahy (neuplatnění předkupního práva)

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje neuplatnění předkupního práva a souhlasí s prodejem rekreačního objektu č.e. 269 v k.ú. Štěchovice u Prahy.

15. Projednání žádosti o prodloužení vodovodního řadu přes p. p. č. 691 v k. ú. Štěchovice u Prahy (Třebenice – chaty).

Návrh na odložení, žadatel musí dodat vyjádření VHS Benešov, podmínka položení řadu včetně kanalizačního, souhlasy všech majitelů dotčených pozemků, vyjádření Povodí – kolize se schváleným záměrem rekonstrukce komunikace...

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice odkládá bod jednání a požádá žadatele o doplnění podkladů k žádosti o prodloužení vodovodního řadu přes p. p. č. 691 v k. ú. Štěchovice u Prahy (Třebenice).

16. Představení vítězných projektů z participativního rozpočtu, schválení realizace, shrnutí ročníku

Celkem uvolněno 500.000,- Kč, paní starostka shrnula letošní ročník - 4 projekty předneseny k hlasování, 122 hlasujících online, 2 hlasující papírovou formou. Každý hlasující měl až 2 kladné hlasy a jeden záporný. Na dalším jednání proběhne diskuze s veřejností nad zásadami participativního rozpočtu. Výsledné pořadí po vzájemném zápočtu:

[Herní a balanční prolézačky v parku \(89 kladných hlasů\)– bude zafinancováno, částka 205.458,- Kč](#)

[Venkovní posilovna Masečín \(80 kladných hlasů\) – bude zafinancováno, částka 225.378,- Kč](#)
[Ping pong stůl venkovní \(27 kladných hlasů\)](#)

[Edukační prvky v parku \(17 kladných hlasů\)](#)

Diskuze z řad veřejnosti: v zásadách nebylo stanoveno ověřování věku a trvalého bydliště - zastupitelé tuto připomínku berou na vědomí a vyjasňují, že tím se jednalo o hlasování bez ověření. Starostka i kontrolní výbor provedl namátkovou kontrolu a hlasující tyto podmínky splňovali. Dalšími možnostmi hlasování je vygenerování tokenu, který si musí přijít hlasující

vyzvednout nebo přes matriku zpětné ověřování TP a věku s nutností vyplňování dalších údajů o hlasujícím. Participativní rozpočet je novým projektem a již nyní jednotliví zastupitelé přinášejí postřehy. Opět byla zopakována informace o diskuzi s veřejností nad tímto tématem. Z letošního ročníku vzejdou dva krásné projekty, které budou sloužit mnoha lidem a z tohoto důvodu je zastupitelé podpoří. Paní starostka ukončuje diskuzi a nechává hlasovat. Diskutující byli poučeni, že v tuto chvíli není diskuze, i přesto dostali možnost se konstruktivně vyjádřit a že občané nemohou navrhopvat odložení jednotlivých bodů programu. Návrh: realizace herních a balančních prolézaček a venkovní posilovny v Masečíně. Zbylá částka ponechána jako rezerva, na dalším jednání může být dohodnuto dofinancování.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje přidělení financí na vítězné projekty z participativního rozpočtu a bere na vědomí výsledek ročníku 2024.

17. Ostatní

17.1. Projednání prolongace termínovaného vkladu + možnosti navýšení vkladu (p. Adam)

Návrh: prodloužení stávajícího termínovaného vkladu o tři měsíce a navýšení o 10 mil. Kč)

Hlasování

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje prolongaci termínovaného vkladu dle návrhu a bere na vědomí informace pana Adama.

17.2. Projednání instalace přetlakové haly při MFC v zimních měsících

Kalkulace: Náklady na el. energii cca 900 – 950tis. Kč, postavení, zbourání, úprava kurtu 120tis. Kč, nová topná tělesa, osvětlení. Příjmy: cca 300tis. Kč při ceně 600,- Kč/hodinu. Nezájem především o víkendech a v letních měsících. Navýšená cena za jistič celoročně.

Dotaz od občanů: na cenu el. energie, ČEZ měl stanovenou slevu pro MFC, po zdražení se dostává na běžné ceny, prověřováno.

Hlasování o instalaci tenisové haly

Pro: 0	Proti: 10	Zdržel se: 1
--------	-----------	--------------

Usnesení: Zastupitelstvo městyse Štěchovice neschvaluje instalaci tenisové nafukovací haly pro sezonu 2024/2025. Na pracovním zasedání bude projednán další postup a možnosti (pronájem, prodej).

17.3. Zadání vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci (nové zázemí) pro tenisové kurty v Třebenicích.

Hlasování

Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1
---------	----------	--------------

Usnesení : Zastupitelstvo městyse Štěchovice schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci i zázemí pro tenisové kurty v Třebenicích.

17.4. – odstoupení paní Berkové z kontrolního výboru, KV je nyní tříčlenný.

Zastupitelstvo městyse Štěchovice bere na vědomí.

Informace o odpadovém hospodářství – analýza

Zákonné povinnosti nám říkají, že od příštího roku jsme povinni vytrídít až 60% odpadu tzn., podíl komunálního odpadu nemá přesáhnout 40%. Naše současná čísla říkají, že z celkového množství odpadu tvoří směsný komunální odpad ve Štěchovicích 69%. Samotnou odbornou firmu překvapilo, kolik komunálního odpadu na obyvatele naše obec vyprodukuje (374 kg). Taktéž naše obec vykazuje velmi podprůměrnou produkci papíru a lepenky. To je vysvětleno možným pálením papíru v kamnech. V produkci skla jsme v našem regionu nadprůměrní. Jedním z hlavních důvodů vysoké produkce komunálního odpadu může být neoprávněné předávání odpadu obci podnikatelskými subjekty, projíždějícími osobami, ale s největší pravděpodobností souvisí vysoká produkce odpadů s velkým množstvím rekreačním objektů, které jsou často trvale obývány osobami bez trvalého pobytu. Průměrné náklady městyse Štěchovice na jednoho obyvatele činí 2500,- Kč. Existuje spousta možností a návrhů, jak docílit, požadovaného vytrídění, ale vždy je nutné přihlédnout k okolnostem v místě dané obce a možnostmi svozové společnosti. Můžeme se vydat cestou pytlování – před domy budou na chodnících pytle, na které se z lesů budou stahovat divoká prasata, další varianta je vážení, čipování každé popelnice, váhy momentálně naše svozová společnost nemá, navíc máme spoustu lokalit, kam není možné zajet svozovým autem, a tyto nemovitosti nemají vlastní popelnice. Paní starostka je ještě přihlášena na seminář a bude problematiku dále konzultovat. Odpadová analýza se závěry a návrhy bude zveřejněna na webu obce.

Informace náplavka - chystá se prezentace od státní plavební správy – bude představeno veřejnosti na připravovaném setkání. Dotaz z veřejnosti – proč nebude nejdříve diskutováno se zastupiteli – zastupitelstvo zveřejní dokumentaci a své připomínky, na připomínky z veřejnosti bude přímo odpovídat státní plavební správa, což je považováno za efektivnější variantu.

18. Diskuse zastupitelé

Poděkování pana Adama paní starostce a místostarostovi za skvěle zvládnutou havárii a rekonstrukci v ZŠ v průběhu prázdnin – díky tomu nevznikla žádná omezení a školní rok byl zahájen včas.

Dále upozorňuje na nebezpečí povodní, které stále přetrvává kvůli počasí.

Děkuje za práci paní starostce a hasičům během hrozící povodně. Paní starostka děkuje znovu hasičům, četě, MÚ Černošice a taktéž všem, kteří nabízeli pomoc a podporu a podíleli se na vyklizení DPS, školky a zabezpečovali majetek před škodami.

Diskuze veřejnost

Dotaz na realizaci kanalizace Na Kocábě – priorita Třebenice (projekty mají být odevzdané do konce roku) – poté bude zadána lokalita Na Kocábě, předpokládaný odhad realizace 2026.

Dotaz na prostory (venkovní) školní družiny – požadavky na vylepšení prostoru – na konci září mají zastupitelé termín na setkání s novým panem ředitelem, projdou si veškeré prostory a vznikne plán oprav na několik let dle priorit. Již nyní probíhá spolupráce na instalaci venkovních žaluzií, výměny střešní krytiny na venkovní učebně. V minulosti proběhlo několik úprav vnitřních prostor – podkrovní učebny, IT učebna, nová chemická učebna, kompletně nová tělocvična, rušení školnického bytu, jazyková učebna, rekonstrukce střechy. Nyní nás čekají venkovní prostory, za MŠ je prostor k realizaci, ředitel předloží možné návrhy. Realizace přístavby pro zázemí družiny nebo jídelny s kuchyní není s ohledem na aktivní zátopovou zónu možná. Část školní zahrady není v majetku městyse.

Dotaz na lampy bílé x žluté světlo – bude projednáno s technikem.

Dotaz na dodatek smlouvy se společností LAM – v jednání, schůzka musela být odložena z důvodu příprav na hrozící povodně.

Informace – v MŠ probíhá konkurz, dnes proběhl pohovor s komisí.

Závěr

Starostka ukončuje jednání, děkuje všem za účast. Jednání ukončeno ve 20:30.

Zapsala: Olga Procházková

.....
Kateřina Rožníčková – starostka

.....
Pavel Zeman – místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Antonín Adam

.....
Hana Králíková